ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 1

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года**, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны**, гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», **БИН 210240023227**, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме**, состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 76,9 кв.м, в том числе жилой площадью **45,4 кв.м.**, кадастровый номер **25:112:004:853:1:1**, на первом этаже, в пятиэтажном доме, расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 1 (один) (код РКА12025000957599B6)**.

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злочамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукановой Бахитжул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгалиев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Сатпаев Саят Зейнолович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сонымен-бірге олардың ерекше түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:07 № 002272570577

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 1, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:1, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г.

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 2

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **40,7 кв.м,** в том числе жилой площадью **19,9 кв.м.**, кадастровый номер **25:112:004:853:1:2, на первом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 2 (два) (код РКА1202500005759180).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Сабирбаев Мадмен Хайрушаевич

Покупатель: Ахмедов Сапа Зейнолдинович

Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:01 № 002272572345

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 2, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:2, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оқымжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 3

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,4 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,4 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:3, на первом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 3 (три) (код РКА1202500005759283).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического. алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действуюшим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настояшего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгбеков Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Нургалиева Сауле Болатовна

[illegible]ын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік [illegible]» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына [illegible] тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:02 № 002272573462

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 3, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:3, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 4

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения. ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью **77,5 кв.м,** в том числе жилой площадью **46 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:4, на втором этаже, в пятиэтажном доме**, расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 4 (четыре) (код РКА12025000057593 84).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злоцамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжения брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мухановой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст 9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Содырбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Атонди Салт Зубайнурлы

Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:02 № 002272574468

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 4, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:4, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Өкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 5

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **40,9 кв.м,** в том числе жилой площадью **20 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:5, на втором этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 5 (пять) (код РКА1202500005759487).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Ситонов Саян Дубхонович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сайкес тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, мәмілелердің ереті түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:06 № 002272576323

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 5, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:5, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 6

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **57,9 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,1 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:6, на втором этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 6 (шесть) (код РКА1202500005759582).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настояшего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настояшего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садырбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Ситжанов Саят Зейнолович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:07 № 002272577595

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 6, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:6, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Окымжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 7

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года**, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 78 кв.м., в том числе жилой площадью **45,8 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:7, на третьем этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 7 (семь) (код РКА12025060057596**88).

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основания Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания** и сделки не **зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 **года, выданной** Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает **отсутствие** задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления **обязательство** по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате **расходов** за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации **настоящего** Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен **и претензий** к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности **на имя «Покупателя».** При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0601335 от 25.09.2014 г. выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мусиповой Бакитсул Нагипаровной (лицензия №11005451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садарбаев Маулен Хайрулиоевич

Покупатель: Симонян Сент Эрикович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/1287 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:05 № 002272578886

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 7, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:7, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Окамжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 8

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **40,5 кв.м,** в том числе жилой площадью **19,4 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:8, на третьем этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 8 (восемь) (код РКА1202500005759785).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садырбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Астанов Сапт Бахитович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:05 № 002272579820

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 8, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:8, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель Өкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 10

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности** №3643 от 22.11.2022 года, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) от **имени Нургалиевой Маржан Болатбековны**, гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», **БИН 210240023227**, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а **«ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ**, недвижимое имущество - квартиру в многоквартирном жилом доме, состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 78,2 кв.м, в том числе жилой площадью **46,1 кв.м**., кадастровый номер **25:112:004:863:1:10**, **на четвертом этаже**, в пятиэтажном доме, расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев**, улица **Наурыз**, дом **10** (десять), квартира **10 (десять) (код РКА12025**0600577599989).

