Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 09 2022 г.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уйгурского района»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 2022 ГОДА.

ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл,Илийский район, п Отеген батыр, ул З.Батталханова 7В. Генеральныйдиректор Турганбаев Р.Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
ТОО "Saulet Trans Servis"; Республика Казахстан, г.Алматы, Проспект Абая 151
эксперт(ы) по техническому надзору

Елямов Абдуллин Турганович KZ46VJE00056017
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО Арлан Жоба, Республика Казахстан, Алматинская область,г.Талдыкорган,Желтоксан, 7/8,65
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
эксперт(ы) по авторскому надзору:
Оспанов Асхатприказ №3 от 06.04.21г Аттестат № 21-67
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

*ПО АДРЕСУ:*Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01"04.2018года№4-154Чунджинского
с/о_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

1. от 11.05.2021г KZ87REA00221336
2. от 22.10.2021г KZ73REA00249233
3. от 01.11.2021г KZ53REA00250660
4. от 04.03.2022г KZ16REA00265391
5. от 20.07.2022г KZ69REA00286359

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Арлан Жоба,», рабочий проект 19-2019_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект,
ГУ «Отдел строительства Уйгурского района Алматинской области»№ 8 от 20.09.2020 г.__
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Апрель , 2021 год_____;
месяц, год
окончание работ: __Сентябрь, 2022 год__;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___17__;фактически, месяц: _17____;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	м	67,20		67,20	
Наружные сети водопровода	м	106,00		106,00	
Наружные сети канализации	м	137,00		137,00	
Наружное газоснабжение среднего давления (подземный)	м	727,50		727,50	
Наружное газоснабжение низкого давления (надземный)	м	174,00		174,00	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	21,00		21,00	
Протяженность КЛ-10кВ	м	424,00		424,00	
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	155,00		155,00	
Протяженность трассы наружного освещения	м	183,00		183,00	
Наружные слаботочные сети	м	772,00		772,00	
Благоустройство	$м^2$	9728		9728	
Озеленение	$м^2$	3799,35		3799,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено:

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – собственная блочно-модульная котельная проектируемая котельная. Теплоноситель является вода с температурой 80-60°С.

Схема тепловых сетей – двухтрубная, тупиковая.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям – зависимое.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ей. Запорная арматура принята стальная.

В нижних точках трубопровода тепловых сетей предусмотрен штуцер с запорной арматурой для спуска воды. Спуск воды предусматривается отдельно с каждой трубы с разрывом струи в проектируемый дренажный колодец.

Тепловая изоляция трубопроводов принята матами минераловатными «ISOVER» толщиной изоляции 50мм. Покровной слой- стеклопластик рулонный.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и техническими условиями № 212 от 20 августа 2019 года, выданными ГКП «Уйгур Су Кубары» Акимата Уйгурского района:

источником водоснабжения служат существующие поселковые сети водопровода диаметром 100мм, с гарантийным напором 2,5 атм;

отвод сточных вод предусмотрен в существующие поселковые сети канализации диаметром 200мм.

Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода запроектированы к 60 квартирному дому и к котельной. Учет расхода воды осуществляется счетчиками, расположенными в точке подключения водопровода и на подводке к котельной. Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет - 15 л/с.

Сети водопровода прокладываются открытым способом из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 50х3мм, ПЭ 100SDR 11 диаметром 20х2мм по ГОСТ 18599-2001 и укладываются на песчаное основание, толщиной 100мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненный с использованием решение типового проекта 901-09-11.84 и ГОСТ 8020-90, с антисейсмическими мероприятиями. В колодце предусматривается отключающая арматура.

Наружные сети канализации

Бытовые сточные воды от 60 квартирного дома самотечной сетью отводятся в существующие сети канализации, отвод аварийных вод от котельной предусматривается через продувочный колодец. Сети канализации запроектированы из полипропиленовых структурированных (гофрированных) труб SN 8 диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011 и укладываются на песчаное основание, толщиной 100мм.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, по ГОСТ 8020-90, с антисейсмическими мероприятиями.

Газоснабжение

На основании технических условий №3 от 21 января 2020 года, выданных ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА» точка врезки принята в существующий надземный газопровод среднего давления проходящей по ул.Абдразакова. данным рабочим проектом предусматривается газоснабжение жилых домов на пищеприготовление и газоснабжение котельной для теплоснабжения. Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ в точке предусмотрено отключающее устройство.

Прокладка газопроводв среднего и низкого давления, предусмотрена надземным и подземным способами. Надземный газопровод принят из стальной электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704-91. Подземный газопровод из полиэтиленовых труб по СТРК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ100SDR11, на глубине не менее 0,8м до верха трубы в техническом коридоре существующих инженерных коммуникаций. Участки газопровода под автомобильными дорогами предусмотрены методои прокола на глубине 1,4м до верха футляра.

