Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«18» сентября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство пятиэтажного жилого дома №162 в мкр. «Береке» в г.Костанай». Корректировка

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является АО «Рудныйсоколовстрой» генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Агропромпроект» г.Костанай заказ 29-21

утверждена: АО «Рудныйсоколовстрой»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1207		1207	
Площадь застройки	м2	1005,91		1005,91	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	3376,2	3376,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	15398,96	15398,96
В том числе подземной части	м3	1947,51	1947,51
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2656,34	1461,53	45	2656,34	1461,53
однокомнатных,	11			11		
двухкомнатных,	21			21		
трехкомнатных	13			13		
четырехкомнатных	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов
- Наружные стены – многослойные, кирпичные толщиной 640мм, с утеплением мин.плитой и облицованные кирпичной кладкой
- Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм
- Перегородки – камни бетонные толщиной 90мм, керамзитобетонные блоки толщ. 190мм и гипсокартонные
- Перекрытия и покрытия – сборные пустотные ж.б. плиты
- Крыша – ж.б., чердачная, вентилируемая
- Кровля – рулонная, с организованным внутренним водостоком
- Двери – стальные и деревянные
- Окна – из ПВХ профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами
- Отделка и полы – в соответствии с назначением помещений
- Наружная отделка – облицовка из лицевого кирпича
- Отмостка – асфальтобетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____май 2022г., июнь 2023г._____
месяц, год
окончание работ____август 2024г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.
Фактически, месяц: 27 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель костанайского производственного
филиала АО «QAZAQCAZ AIMAQ»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 18.09.2024.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная» руководитель Манатова А.Р. Согласовано в соотв. с ст.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 18.09.2024.

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пятиэтажного жилого дома №162 в мкр.«Береке» в г.Костанай». Корректировка. готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата
18.09.2024.

место печати
(при наличии)