Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентябрь 2024 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Белкуль города Кызылорды" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон ЖАНА, 13 БИН 940140000934, Аким Сәду Жасұлан Хабидуллаұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***сентябрь 2024г. ТОО «СК Орда-Құрылыс» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Алты Алаш 2, БИН: 08001400070041, директор Нуртай Н.Н.***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***сентябрь 2024г. ТОО "Qaz General Engineering" , Республика Казахстан, г.Кызылорда, Аманшелды 28/2. Ответственный технадзор Уткельбаев М.Н., Акжигитов Ж.М., аттестат: KZ23VJE00046440 от 04.05.2019г; KZ66VJE 00046442 от 04.05.2019г; KZ00VJE00049861 от 08.10.2019г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***сентябрь 2024г. ТОО "ТМ Проект Строй" , Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.А.Токмагамбето, 23, директор Сисенбеков К.Ә. ГСЛ 20012202 от 21.08.2020г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Установке уличного освещения на улицах Абдыкадырова №4, №6 в поселке Белкуль, г. Кызылорда»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***область Кызылорда, поселок Белкуль ул.Абдыкадырова***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"13" март 2023 года приказ №21 Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Белкуль города Кызылорда" акимата города;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ77REA00419784 от 24.09.2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ТМ Проект Строй" ГСЛ 20012202 от 21.08.2020г***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Белкуль города Кызылорды" акимата города Кызылорда, приказ №47 от 02.06.2023г***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***сентябрь 2024г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

щик силовой с рубильником и предохранителями, типа ЯРП 11М-311-100А, IP54	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Ящик управления освещением ЯУО 9601-34-74	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-02 PQRSIN, 3x230/400 В, 10(100) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Щит учетно-распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩУРн 1/12зо-1 36 УХЛ3 IP31	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4x25 (ок)-0,66	*км*	*0,038*	*0,038*	*0,038*	*0,038*
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 4x25 (ок)-0,66	*км*	*0,01*	*0,01*	*0,01*	*0,01*
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4x16-0,6/1,0	*км*	*0,825*	*0,825*	*0,825*	*0,825*
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3x2,5 (ок)-0,66	*км*	*0,14*	*0,14*	*0,14*	*0,14*
Светильник уличный светодиодный СТ РК 3055-2017 типа Jaryq 120W, мощность 120 Вт, IP67	*шт*	*28*	*28*	*28*	*28*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема*)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уличное освещение предусмотрено с установкой светильников типа Жарык-120 W на металлических опорах Вл-0,4 кВ. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м. Питание упрвление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов И-710, устанавливаемого в РУ-0,4 к В существующих КТП-10/0,4 кВ. Шкаф упраления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **17 170 312 тенге** строительно монтажные работы **13 789 447тенге** инструмента и инвентаря **190 508 тенге**; прочие затраты: **3 190 357 тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16 895 476 тенге** строительно монтажные работы **12 114 936тенге** инструмента и инвентаря **167 373тенге**; прочие затраты: **4 613 167 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Установке уличного освещения на улицах Абдыкадырова №4, №6 в поселке Белкуль, г. Кызылорда»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Белкуль города Кызылорды" акимата города Кызылорда

Аким _____ *Сәду Ж.Х.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) *аттестованный эксперт* _____ *Акжигитов Ж.М.*
аттестат: KZ00VJE00049861 от 08.10.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) *аккредитованная организация ТОО " Oaz General Engineering "*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ *Акжигитов Ж.М.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) *разработчик проекта ТОО " ТМ Проект Строй "*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы)* _____ *Алибаев А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СК Орда-Құрылыс» _____ *Нуртай Н.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)