Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 апреля 2024 года.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы, БИН 160140010537, тел.: 54-47-58, 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 апреля 2024 года, ТОО «Алихан ойл 3», Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. М.Маметовой, 64, БИН 041140007085, телефон: 87131987210**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **29 апреля 2024 года, ТОО "KZ Құрылыс Сапа", Батыров Сагыныш Суинишович, аттестат № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г., БИН 180640013216, телефон: 87711454772**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **29 апреля 2024 года, ТОО «АКЛ Авангард», Хабдуалиұлы Бейбарыс, БИН 080540014091, телефон:87784213992**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция 2-го корпуса здание ГКП "Шалкарская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" под детский реабилитационный центр по адресу: ул.Желтоксан зд.33 г.Шалкар Актюбинской области», реконструкция, уровень ответственности II (технически несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Желтоксан зд.33**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и авт.дорог" от 22.11.2023 года № KZ49VUA01026815.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ86REA00363750 от 24.11.2023 г., № KZ21REA00382962 от 10.04.2024г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АКЛ Авангард», РП № АКЛ-2023-17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП "Шалкарская районная больница" на ПХВ №301 от 01.06.2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27 ноября 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **30 апреля 2024 года**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**
фактически, месяц:**5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1971,1	-	1971,1	-
Площадь застройки	м2	1605	-	1605	-
Строительный объем	м3	12282,9	-	12282,9	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Конструктивные решения сущ. зданий:
Здание имеет жёсткую конструктивную схему с опиранием сборных железобетонных плит перекрытия на несущие кирпичные стены.
Фундаменты - монолитный фундамент;
Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм, выполненные из обыкновенного полнотелого силикатного кирпича; Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм;
Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;
Кровля - вальмовая;
Полы - линолеумные, из керамических плиток;
Внутренняя отделка - штукатурка;
Окна - ПВХ;
Двери - деревянные, пластиковые, металлические;
Наружная отделка - "известковая" побелка;
Отмостка - бетонная.
Описание принятых решений
1) Демонтаж/монтаж «см. лист АС» фасадов и цоколя;
2) Демонтаж/монтаж пола, всего этажа согласно по серии 2.244-1.5;
3) Демонтаж/монтаж штукатурки внутренних стен и перегородок, с затиркой и окраской 100%, согласно назначения помещений;
4) затирка и окраска 100% поверхности потолков, согласно назначения помещений;
5) замена дверных деревянных внутренних блоков 100%;
6) замена бетонной отмостки 100%.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ, ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ
Предусмотрены замены распредустройств, прибора учета, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок, распределительных сетей согласно данным дефектного акта и экспертного заключения технического состояния здания объекта.
Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ-1-23-55.
В качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ЩРВ,
ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.
Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ВРУ. Силовые потребители объекта относятся к существующему положению объекта.
Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения.
Общее рабочее освещение предусматривается светильниками с люминисцентными лампами и стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями "Закона об энергосбережении".
Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.
Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 ”Естественное и искусственное освещение”.
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.
Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной Мощности. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Распределение электроэнергии принято радиальными и магистральными линиями от вводных и распределительных щитов к силовым и осветительным групповым щитам.
Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход", предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.
Сети освещения выполняются кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.
Силовой и осветительный щиток устанавливается открыто на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2м от уровня пола.
Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.
Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.
Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях и пятая жила в трехфазных и питающих сетях.
В распределительных щитах предусмотрены заземляющие шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.
В проекте предусматривается защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы. Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов.

Молниезащита объекта-существующая.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-24.
Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой и прибора речевого оповещения. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемыми открыто по стенам . Сети по стоякам и в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах.
Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг.
Основы системы пожарной сигнализации является:
- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.
Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.
Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования , ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.
Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Система видеонаблюдения
Согласно задания на проектирование предусмотрена система видеонаблюдения.
ВН предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля.
ВН обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы.
ВН формирует видеоархив длительностью не менее 10 суток.
Подключение к сети Ethernet дает возможность дистанционного просмотра видеоархива и записываемых изображений всех камер системы с помощью удаленных компьютеров, подключенных к данной сети. Доступ к информации ВН защищается паролями.
Предусмотрена система охранного видеонаблюдения , соответствующего требованиям к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении. Сигналы системы охранного видеонаблюдения по ЛВС передается в помещение "Охраны" с постоянным пребыванием людей.
Расстановка видеокамер указана на чертеже "Плана расстановки камер видеонаблюдения"
Видеосигналы с камер видеонаблюдения по кабелю UTP cat 6 подаются на входы коммутаторов LTV, установленные в видеорегистратор. Питание камер осуществляется по средству PoE (Power over Ethernet).

Водоснабжение здания осуществляется от существующего наружного водопровода. Существующий узел учета воды, расположенный в помещении теплового пункта, заменяется на новый. Трубопровод холодного водоснабжения, подводки к сантехническим приборам прокладываются из полипропиленовых труб Ø25х2,3мм по ГОСТ 32415-2013 . На ответвлении к сантехприборам устанавливается запорная арматура. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,001 в сторону ввода. В местах пересечения трубопроводами водоснабжения стен или перегородок устанавливать гильзы , внутренний диаметр которых на 10мм больше наружного диаметра трубы. Проектируемый трубопровод соединяется с существующим при помощи соединительной муфты Ø25 мм.

Горячее водоснабжение осуществляется от проетируемого ИТП. Согласно СН РК 3.02-13-2014 пункт 5.5.1.3 в качестве резервного горячего водоснабжения установлены водонагреватели Ariston объемом 10,30,50 и 80 литров.Трубы горячего водоснабжения прокладывается из полипропиленовых армированных труб Ø 25х3,5 ГОСТ 32415-2013. В помещении душевой №22 устанавливается полотенцесушитель электрический ТЕРА, П - образный, размерами 220х500 мм, мощностью 20 Вт. В остальных душевых устанавливаются водяные полотенцесушители. Обратный трубопровод горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм. Проектируемый трубопровод соединяется с существующим при помощи соединительной муфты Ø25 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 и фасонных частей. Предусматривается установка прочисток в местах поворота сети. Соединение проектируемой сети канализации с существующей осуществляется при помощи соединительной муфты Ø 110 мм. Для отвода аварийных и случайных сливов в тепловом пункте служит существующий приямок. Выпуск осуществляются в существующий трубопровод канализации. Выпуски осуществляются в существующий трубопровод канализации. Вытяжная часть канализационных вентиляционных стояков должна быть выведена выше кровли на 0,50 м. Канализация проложена с уклоном 0,02 в сторону выпуска.

Теплоснабжение объекта предусматривается от существующей теплотрассы

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80-55°. Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты: Система отопления №1 - однотрубная горизонтальная разводка (1 этаж). Система отопления №2 - однотрубная горизонтальная разводка (1 этаж). Система отопления №3 - однотрубная горизонтальная разводка (2 этажа). Система отопления №4 - однотрубная горизонтальная разводка (2 этажа).
Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы "МС-90".
Трубопроводы систем отопления приняты:
- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.
Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале покрываются краской БТ-177

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-122-2012, СП РК 3.02-109-2012.
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **361 175,05872** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **249 839,914** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **27 048,498** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **343 116,30578** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **237 347,9183** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **25 696,0731** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96 % и фактически применено 96,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В+**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция 2-го корпуса здание ГКП "Шалкарская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" под детский реабилитационный центр по адресу: ул.Желтоксан зд.33 г.Шалкар Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "KZ Құрылыс Сапа", директор Өтеген Абылай Қайратұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Батыров Сагыныш Суиинишович, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АКЛ Авангард», Хабдуалиұлы Бейбарыс

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*