Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" ноября 2024 года

Заказчик **ГККП «Эмбинский городской культурный центр» ГУ «Мугалжарский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта», БИН 990240005814, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба, ул. БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ 7, Директор Жидеханов Айбол Ильясович, тел. 8/71334/22554**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «08» ноября 2024 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а БИН 970740003317 Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы, тел.87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «08» ноября 2024 года, ТОО «KA Building Group», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Кызыл жар 2, участок 710, эксперт технического надзора Идирисов Нурканат Тулагаевич, KZ41VJE00071239 от 14.12.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «08» ноября 2024 года: ТОО «СП Илек-Волга» директор Сәндібай Еркін Ойлыбайұлы БИН 101240011332, тел: +77132241292**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район с.о. им. К.Жубанова, село Каракол, ул. Бейбитшилик, №7»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, с.о. им. Кудайбергена Жубанова, с. Караколь, ул. Бейбитшилик, 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 10.06.2014 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ41REA00407822 30.07.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП Илек-Волга»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГККП «Эмбинский городской культурный центр» № 12 от 11.07.2023 года.** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«31» июля 2024 г.**

окончание работ **«09» ноября 2024 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания		2		2	
Площадь застройки	м2	843	-	843	-
Общая площадь здания	м2	1053		1053	
Строительный объем	м3	4965	-	4965	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Здание сельского дома культуры двухэтажное, сложной конфигурации, с размерами в осях 41,48х18,7м, 6,265х7,0м, с высотой здания 7,2м, с высотой помещений первого этажа 3,0м в осях Д-Е и А-Б и 5,1м в осях Д-Б, высота помещений второго этажа в осях Д-Е2,9м.

По данным технического обследования здание 1972 года постройки. На1-ом этаже размещены холл, лестничная клетка, кинозал, гримерная, кабинеты, санузел, комната уборочного инвентаря.

На втором этаже расположены помещения: лестничная клетка, коридоры, аппаратные, библиотека, кладовые, подсобные помещения.

Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:

- Частичный демонтаж и монтаж обрешетки;
- Замена асбестоцементного шифера на профнастил;
- Сращивание стропильных ног для карнизов;
- Устройство двухскатной и односкатной кровли из профнастила;
- Устройство карнизов;
- Устройство навеса над балконом из деревянной конструкций и профнастила.

ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Теплоноситель вода с параметрами 80-60°С.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-хтрубная.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя (см.раздел ВК).

От проектируемой котельной в сторону здания запроектирована теплосеть диаметрами Ø76х4.0мм в подземном исполнении. Компенсация тепловых удлинений решена углами поворотов трассы.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами Ø76х4.0мм, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали Ст3сп, прямошовные. Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см^2).

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29.9 °С. Источник теплоснабжения- проектируемая блочно-модульная котельная на природном газе.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления здания подключается к тепловым сетям по зависимой схеме. Схема системы отопления- двухтрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток в зрительный зал организованный осуществляется приточной установкой (система П1). Вытяжка из зрительного зала организованная, осуществляется канальным вентилятором (системы В1). Вытяжка из сан. узлов естественная (системы ВЕ1,ВЕ2). В обслуживающих и административных помещениях вытяжка и приток естественные, осуществляются за счет открывания дверей и окон. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Требуемый напор Нтр =16 м.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR11 PN10 по ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR6 PN20 по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы в помещении санузла выполнены из полипропилена.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)- запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения SDR 26 по ГОСТ 22689-2014. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3 м. Выпуск канализации выполнен из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление аварийном освещением осуществляется от щита аварийного освещения ЩОА. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту. Высота установки выключателей в принята 1,0 м от уровня чистого пола. Высота установки настенных светильников - не менее 2,5м от уровня чистого пола.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа С2000-КДЛ, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм^2.

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП. К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаютсясвето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм^2.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.

Система IP видеонаблюдения включает:

- установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;
- прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

НАРУЖНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ.

Точка подключения существующий полиэтиленовый газопровод среднего давления. Диаметр газопровода в точке подключения Ø90мм. Давление газа в точке подключения Рпроект=3,0 кгс/см^2, Рраб=2,0 кгс/см^2.

Врезка проектируемого газопровода в действующий выполняется с помощью седловидного ответвления Ø90/Ø63. Врезка производится без снижения давления и отключения действующего газопровода. Монтаж узла врезки к действующему газопроводу осуществляется сваркой труб соединительными деталями с закладными нагревателями.

Прокладка газопровода предусматривается:

- в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 изготовленных из полиэтилена марки ПЭ100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

- в надземном исполнении из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

Для понижения давления газа, предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-10МС с регулятором давления газа РДГК-10М. Согласно п.3.6 технических условий для отключения ГРПШ-10МС предусматривается необслуживаемые шаровые краны.

ГРПШ-10МС предусматривается в ограждении из сетки рабица 2,5х2,0 в надземном исполнении (см.раздел 143-0-КР).

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. ВНУТРЕННИЕ УСТРОЙСТВА.

Проектом предусматривается газоснабжение блочно-модульной котельной (БМК). В БМК установлены 2 водогрейных котла Buran Boiler 735 с газовой горелкой Max Gas 120 - 2 шт. Vn= 8,9 х 2 = 17,8 м^3/час.

Общий расход газа на блочно-модульную котельную составляет 17,8 м^3/час.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из стальных электросварных труб диаметром Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб диаметрами Ø40х3,0мм, Ø20х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **254 951,815** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **193 494,988** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25 342,301** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **240 195,808** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **189 625,088** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 835,455** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания по адресу: Актюбинская область,Мугалжарский район с.о.им.К.Жубанова,село Каракол,ул.Бейбитшилик,№7»** принять в эксплуатацию

Заказчик **Жидеханов Айбол Ильясович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «KA Building Group» Руководитель Каналин Алтынбек Кыдыралиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Идирисов Нурканат Тулагаевич, KZ41VKM00071239 от 14.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СП Илек-Волга», в лице Даулбаев Жаксыгали Мухамбетович, ГИП**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нуртаза Аслан Еркінулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)