Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 09 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», БИН 060140006627, тел:87051965203, 111800, Костанайская область, Узункольский район, село Узунколь, ул. Г. Мусрепова, 14**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2024 года, ТОО «Байсын-А» в лице директора Өтеш Шахмұрат Қайратұлы., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, +7 775 196 0011**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 2024 года, ТОО "Дан-Строй-Проект" Нариков Муса Дарменович, аттестат эксперта № KZ89VJE00053885 от 20.03.2020 г., БИН 090140007195. +7 747 853 5936**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2024 года, ТОО «ПИП «Костанайводпроект»» Марущенко Наталья Павловна, аттестат №01739 от 22.06.2023г, БИН 980140003078 , +7 747 851 5782**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Водоснабжение села Пресногорьковка Узункольского района Костанайской области» - второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Узункольский район, Пресногорьковский с.о, с. Пресногорьковка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **« 11» декабря 2019 года № 206; №27-р; №46 решение о предоставление соответствующего права на земли выдано Акимат Узункольского района, Акимат Карл-Маркского сельского округа, Акимат Пресногорьковского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат села Пресногорьковка Узункольского района**

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ20REA00244173 от 28.09.2021**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИП «Костанайводпроект» 70.2-4/15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 10 от 11.02.2020 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» согласно заключения ТОО «Глобал BIZ» №GBIZ-0014/20 от 11.02.2020 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **« 28 » сентября 2021 г.;**
окончание работ: **«02» сентября 2024 г.;**

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 15 месяцев;
фактически, 36 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE100 SDR21 Ø140x6,7мм (Водовод)	м	20500		20500	м
Труба PE100 SDR17 питьевая Ø160x9,5мм	м	864		864	м
Труба PE100 SDR26 питьевая Ø160x6,2мм	м	2470		2470	м
Труба PE100 SDR17 питьевая Ø110x6,6мм	м	3533		3533	м
Труба PE100 SDR26 питьевая Ø110x4,2мм	м	15482		15482	м
Труба PE100 SDR26 питьевая Ø50x2мм	м	514,5		514,5	м
Труба PE100 SDR17 питьевая Ø32x2мм	м	1355		1355	м
Труба PE100 SDR11 питьевая Ø25x2,3мм	м	6134,37		6134,37	м

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится к категории III (пункт 7.4, СНиП РК 4.01-02-2009). Насосная станция, подающая непосредственно в сеть объединенного противопожарного водопровода, относится к категории - II по степени обеспеченности подачи воды.

В состав сооружений проектируемого водоснабжения входят:

1. Водовод «КВС с. К. Маркса - КВС с. Пресногорьковка» из труб ПЭ 100 SDR 21 питьевая по ГОСТ 18599-2001.
2. Комплекс водопроводных сооружений: насосная станция 2 подъема, РЧВ 250 м 3 - 2 шт, КПП, уборная.
3. Напорный водовод в 2 линии. Водопроводная сеть из труб ПЭ 100 SDR 26, SDR 17, SDR 11 питьевая по ГОСТ 18599-2001

Водовод соединяет КВС с. К. Маркса с КВС с. Пресногорьковка, выполнен из труб ПЭ 100 SDR 21 140х6,7 - питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводная сеть выполнена из труб ПЭ 100 питьевая по ГОСТ 18599-2001: – SDR 26 160х6,2, 110х4,2, 50х2,0; – SDR 17 160х9,5, 110х6,6, 50х3,0, 32х2,0; – SDR 11 25х2,3. Диаметр колодцев - Ø 2,0 м, Ø1,5 м, Ø1,25 м, Ø1,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *808 890,39* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *635 678,01* тыс. тенге, оборудования *27 004,97* тыс. тенге, прочие *146 207,40* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *754 796,169* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *635 678,014* тыс. тенге; оборудования *27 004,973* тыс. тенге; прочие *92 113,182* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Водоснабжение села Пресногорьковка Узункольского района Костанайской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель - Шерстюков Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Дан-Строй-Проект», Руководитель - Нариков Муса Дарменович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нариков Муса Дарменович по объектам первого уровня ответственности – технически и технологически сложных объектах

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «ПИП «Костанайводпроект»», Руководитель - Шелудько Виктор Петрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт:

Марущенко Наталья Павловна, ГИП аттестат №01739 от 22.06.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ 02.09.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор – Өтеш Шахмұрат Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«2» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Байсын-А» Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товарищств Наурыз, д.626.,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Өтеш Шахмұрат Қайратұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Водоснабжение села Пресногорьковка Узункольского района Костанайской области» Республика Казахстан, Костанайская область, Узынкольский район, Пресногорьковский с.о, с. Пресногорьковка**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узынкольского района», Костанайская область, Узынкольский район, ул. Мусрепова, 16Б. Руководитель - Шерстюков Владимир Николаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Almas Group», ТОО «NN Group», ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИП «Костанайводпроект»» 70.2-4/15**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом № 10 от 11.02.2020 года ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узынкольского района» согласно заключения ТОО «Глобал BIZ» №GBIZ-0014/20 от 11.02.2020 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	м³/сут	413,65		413,65	
Водовод	м	20500		20500	
Водопроводная сеть	м	30687,37		30687,37	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится к категории III (пункт 7.4, СНиП РК 4.01-02-2009). Насосная станция, подающая непосредственно в сеть объединенного противопожарного водопровода, относится к категории - II по степени обеспеченности подачи воды.

В состав сооружений проектируемого водоснабжения входят:

1. Водовод «КВС с. К. Маркса - КВС с. Пресногорьковка» из труб ПЭ 100 SDR 21 питьевая по ГОСТ 18599-2001.
2. Комплекс водопроводных сооружений: насосная станция 2 подъема, РЧВ 250 м3 - 2 шт, КПП, уборная.
3. Напорный водовод в 2 линии. Водопроводная сеть из труб ПЭ 100 SDR 26, SDR 17, SDR 11 питьевая по ГОСТ 18599-2001

Водовод соединяет КВС с. К. Маркса с КВС с. Пресногорьковка, выполнен из труб ПЭ 100 SDR 21 140х6,7 - питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводная сеть выполнена из труб ПЭ 100 питьевая по ГОСТ 18599-2001: – SDR 26 160х6,2, 110х4,2, 50х2,0; – SDR 17 160х9,5, 110х6,6, 50х3,0, 32х2,0; – SDR 11 25х2,3. Диаметр колодцев - Ø 2,0 м, Ø1,5 м, Ø1,25 м, Ø1,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 г.;**
месяц, год

окончание работ **август 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **15** месяца;
фактически, **35** месяца

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „ЭПК-forfait" Ашашеуов Т.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП „Жуликоль СУ" Директор Дмитриев С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Водоснабжение села Пресногорьковка Узункольского района Костанайской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Байсын-А»**
Директор **Өтеш Шахмұрат Қайратұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)