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременений, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г. выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукиповой Бахитсул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатбаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыкбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Ахмадов Бахт Эйнаддинович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:45 № 002272581230

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 10, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:10, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 11

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **40,4 кв.м,** в том числе жилой площадью **19,4 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:11, на четвертом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 11 (одиннадцать) (код РКА1202500005760081).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Сайдарбеков Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Аитжан Сыгат Нурбахитулы

«Қозғалмайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:46 № 002272581958

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 11, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:11, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оқымжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 13

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года**, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагиповной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны**, гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ**, а **«ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ**, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме**, состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью **77,8 кв.м**, в том числе жилой площадью **45,9 кв.м.**, кадастровый номер **25:112:004:853:1:13, на пятом этаже, в пятиэтажном доме**, расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 13 (тринадцать) (код РКА12025000057760289).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мухановой Бахытжул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгербаев Мойынен Хайрумаевич

Покупатель: Ситонди Салт Жаксыгулы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:04 № 002272583484

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 13, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:13, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 14

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **41,1 кв.м,** в том числе жилой площадью **20 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:14, на пятом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 14 (четырнадцать) (код РКА1202500005760388).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгуреев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Алмаңды Саят Зейнолдаулы

...жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 12 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:04 № 002272590637

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 14, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:14, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель Окимжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 15

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,3 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,3 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:15, на пятом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 15 (пятьнадцать) (код РКА1202500005760480).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садырбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Аитжан Салят Зейнеулы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың ерекше түрде жасалғандығы тексерілді «11» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:03 № 002272591301

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 15, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:15, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 16

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,4 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,3 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:16, на первом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 16 (шестьнадцать) (код РКА1202500005760585).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садырбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Ситжан Сәлет Зәбіжанұлы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың ерекше түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:48 № 002272591935

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 16, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:16, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 17

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **41,2 кв.м,** в том числе жилой площадью **20 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:17, на первом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 17 (семьнадцать) (код РКА1202500005760684).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садырбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Дотмурат Салт Бейнонулы

...ытылмайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік ... туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына ... тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, ... тараптардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:48 № 002272592702

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 17, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:17, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Окымжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 18

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643** от 22.11.2022 года, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны**, гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру в многоквартирном жилом доме, состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 78,7 кв.м, в том числе жилой площадью **46,2 кв.м.**, кадастровый номер **25:112:004:853:1:18**, **на первом этаже, в пятиэтажном доме**, расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 18 (восемьнадцать)** (код РКА 12025060057607821).

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г. выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукиповой Бахитжул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Атаидп Саят Зейнуллаулы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:47 № 002272593452

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 18, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:18, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 9

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,8 кв.м,** в том числе жилой площадью **31,1 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:9, на третьем этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 9 (девять) (код РКА1202500005759881).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Содорбаев Маулен Хайруллаович

Покупатель: Аймонут Сайт Дубатнулы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 15:32 № 002272580474

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 9, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:9, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оскмжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 12

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **59,3 кв.м,** в том числе жилой площадью **31 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:12, на четвертом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 12 (двенадцать) (код РКА1202500005760187).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Атоқұр Сағыт Зейнолла

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың ерекше түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 15:32 № 002272582646

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 12, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:12, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Өкімжанова Д.Г

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:56 № 002272597910

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 24, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:24, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 25

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтыиды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,8 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,8 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:25, на четвертом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 25 (двадцать пять) (код РКА1202500005761482).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Сафарбеков Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Оспанов Сапт Зейнешулы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:55 № 002272598672

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 25, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:25, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Өкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 26

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью 40,4 **кв.м,** в том числе жилой площадью **19,4 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:26, на четвертом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 26 (двадцать шесть) (код РКА1202500005761587).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Сайдоллаев Маулен Хайруллаевич

Покупатель: Антонян Саят Эдикханович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың ереті түрде жасалғандығы тексерілді « 27 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:55 № 002272599460

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 26, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:26, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оскожанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 27

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Салырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643** от 22.11.2022 года, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны**, гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», **БИН 210240023227**, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ**, недвижимое имущество - квартиру в многоквартирном жилом доме, состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 77,5 кв.м, в том числе жилой площадью 45,8 кв.м., кадастровый номер 25:312:004:853:1:27, на четвертом этаже, в пятиэтажном доме, расположенную по адресу: область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 27 (двадцать семь) (код РКА12025000057616833).

