Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «N&K Architects» в лице директора Мусакаева Б.А., 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018 г., город Атырау ул.Белинского 9, БИН 030640009258 Тел:87014312705**

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Мусакаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство магазина» по адресу Атырауская область, Кызылкогинский р-н, Миялинский с/о., село Мияы, улица Тайпак Карабалин, земельный участок №36»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Багдадов Руслан Багдадович ИИН 760209301120**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «M&M Corporation» БИН 110240018537, Директор Амангелді М. ГСЛ №22013243 от 14.07.2022 г.;
ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» БИН 130940023512, Директор Телеубаев С.С. ГСЛ №23019072 от 28.08.2023 г.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Rise Project Group» ГСЛ №08277 от 22.10.2020г.**

наименование проектной организации

утвержден(а)

приказом руководителя **Багдадов Руслан Багдадович №02-24 от 24.07.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество посещении в сутки	Посиителей	20		20	

«Магазин» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	271,36	271,36

Число этаже	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1058,2	1058,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент монолитный, материал стен-сэндвич панель, оконные блоки-пластик, двери-пластиковые, полы-монолит, кровля-металлочерепица

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ июль 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) _____.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных акредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экпертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство магазина» по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Кызылкогинский р-н, Миялинский с/о., село Мияы, улица Тайпак Карабалин, земельный участок №36»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «N&K Architects» **Мусакаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)