Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Даму Строй LTD», БИН 040440040901, 071400, область Абай, город Семей, улица Миржакип Дулатова, дом 143, н.п.1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Табигатова Гамзата Табигатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: область Абай, город Семей, улица Байтурсынова, 12» жилой комплекс «Bai-Tursyn» по адресу: область Абай, город Семей, улица Ахмета Байтурсынова, дом 12**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **«Даму Строй LTD», Табигатов Гамзат Табигатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Арлан Строй Монтаж KZ", ТОО "AsilЖолGroup",**
наименование организации
ТОО Евро Строй LTD", ТОО "HB Construction kz", ТОО "СанТехЭлектроМонтаж",
ТОО "ТехСтрой-Регион", ТОО "ГидроСтройМонтаж"

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Амирстройгруп», заключение № ЦЭ-0463/23 от 29.08.2023 г.**;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Даму Строй LTD»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2188	2188
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	11705,2	11705,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	25	1583,5	788,5	25	1583,5	788,5
однокомнатных						
двухкомнатных	20	1161,5	562	20	1161,5	562
трехкомнатных	5	422	226,5	5	422	226,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован с продольными несущими стенами.

Фундаменты под наружные и внутренние стены приняты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича С3Тпо-М100.М125.М150/F25/1,8 по ГОСТ 379-2015. Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/Т25/1.8 ГОСТ 379-2015.

Высота помещений: подвал – 3,30 м; 1-5 этажи (жилые квартиры) – 3,0 м;

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: входы оборудованы пандусами, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца, пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями

безопасности. Утеплитель – теплоизоляционные минераловатные плиты. Двери стальные по ГОСТ 31173-2003, трудносгораемые по серии 1.236-5, в.3, в подъезды предусмотрен домофон. Здание жилого дома пятиэтажное, с подвалом. Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком - затирка потолка, штукатурка стен, перегородок,; в инженерно-технических помещениях – затирка швов. Полы – плитки керамические, бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «август» 2023 года

месяц, год

окончание работ «декабрь» 2023 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**

фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ГКП. Теплокоммуникация

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ГКП. Семей Водоканал

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

АО. ОЭСК Байтаданов Н

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Шумарилов С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: область Абай, город Семей, улица Байтурсынова, 12» жилой комплекс «Bai-Tursyn»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Даму Строй LTD» Табигатов Гамзат Табигатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)