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания** и сделки не **зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках, от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов на коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению возражений не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагиаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгалиев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Атонди Сали Рахманкул

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 15:12 № 002272600185

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 27, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:27, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Өтеміжанов Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 28

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,7 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,3 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:28, на пятом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 28 (двадцать восемь) (код РКА1202500005761784).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Сайдорбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Антонов Олег Викторович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 11 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 15:12 № 002272600976

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 28, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:28, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Өкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 29

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **41 кв.м,** в том числе жилой площадью **20,1 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:29, на пятом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 29 (двадцать девять) (код РКА1202500005761888).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыбаев Маулен Хайрулмаевич

Покупатель: Ситоруз Саят Эдилханулы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 15:10 № 002272601746

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 29, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:29, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Өкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 30

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділхаңұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 78,4 кв.м, в том числе жилой площадью **46,1 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:30, на пятом этаже, в пятиэтажном доме** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 30 (тридцать) (код РКА12025000057619 80).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Музиповой Бакиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгулаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Сатгондов Саят Зибихонович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:58 № 002272602416

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 30, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:30, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оскожанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 3

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,4 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,4 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:3, на первом этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 3 (три) (код РКА1202500005759283).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» о техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настояшего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садуакасов Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Алтынды Сәлт Зейнолла

Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың ереті түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 10:02 № 002272573462

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 3, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:3, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Өкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 19

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **58,5 кв.м,** в том числе жилой площадью **30,2 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:19, на втором этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 19 (девятнадцать) (код РКА1202500005760886).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгулов Шаймен Хайрушаевич

Покупатель: Ситжан Сеит Дербесұлы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:58 № 002272594144

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 19, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:19, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 20

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **41,2 кв.м,** в том числе жилой площадью **20,1 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:20, на втором этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 20 (двадцать) (код РКА1202500005760983).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садырбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Автонур Алмат Зрбыгонович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:58 № 002272594852

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 20, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:20, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 21

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности** №3643 от 22.11.2022 года, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны**, гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», **БИН 210240023227**, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ**, а **«ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ**, недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме**, состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 78 кв.м., в том числе жилой площадью **45,9 кв.м.**, кадастровый номер **25:112:004:853:1:21**, **на втором этаже, в пятиэтажном доме**, расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 21 (двадцать один) (код РКА12025000057(1083)**.

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и **претензий** к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злочамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г. выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бакиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгбаев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Ситжан Саят Зубайдуллаевич

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді « 18 » 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 15:12 № 002272595685

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 21, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:21, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оскмжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 22

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из двух жилой комнаты , общей площадью **59,1 кв.м,** в том числе жилой площадью **31,1 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:22, на третьем этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 22 (двадцать два) (код РКА1202500005761189).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 20 510 250 (двадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и оборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыгалиев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Ситонов Сагит Зейнолович

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «11» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:57 № 002272596495

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 22, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:22, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель. Әкімжанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 23

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года,** удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны,** гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтынды Саят Әділханұлы,** ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ, а «ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ,** недвижимое имущество - квартиру **в многоквартирном жилом доме,** состоящую из одной жилой комнаты , общей площадью **40,3 кв.м,** в том числе жилой площадью **19,4 кв.м.,** кадастровый номер **25:112:004:853:1:23, на третьем этаже, в пятиэтажном доме,** расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 23 (двадцать три) (код РКА1202500005761286).**

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 30.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 21.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму: 14 714 250 (четырнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах /обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя. «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого–либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Нургалиевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст.9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыбеков Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Атоншо Сайт Әділжанұлы

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «18» 06 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау

ЕЛТЫНДЫ САЯТ ӘДІЛХАНҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев" на основании доверенности № 11-4-18/127 от 16.06.2025 года

19.06.2025 14:56 № 002272597276

УВЕДОМЛЕНИЕ
о произведенной государственной регистрации

Отдел города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Наурыз, д. 10, кв. 23, с кадастровым номером 25:112:004:853:1:23, сообщает, что произведена государственная регистрация прав на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оскожанова Д.Г

