12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения -

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "БатысСпецАвтоматика"** считает объект:

«Капитальный ремонт здания Аккайтымская врачебная амбулатория, расположенного по адресу Актюбинская обл, Шалкарский район, сельский округ Жанаконысский , село Аккайтым улица Достык 2»
готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "БатысСпецАвтоматика"

наименование организации

Директор Уразова Динагуль Амангельдиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«15» мая 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Build Project», БИН- 101240011332, РК, Актюбинская область, г.Актобе, ЖИЛОЙ МАССИВ Акжар, 43Б, в лице директора Таран Вадим Викторович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в соответствии с Приказом №3 от 12.03.2025г.

№ приказа и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания Аккайтымская врачебная амбулатория, расположенного по адресу Актюбинская обл, Шалкарский район, сельский округ Жанаконысский , село Аккайтым улица Достык 2»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"**

Главный врач Купенов Есенгали Аекенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "БатысСпецАвтоматика", Лицензия на СМР 24035682 от 19.12.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Уразова Динагуль Амангельдиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Кварц-Спецсервис» в лице директора Асан Н.Ж., ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «МКК-Элит Строй» в лице директора Төреғазы О.Ғ., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 марта 2025 год;**

месяц, год

окончание работ **26 июня 2025 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **3 месяца**:

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца**;

фактически: **1,5 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Build Project» 18015800 от 15.08.2018г. Рабочий проект

Утвержденной : **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения 246/1 от 21.12.2024г.**

Авторский надзор организация: : **ТОО «Build Project», БИН- 101240011332**

Руководитель Таран Вадим Викторович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» мая 2025 года

Технический надзор **ТОО «Building Corporations», БИН-200740005205, РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ, 10,**
Руководитель Кауғаева Жұлдызай Мұратқызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **аттестованный эксперт Алибеков Бахытбек Асилбекович KZ11VJE00049857 от 08.10.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата
действующего на основании Договора №125/25 от 13.03.2025г.
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здания Аккайтымская врачебная амбулатория, расположенного по адресу Актюбинская обл, Шалкарский район, сельский округ Жанаконысский , село Аккайтым улица Достык 2»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"**
Главный врач Купенов Есенгали Аекенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "БатысСпецАвтоматика", Лицензия на СМР 24035682 от 19.12.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Уразова Динагуль Амангельдиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями: **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Кварц-Спецсервис» в лице директора Асан Н.Ж., ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «МКК-Элит Строй» в лице директора Төреғазы О.Ғ., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **26 марта 2025 год;**
   месяц, год
   окончание работ **26 июня 2025 год;**
   месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**
фактически: **1,5 месяца ;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **45942,535** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38192,199** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **650,980**тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42676,841** тысяч

тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **38104,323** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **650,980** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Build Project» 18015800 от 15.08.2018г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения 246/1 от 21.12.2024г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО «Building Corporations», БИН-200740005205**

Руководитель Кауғаева Жұлдызай Мұратқызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **аттестованный эксперт Алибеков Бахытбек Асилбекович KZ11VJE00049857 от 08.10.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» мая 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "БатысСпецАвтоматика", Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-050740010615.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Уразова Динагуль Амангельдиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания Аккайтымская врачебная амбулатория, расположенного по адресу Актюбинская обл, Шалкарский район, сельский округ Жанаконысский , село Аккайтым улица Достык 2»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" Главный врач Купенов Есенгали Аекенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Кварц-Спецсервис» в лице директора Асан Н.Ж., ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «МКК-Элит Строй» в лице директора Төреғазы О.Ғ. ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А.**

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Build Project» 18015800 от 15.08.2018г. Рабочий проект**

утвержден: **Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения 246/1 от 21.12.2024г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная площадь КГУ «Аккайтымская врачебная амбулатория»	М2	102,9	102,9	102,9	102,9

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание без подвала, одноэтажное, здание прямоугольной формы, с наружными размерами 14,85х9,65м, и пристроенным входным тамбуром размерами 2,9х1,75 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,4м. На этаже расположены помещения: прихожая, с 6-ю комнатами и комната отопления.

Выполненные работы:

Стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.

Откосы - штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы - устройство цементно-песчаной стяжки в помещении мастерской. В подсобном помещении и гараже произведены устройство новой армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 40мм, а так же выполнены её железнение.
Восстановление целостности наружных и внутренних несущих стен.
А так же ремонтно-восстановительные работы по наружной и внутренней отделке.
Полная замена оконных блоков, подоконных досок и отливов, дверных блоков.
Демонтаж покрытия и полная замена конструктивных элементов крыши.
Деревянные конструкции перекрытий и крыши покрыть огнезащитным лаком ПОС-1, а элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26 марта *2025 год*;**
месяц, год
окончание работ **26 июня 2025год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца***;
фактически, месяц: **1,5 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)