ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ УСЛУГ
ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

г.Атырау **23 января 2025 года**

ТОО «AG Disinfection Services» в лице директора Оразовой А.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и **ФЛ** Шайхышов Д.С., именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) с оказанием услуг по управлению им транспортное средство «Автогрейдер GR 180», 2008 года изготовления, заводской номер – G18010118114, номер двигателя – 8408013705 (далее ТС) Номерной знак APD495E и оказывает своими силами услуги по их технической эксплуатации, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату и корпоративный подоходный налог в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, законодательством и обеспечивать ТС ГСМ (горюче-смазочными материалами).

1.2. Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор в любой момент по своей инициативе.

1.3. Режим эксплуатации ТС Арендатором:
- 8 часовой рабочий день в зимнее время;
- 10 часовой рабочий день в летнее время.

2. Общие положения

2.1. На передаваемое ТС не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам Арендатора.

2.2. Текущий, мелкий и капитальный ремонт ТС осуществляется Арендодателем, запасные части и детали для арендуемого ТС приобретаются Арендодателем за его счет. Вождение ТС осуществляется из числа работников Арендодателя.

2.3. Дизтопливо для работы арендуемого ТС на срок аренды приобретаются за счет Арендатора.

2.4. Экологические платежи на период аренды производятся Арендодателем за свой счет.

3. Приемка арендуемого ТС.

3.1. Приемка ТС оформляется подробным актом приемки-передачи в виде Приложения №1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой его частью.

4. Обязанности сторон

4.1. «Арендодатель» обязан:

4.1.1. Передать ТС в исправном состоянии, соответствующем условиям договора, в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания настоящего Договора;

4.1.2. Своевременно производить текущий и мелкий ремонт ТС, приобретать запасные части и детали для арендуемой Техники за счет средств Арендодателя.

4.1.3. Оказывать Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации ТС. Предоставляемые услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию ТС в соответствии с целями аренды. Арендодатель самостоятельно определяет круг лиц, осуществляющих управление ТС, а также лиц, осуществляющих его техническое обслуживание.

4.1.4. Указанные в п.4.1.3 лица являются работниками Арендодателя. Они подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации ТС.
4.1.5. Арендодатель в случае неисправности ТС заменяет его другим транспортным средством, обеспечив бесперебойную деятельность Арендатора.
4.2. «Арендатор» обязан:
4.2.1. Пользоваться ТС в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением ТС и техническими требованиями, и инструкциями завода-изготовителя, содержать их в полной исправности;
4.2.2. Оплачивать Арендодателю арендные платежи в порядке и в сроки, установленные в настоящем Договоре;
4.2.3. Незамедлительно письменно информировать Арендодателя обо всех обстоятельствах, угрожающих сохранности и исправности ТС;
4.2.4. По окончании либо досрочном прекращении срока пользования и владения ТС возвратить ТС Арендодателю в срок и в порядке, установленные в настоящем Договоре в течение 1 (одного) в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в рабочем состоянии;
4.2.5. Нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией ТС, а именно расходы на оплату топлива. Своевременно приобретать ГСМ для арендуемого ТС.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за владение и пользование ТС, указанным в п.1.1. настоящего Договора, через каждый месяц в тенге, по счетам-фактурам, выставленным Арендодателем.
5.2. Арендная плата за день пользования ТС составляет **73 000 (семьдесят три тысячи) тенге**, оплата производится в течение 10 календарных дней после выставления счетов-фактур.
5.3. Каждый час арендной платы за ТС отражается в накладной, которая в обязательном порядке должна быть согласована с Арендатором и скреплена его печатью. В случае отсутствия подписи и печати Арендатора оплата за арендную плату не производится.

6. Ответственность сторон. Порядок расторжения договора и рассмотрения споров.

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
6.2. Ответственность Арендодателя:
- за непредоставление ТС в срок, Арендодатель выплачивает Арендатору штраф в размере 0,1% от суммы арендного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы арендного платежа.
6.3. Арендодатель несет полную имущественную ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности охрану труда в рамках предмета Договора.
6.4. Арендатор имеет право отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за 1 (один) календарный день до фактического расторжения договора. При этом Арендатор не несет какую-либо ответственность за одностороннее расторжение договора, в том числе ответственность в виде уплаты штрафных санкций.
6.5. Любые разногласия или претензии, которые возникают в связи с выполнением сторонами условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
6.6. Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2027г., а в части взаиморасчетов - до полного их исполнения Сторонами.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами и которые признаются законодательством форс-мажорными. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента их наступления в письменной форме известить другую Сторону.

8.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат свидетельства соответствующих компетентных органов.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более двух месяцев, Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует предпринять. Однако, если в течение последующего месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

9. Особые условия

9.1. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Арендатор в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендного ТС не вправе без согласия Арендодателя сдавать транспортное средство в аренду и от своего имени заключать с третьими лицами иные договоры.

9.3. Договор подписан каждой из сторон собственноручно уполномоченными представителями в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и подписи Сторон

«Арендодатель»	«Арендатор»
ФЛ «Шайхышов Д.С.» ИИН 900724300966 24.07.1990 г.р. уд.личн. №058092384 от 24.05.2024 МВД РК Атырауская область, Кызылугинский район _____ **Шайхышов Д.С.**	**ТОО «AG Disinfection Services»** БИН 121040010658 KZ64914032203KZ02581 БИК BRKEKZKA АО «Bereke Bank» мкр.Авангард 3 37 23 **Директор** _____ **Оразова А.Н.**