_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание без подвала, одноэтажное, здание прямоугольной формы, с наружными размерами 14,85х9,65м, и пристроенным входным тамбуром размерами 2,9х1,75 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,4м. На этаже расположены помещения: прихожая, с 6-ю комнатами и комната отопления.

Выполненные работы:

Стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.

Откосы - штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы - устройство цементно-песчаной стяжки в помещении мастерской. В подсобном помещении и гараже произведены устройство новой армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 40мм, а так же выполнены её железнение.

Восстановление целостности наружных и внутренних несущих стен.

А так же ремонтно-восстановительные работы по наружной и внутренней отделке.

Полная замена оконных блоков, подоконных досок и отливов, дверных блоков.

Демонтаж покрытия и полная замена конструктивных элементов крыши.

Деревянные конструкции перекрытий и крыши покрыть огнезащитным лаком ПОС-1, а элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **45942,535** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **38192,199** тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **650,980** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **42676,841** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **38104,323** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **650,980** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт здания Аккайтымская врачебная амбулатория, расположенного по адресу Актюбинская обл, Шалкарский район, сельский округ Жанаконысский , село Аккайтым улица Достык 2»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"**

Главный врач Купенов Есенгали Аекенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО «Building Corporations», БИН- 200740005205**

Руководитель Кауғаева Жұлдызай Мұратқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

1)аттестованный эксперт Алибеков Бахытбек Асилбекович KZ11VJE00049857 от 08.10.2019г.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от:

ТОО «Build Project», БИН- 101240011332

Руководитель Таран Вадим Викторович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "БатысСпецАвтоматика"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» мая 2025года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"**
Главный врач Купенов Есенгали Аекенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» мая 2025года, **ТОО "БатысСпецАвтоматика", Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-050740010615.**
Директор: Уразова Динагуль Амангельдиевна

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 15 мая 2025года, **й ТОО «Building Corporations», БИН- 200740005205, РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ, 10 ,аттестованный эксперт Алибеков Бахытбек Асилбекович KZ11VJE00049857 от 08.10.2019г.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: 15 мая 2025года, **ТОО «Build Project», БИН- 101240011332, РК, Актюбинская область, г.Актобе, ЖИЛОЙ МАССИВ Акжар, 43Б, в лице директора Таран Вадим Викторович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Аккайтымская врачебная амбулатория, расположенного по адресу Актюбинская обл, Шалкарский район, сельский округ Жанаконысский , село Аккайтым улица Достык 2»**

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

Актюбинская обл, Шалкарский район,Жанаконысский с.о.с.Аккайтым, Достык 2 .Врачебная амбулатория

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Решение на основании постановления акимата Актюбинский области от 10.07.2024 года № 151.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Талон KZ08REA00467004 30.04.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ТОО «Build Project» 18015800 от 15.08.2018г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения 246/1 от 21.12.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 марта 2025 года**;

окончание работ **26 июня 2025года**;

при продолжительности строительства, **3 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**

фактически: **1,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Производственная площадь КГУ «Аккайтымская врачебная амбулатория»	М2	102,9	102,9	102,9	102,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период