Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сферестроительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«22» 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 070740007301, Республика Казахстан, Мангистаускаяобласть, Мунайлинский район,руководитель Байбузов.Б.Ч, тел +7 701 651 0708**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от « » 2023г,ТОО «ЭЛКОМ»,БИН 940240001079, Республика Казахстан, г.Кызылорда, мкр Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр 125Б, Директор ИманбердиеваР.Т, тел +7 701 528 1242**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от « » 2023г,ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, Республика Казахстан, г. Алматы Алмалинский район, улица Муканова дом 241, кв.3, эксперт технического надзора Сагындыков Бауыржан Серикович №KZ09VJE00075695 от 01.08.2022г, №KZ79VJE00075696 от 01.08.2022г, №KZ52VJE00075697 от 01.08.2022г, тел. +7 702 123 4411**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от « » 2023г, ТОО «Проектный центр», БИН 011240003273, эксперт авторского надзора Панаев Б.Ш, приказ №33-П от 22.06.2020г, тел+7 778 227 8331**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство наружного электроосвещение автодороги от Адайской автобазыдо село Баянды Мунайлинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Республика Казахстан, Мангистаускаяобласть, Мунайлинский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"11" февраль2016года № 203 Постановление Акимата города Актау**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от "___" _____20 __года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области №KZ63REA00281908 от 23.06.2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный центр», №40-21/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», от 08.04.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "___" **июнь** 2022 **года;**
окончание работ "___" **ноября** 2023 **года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 17;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Высшее номинальное напряжение | кВ | 6,0 | | 6,0 | |
| Установленная мощность трансформаторов | КВА | 11х40,0 | | 11х40,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**1) Электроосвещении автомобильной дороги от Адайской базы до села Баянды предусмотрено установка 11 мачтовых трансформаторных подстанции (МТП) мощностью 40/6-0,4 кВ, строительство воздушной линии ВЛ-6кВ железобетонными опорами марки СВ-105-5, провод АС-50/8 протяженностью 2,7 км., под фундамент опоры уличного освещение предусмотрено битумно-щебеночная подготовка толщиной 50мм., фундаменты под опоры освещения выполнены из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе с маркой водонепроницаемостью W6., для освещение автомобильной дороги выполнено стандартный светодиодный светильник марки «BRP392 LED174/NW 121W 220-240V DM PSR» в количестве 401 штук., Светильники установлены на осветительных опорах, высотой 11м. Осветительные опоры приняты граненные оцинкованные типа ОГС-9 в количестве 401 штук. Питающая освещение автодороги выполнена кабелем марки АВБбШв проложенный в траншее на глубине 0,7 м., от нулевой отметки земли.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 234 394,908 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219 336,843 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 058,065 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 259 171,2895 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 249 396,18424 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 058,065 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,5 % и фактически применено 50,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружного электроосвещение автодороги от Адайской автобазы до село Баянды Мунайлинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Байбузов.Б.Ч**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт(ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сагындиков Бауыржан Серикович, аттестаты эксперта №KZ09VJE00075695 от 01.08.2022г, №KZ79VJE00075696 от 01.08.2022г, №KZ52VJE00075697 от 01.08.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектный центр», ГИП Панаев Б.Ш**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Проектный центр», директор Кунаев Мухтар**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Панаев Б.Ш, приказ №33-П от 22.06.2020г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «ЭЛКОМ», директор Иманбердиева Райхан Тулегеновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)