ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«СӘУЛЕТ ӘЛЕМІ» ЖШС

050004 , Алматы қаласы,
Абылай хан д-лы, 60 үй, 5 15; 520 офистері,
"АЛМАТЫГИПРОГОР" ғимараты, тел.273-94-23
e-mail: saulet-alemi@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «СӘУЛЕТ ӘЛЕМІ»

050004 , г. Алматы,
просп.Абылай хана, 60, офис 515; 520 ,
здание "АЛМАТЫГИПРОГОР" тел.273-94-23
e-mail: saulet-alemi@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о Директора ТОО «Сәулет әлемі»

Ж.Киркенова

Экспертное заключение

№ 22/8 от 25 августа 2022 года

по архитектурно-строительным решениям рабочего проекта: «Три чабанских дома, баня, два гаража, два птичника, пристройка к складу, доильная к кошаре, коровник, семь навесов, сеновал, скважина, силосная яма, расположенных по адресу: Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченск, №116»

Заказчик - Битебаев А.Н.

Источник финансирования - собственные средства

г. Алматы, 2022г.

1.Общие данные

1.1. Наименование – архитектурно-строительный раздел рабочего проекта: **«Три чабанских дома, баня, два гаража, два птичника, пристройка к складу, доильная к кошаре, коровник, семь навесов, сеновал, скважина, силосная яма, расположенных по адресу: Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченск, №116»**

1.2. Год разработки – 2022г.

1.3. Заказчик – Битебаев А.Н.

1.4. Источник финансирования – негосударственные инвестиции (собственные средства заказчика).

1.5. Генеральный проектировщик - ТОО "Әлем Строй Company" (лицензия ГСЛ №19005375).

Главный архитектор проекта – Ахметов А.

1.6. Основание для разработки проекта:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- Архитектурно-планировочное задание , выданное отделом архитектуры и градостроительства Илийского района.
- Постановление акима Илийского района за №9-8104 от 12.09.2002г, Постановление акимата №3-3093 от 22.04.2008, Постановление акимата Илийского района за №12-5975 от 30.12.2008г.
- Топографическая съёмка участка.

1.7. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта «Три чабанских дома, баня, два гаража, два птичника, пристройка к складу, доильная к кошаре, коровник, семь навесов, сеновал, скважина, силосная яма, расположенных по адресу: Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченск, №116»;

1.8. Представленные материалы:

- Чертежи марки: АР; КЖ;

1.9. Характеристика участка

- Рельеф участка – относительно ровный, с общим уклоном с юга на север.

1.10. Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства

Район объекта: относится к III климатической зоне следующими природно-климатическими характеристиками в соответствии СНиП РК 2.04-01-2010;

• Район по весу снегового покрова – II –P_o=70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*);

• Район по скростному напору ветра – III (W_o= 38 кгс/м^2) (СНиП 2.01.07-85*);

• Расчетная зимняя темпиратура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25°С (СНиП РК 2.04.-01-2010);

• Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – минус 28°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

• Продолжительность периода со среднесуточной темпиратурой ниже 0°С составляет 111 суток.

• Грунты по сейсмическим свойствам относятся к II категории. В соответствии с п. 2.3 и 2.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан» сейсмичность района принята по табл,2 и равна 9 баллам.

2.1. Генеральный план

Вертикальная планировка

• Проектный рельеф – выполнен с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений. Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

Благоустройство территории

• Для покрытия площадок и дорожек предусмотрено тротуарные плитки.

Озеленение

• Для озеленения прилегающего участка проектом предусмотрено устройство газонов.

2.1. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (чабанский дом)

площадь застройки – 112,3м^2,

строительный объем – 303м^3

общая площадь здания – 94,6м^2 .

Объемно-планировочные решения чабанского дома

• В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.

• Этажность – 1 этаж.

• Высота этажа – 3,0м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – 2 террасы, прихожая, 2 коридора, холл, 3 жилых комнаты, 3 санузла, гардероб, прачечная, кухня.

Архитектурные решения фасадов

- Стены чабанского дома – теплоблоки, толщиной 300мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.2. Конструктивные решения

Одноэтажный чабанский дом, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению фермерский дом выполнен с несущими стенами из теплоблоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — теплоблоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 30см, внутренних — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное с устройством пароизоляции и утеплителя из эффективных материалов.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по деревянным стропилам.