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № 24

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Сатпаев

Восемьнадцатое июня две тысячи двадцать пятого года

Садырбаев Маулен Хайруллаевич, гражданин Республики Казахстан, ИИН 910713350022 (удостоверение личности №056379508 от 19.09.2023 г.), **действующий по доверенности №3643 от 22.11.2022 года**, удостоверенной нотариусом Мукишовой Бахиткул Нагиповной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.) **от имени Нургалиевой Маржан Болатбековны**, гражданки Республики Казахстан, уроженки области Ұлытау, 22.05.1988 года рождения, ИИН 880522451000, зарегистрированной по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица И.Есенберлина, дом 19, квартира 30, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Сатпаев», БИН 210240023227, справка о государственной регистрации №101000076809015 от 24.09.2024 г., в лице **главного специалиста Елтыиды Саят Әлімханұлы**, ИИН 961009350314, действующего на основании доверенности за исх № 11-4-18/127 от 16.06.2025 г., именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» ПРОДАЛ**, а **«ПОКУПАТЕЛЬ» КУПИЛ**, недвижимое имущество - квартиру в **многоквартирном жилом доме**, состоящую из трех жилой комнаты , общей площадью 78,3 **кв.м**, в том числе жилой площадью **45,8 кв.м.**, кадастровый номер **25:112:004:853:1:24**, **на третьем этаже, в пятиэтажном доме**, расположенную по адресу: **область Ұлытау, город Сатпаев, улица Наурыз, дом 10 (десять), квартира 24 (двадцать четыре)** (код РКА120250009761385).

2. Указанная квартира принадлежит Нургалиевой Маржан Болатбековне на праве собственности на основании Акт о приемке в эксплуатацию от 19.05.2025 года, зарегистрированного в регистрирующем органе города Сатпаев 30.05.2025 года.

3. Указанная квартира оценена и продана по соглашению Сторон на сумму 27 651 750 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) тенге. Оплата по Договору производится единовременно, на условиях 100 % (стопроцентной) оплаты в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Обязанность «Покупателя» по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также **обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы** согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 17.06.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Продавец подтверждает отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, а в случае ее выявления обязательство по их уплате берет на себя «Покупатель» берет на себя обязательство по оплате расходов за коммунальные услуги, начисляемые с даты государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном регистрирующем органе.

5. «Покупатель» с техническим состоянием приобретаемой квартиры ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет. «Продавец» дает согласие на регистрацию права собственности на имя «Покупателя». При этом «Стороны» пришли к соглашению нотариально не удостоверять

настоящий Договор. Подлинность подписи «Сторон», предъявляемых ими документов, их дееспособность (правоспособность), а также соответствие воли «Сторон» их волеизъявлению будет проверяться уполномоченным регистрирующим органом при подаче заявления на регистрацию. «Покупатель» и «Продавец» обязуются совместно подписать необходимые для регистрации настоящего Договора заявления.

6. Расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе оплата необходимых пошлин и сборов в уполномоченном органе производятся по соглашению «Сторон».

7. При подписании настоящего Договора «Стороны» заверяют, что Договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого-либо материального вреда. При подписании настоящего Договора «Стороны» заявляют, что в дееспособности/правоспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, и по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Права и обязанности Сторон, а также смысл и последствия заключаемой сделки, а также содержание статей 191, 220, 223, 238, 380, 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (Общая часть), статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» «Сторонам» понятны.

Продавец Жургенбаевой Маржан Болатбековна в браке не состоит согласно свидетельства о расторжении брака №60-316-14-0001335 от 25.09.2014 г, выданный отделом ЗАГС района Алматы города Астана и заявления №1347 от 16.06.2025 г. удостоверенной нотариусом Мукановой Балжкул Нагипаровной (лицензия №11003451 от 29.12.2011 г.).

9. В соответствии со ст 9 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и ст. 155 ГК РК, настоящий Договор подлежит обязательной регистрации по месту нахождения квартиры немедленно.

10. Настоящий Договор составлен с наших слов верно, текст настоящего Договора нами прочитан, содержание настоящего Договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Текст настоящего Договора составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Отдела города Сатбаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау.

ПОДПИСИ:

Продавец: Садыбраев Маулен Хайрулаевич

Покупатель: Ситжан Саят Зейнадин

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді «__» __ 2025 ж.
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ұлытау облысы бойынша филиалының Сәтбаев қаласының бас маманы Ж.К.Амирова _____