Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Актюбинская область, г. Актобе, ул. Тургенева, 98/5. БИН 190240037042 , руководитель Сериков Болат Серикович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «30» декабря 2024г. ТОО "СК NEW CITY" БИН 150440015031, ГСЛ № 21017820 , от 14.05.2021г, Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, ул. Әзілхан Нұршайықова, здание 10, н.п. 25 в лице директора Сатбалдиновой Д.Б.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«30» декабря 2024г. ТОО “ КромДел” в лице эксперта по техническому надзору ДЖУМАБАЕВ АШИМБЕК АБДУАЛИЕВИЧ, KZ38VJE00065958 от 31.05.2021 г., Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12, БИН100540009804, тел.: 87758884063***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«30» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "ПСК РН Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 211040024419, Лицензия №24032942 ,от 15.11.2024.г в лице эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мустафаулы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения к участку №637 в жилом массиве Таншолпан» II уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, обл.Актюбинская, г.Актобе,ж.м.Таншолпан.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение постановлением акима от 24.11.2024 года №10521.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", KZ64REA00456587 от 16.03.2025г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК РН Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 211040024419, Лицензия №24032942. Рабочий проект 5720-4.1-637-НВ,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом руководителья отдела ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе ", № 1 от 27.12.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***март 2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***1 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод (диам.25)	м	8,1		8,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусматривается подключение участков к проектируемым водопроводным сетям на основании ТУ 03/10823 от 02.12.2024 г. выданные АО "Aqtobe su-energy group". Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 □20мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность проектируемых сетей – 8,1м. В качестве запорной арматуры применены вентили ду-15ммПри производстве строительно-монтажных работ, испытании и приемке в эксплуатацию сетей из полиэтиленовых труб необходимо обеспечить выполнение СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию". Система водоснабжения жилового массива по степени обеспеченности подачи воды относится к 2 категории. Протяженность водопровода от магистральной сети до водомерного узла – 8,1м. Монтаж наружных систем водопровода производить согласно СН РК 4.01-03-2013.
Полиэтиленовые трубопроводы уложить на естественный грунт с устройством песчанной подготовки толщиной 0,1 м. Обратную засыпку труб осуществить с устройством защитного слоя толщиной 0,3 м над верхом трубы из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 014 823,0 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***784 088,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***230 735,0 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***994 527,0 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***768 406,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***225 757.0 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения к участку №637 в жилом массиве Таншолпан»
принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)
Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» руководитель отдела Сериков Болат Серикович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
«30» декабря 2024г.
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ДЖУМАБАЕВ АШИМБЕК АБДУАЛИЕВИЧ, KZ38VJE00065958 от 31.05.2021 г.

«30» декабря 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «КромДел» в лице директора Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12 БИН100540009804.

«30» декабря 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "ПСК РН Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 211040024419, Лицензия №24032942 ,от 15.11.2024.г
«30» декабря 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "ПСК РН Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 211040024419, Лицензия №24032942 ,от 15.11.2024.г «30» декабря 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мустафаулы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года
«30» декабря 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " СК NEW CITY " в лице директора Сатбалдинова Дина Бакитовна
«30» декабря 2024г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)