2.3. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (чабанский дом)
площадь застройки – 367,8м^2,
строительный объем – 1387м^3
общая площадь здания – 467,3м^2 .

Объемно-планировочные решения чабанского дома

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 3,0м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – 2 террасы, прихожая, 2 коридора, холл, 3 жилых комнаты, 3 санузла, гардероб, прачечная, кухня.

Архитектурные решения фасадов

- Стены чабанского дома – теплоблоки, толщиной 300мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.4. Конструктивные решения

Одноэтажный чабанский дом, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению фермерский дом выполнен с несущими стенами из теплоблоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — теплоблоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 30см, внутренних — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное с устройством пароизоляции и утеплителя из эффективных материалов.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по деревянным стропилам.

2.5. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (баня)
площадь застройки – 121,8м^2,
строительный объем – 365м^3
общая площадь здания – 102,2м^2 .

Объемно-планировочные решения бани

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 3,0м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – прихожая, санузел, холл, бассейн, душ, парная, топочная.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 300мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.6. Конструктивные решения

Одноэтажная баня, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению баня выполнена с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 30см, внутренних — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное с устройством пароизоляции и утеплителя из эффективных материалов.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.7. Скважина

Скважина имеет следующие показатели:

Глубина скважины – 10м.

Насос «Сперони» с фильтром – 1 комплект.

Сети водопровода, диаметром 15-50мм – 35м.

Сети канализации – 15м.

Сети электроснабжения – 86м.

Погружные трубопроводы, общего назначения диаметром 32мм – 10м.

2.8. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (птичник)

площадь застройки – 292,5м^2,

строительный объем – 731м^3
общая площадь здания – 284,8м^2 .

Объемно-планировочные решения

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 2,7м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – птичник.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 200мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.9. Конструктивные решения

Одноэтажный птичник, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению птичник выполнен с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.10. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (птичник 2)
площадь застройки – 150,7м^2,
строительный объем – 377м^3
общая площадь здания – 131,3м^2 .

Объемно-планировочные решения

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 2,7м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – 3 помещения птичника.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 200мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.11. Конструктивные решения

Одноэтажный птичник, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению птичник выполнен с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.12. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (гараж)
площадь застройки – 143,6м^2,
строительный объем – 832м^3
общая площадь здания – 160м^2 .

Объемно-планировочные решения гаража

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 2,7м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – гараж.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 300мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.13. Конструктивные решения

Одноэтажный гараж, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению гараж выполнен с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.14. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (пристройка к складу)
площадь застройки – 310,7м^2,
строительный объем – 931м^3
общая площадь здания – 290,5м^2 .

Объемно-планировочные решения

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 2,7м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – пристройка к складу.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 200мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.15. Конструктивные решения

Одноэтажная пристройка, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению пристройка выполнена с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.16. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (доильная)

площадь застройки – 694,1м^2,
строительный объем – 1943м^3
общая площадь здания – 662,6м^2 .

Объемно-планировочные решения

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.

- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 2,7м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – помещения.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 200мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.17. Конструктивные решения

Одноэтажная доильная, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению здание выполнено с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.18. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (пристройка к кошаре)
площадь застройки – 56,0м^2,
строительный объем – 141м^3
общая площадь здания – 52,0м^2 .

Объемно-планировочные решения

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 2,7м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:
-1-ый этаж – пристройка к кошаре.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 200мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.19. Конструктивные решения

Одноэтажная пристройка, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению пристройка выполнена с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.20. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (чабанский дом)
площадь застройки – 71,4м^2,
строительный объем – 214м^3
общая площадь здания – 61,2м^2 .

Объемно-планировочные решения чабанского дома

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 3,0м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:

-1-ый этаж – терраса, прихожая, коридор, холл, 2 жилые комнаты, санузел, гардероб, прачечная, кухня.

Архитектурные решения фасадов

- Стены чабанского дома – теплоблоки, толщиной 300мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.21. Конструктивные решения

Одноэтажный чабанский дом, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению фермерский дом выполнен с несущими стенами из теплоблоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — теплоблоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 30см, внутренних — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное с устройством пароизоляции и утеплителя из эффективных материалов.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по деревянным стропилам.

2.22. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели (коровник)
площадь застройки – 472,2м^2,
строительный объем – 1322м^3
общая площадь здания – 450,0м^2 .