Газорегуляторный пункт шкафной

Газорегуляторные пункты шкафные предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей. Для снижения давления предусмотрена установка двух газорегуляторных пункта шкафного типа ГРПШ-400 с РДПК-400 (котельная), ГРПШ-10М с РДГК-10М.

На входе и выходе газопровода из проектируемых ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств – задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж ру-1,6 Мпа, диаметром 50мм. ГРПШ представляют в виде блока полной заводской готовности.

Для защиты надземного надземного газопровода от атмосферной коррозии после монтажа и испытания необходимо защитить покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки (ГФ-021) и двух слоев краски (ПФ-115) желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения 60-ти квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на подключение к сетям

электроснабжения №25.1-6419 от 07 ноября 2019 года, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Внутриплощадочные электрические сети

За точку подключения электроснабжения 10Кв принимается ближайшая опора ВЛ-10кВ фид.2-70И1. От точки подключения до проектируемых поры №1 строится ВЛ-10кВна железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50мм^2. На опоре №1 устанавливается разъединители типа РЛНД-10. На опоре №1 произведен переход ВЛ на КЛ с установкой разъединителя и вентильного разрядника. При этом, для уменьшения переходного сопротивления, проектом применены два плашечных зажима на фазу.

От опоры № 1 до проектируемого КТП-10/0,4кВ прокладывается кабель марки ААШв сечением фазного проводника 70мм^2. Проектируемая трансформаторная подстанция КТП-160/10/0,4кВ устанавливается на территории жилого дома.

В качестве резервного источника питания для котельной предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 10кВт.

От РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ до ГРЩ жилого дома проложены в траншее кабели марки АВБбШв. В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7 м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами, кабели прокладываются в асбестоцементных трубах D=100мм. Кабель укладывается на подушку из мелкопроссеянной земли.

Наружное освещение территории

Наружное освещение территории жилого дома выполняется сетильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв сечением фазного проводника 4мм^2. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено от блока БАУО установленного в электрощитовых жилого дома. Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание защищены трубами.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику –PEN-. Монтаж ЛЭП, на месте проведения работ осуществлен при присутствии представителей предприятий с подземными коммуникациями, с которыми пересекаются проектируемые линии и приняты меры, обеспечивающие сохранность существующих подземных сетей при производстве земляных и монтажных работ.

Согласно ПУЭ РК на подстанции 10/0,4кВ выполнено заземляющее устройство, к которому присоединены: нейтраль трансформатора на стороне до 1 кВ, корпус трансформатора, металлические оболочки и броня кабелей, открытые проводящие части электроустановок напряжение до 1 кВ и выше, сторонние проводящие части.

Устройтсво заземления выполняется вокруг площади, занимаемой подстанцией на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не более 1,0м от края фундамента для подстанции. Устройство заземления, присоединяется к металлоконструкции КТП, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой сваркой.

Силовое электрооборудование

Проектом предусмотрена блочно- модульная котельная с комплектным электрооборудованием. Для обеспечения защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, заземлить путем надежного присоединения к шине заземления щита силового. Шина заземления силового присоединятся к контуру наружного заземления.

Молниезащита здания относиться к 3-й категории и выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013. В качестве молниеприемника используются дымовая труба котельной. Соединения молниеприемника с контуром заземления выполняются с помощью полосовой стали сечением 40х4мм. Для уравнивания потенциалов используются проектируемые трубы обвязки технологического оборудования. На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей·

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций здания и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты.

Наружные слаботочные сети

Рабочий проект сетей связи 60-ти квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, Технических условий на подключение к телефонным сетям №8 от 21 августа 2019 года, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Точка подключения телефонизации – МАД 2/1/2 с. Чунджа.

В данном рабочем проекте предусмотрено строительство одно отверстной телефонной канализации от существующего колодца №1598 до проектируемого жилого дома. Прокладка медного кабеля по существующей и проектируемой кабельной канализации от МАД 2/1/2 п. Чунджа до проектируемого жилого дома.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110мм. Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,7 метров, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по техничекой характеристике.

Начало производства земляных работ строительной организации выполняется с составления проекта производства работ, уточнения места и глубины заложения существующих подземных коммуникаций.

Строительные работы в местах пересечений выполняются с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 145 715,832тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ94 138,847тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 197,402 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного жилого дома в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уйгурского района»

Дунгешов Серик Окасулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Эксперт – Елямов Абдуллин Турганович KZ46VJE0005601

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Арлан Жоба», директор В.Ан

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперта (-ы) Оспанов Асхат , аттестат № 21-67 от 19.03.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Турганбаев Р.Б. Генеральный директор ТОО«KazLuxStroy»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)