Объемно-планировочные решения

- В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования.
- Этажность – 1 этаж.
- Высота этажа – 2,7м.

Планировочным решением предусмотрено зонирование помещений:

-1-ый этаж – коровник.

Архитектурные решения фасадов

- Стены – сплитерные блоки, толщиной 200мм, декоративная штукатурка, цвет бежевый;
- Фундаменты – облицовочные плитки, цвет коричневый;
- Витражи/окна – алюминиевый профиль, стеклоблок с двойным энергосберегающим остеклением, цвет белый;
- Кровля – двухскатная, из металлочерепицы, цвет темно-коричневый;
- Водосточная система – с наружным водостоком, неотапливаемая

2.23. Конструктивные решения

Одноэтажный коровник, прямоугольной формы в плане, без подвала.

По конструктивному решению здание выполнено с несущими стенами из сплитерных блоков усиленные монолитными железобетонными включениями, связанные с антисейсмическими поясами (стены комплексной конструкции).

Материал стен — сплитерные блоки на растворе М50.

Толщина наружных стен — 20см.

Стены армированы по всему периметру горизонтальными сетками через 2 ряда кладки.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.

Покрытие — деревянное балочное.

Крыша – скатная.

Кровля – из металлочерепицы по металлическим фермам и прогонам.

2.24. Сеновал и навесы (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Навесы выполнены по рамной схеме в стальном каркасе. Основными несущими элементами каркаса являются поперечные рамы, образованные стальными стойками и стропильными фермами.

Стойки выполнены из труб Ø150.

Верхний и нижний пояс стропильных ферм выполнен из 2x∟75x5. Раскосы выполнены из 2x∟65x5

Крыша – скатная.

Кровля – из профилированных листов по металлическим фермам и прогонам.

3. Защита строительных конструкций

- Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84.

• Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, покрываются горячей битумной мастикой за 2 раза.

• Антикоррозийная защита арматуры в монолитных железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

• Все металлические конструкции и элементы несущих конструкций (закладные детали, соединительные элементы и др.) защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием пентофталевым лаком ПФ-170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907 - 70) с добавлением 10-15% алюминиевой пудрой по грунтовке ПФ-0142 (ТУ-6-10-1698-78).

4. Срок строительства

• Нормативный срок продолжительности строительства и реконструкции для данного объема работ согласно таблицам СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», принят 12 месяцев.

5. Уровень ответственности объекта

• Уровень ответственности рассматриваемого здания - II (нормальный, технически несложный), согласно Приказа №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

6. Результаты экспертизы

6.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект по замечаниям экспертизы:

• Оформление чертежей приведено в соответствии с ГОСТ 21.501-93, 21.101.97 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей» (доработаны листы общих данных, заполнены штампы, выполнены ссылки на листы, составлены спецификации и ведомости и т.д.);

• Выполнена подпись ГАПа с указанием фамилии и инициалов на левостороннем угловом штампе, удостоверяющем, что проект выполнен в соответствии с нормами по взрыво-пожаробезопасности, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» п.161 и на рабочих чертежах марки АР и ГП.

• Общие данные дополнены климатическими характеристиками, грунтовыми условиями основания фундаментов района и площадки строительства;

• Внесены изменения на заглавных листах в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и МСТ ГОСТ 21.501-93 (оформление чертежи, штампы, экспликации, спецификации, подписи).

• В связи с выходом новых нормативных документов откорректированы обозначения СНиП РК, указанных в проекте

6.2. Оценка принятых проектных решений

• Принятые в проекте архитектурные и конструктивные решения соответствуют заданию на проектирование, выданного заказчиком и требованиям архитектурно-планировочного задания, выданного Отделом архитектуры и градостроительства Илийского района.

ВЫВОДЫ

Представленные на экспертизу архитектурно-строительные решения рабочего проекта: «Три чабанских дома, баня, два гаража, два птичника, пристройка к складу, доильная к кошаре, коровник, семь навесов, сеновал, скважина, силосная яма, расположенных по адресу: Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченск, №116», рассмотрены и признаны, как отвечающие требованиям действующих норм и правил в Республике Казахстан. Срок действия экспертного заключения - 3 года.

Эксперты: З. Есмаханов
(аттестат KZ 69VJE0003096)

Б.Демеуов
(аттестат KZ 27VJE00025707)