Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июля 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, руководитель Сактаганов Руслан Абаевич, Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Абая Кунанбаева, 97, почтовый индекс 070000, тел. 8 7222 353330**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» июля 2024г. ТОО «AN Groups», БИН 970340000010, директор Шотабаев Дархан Сабитбекович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, почтовый индекс 070000, тел. 8 7232 610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» июля 2024г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», БИН 061240011957, эксперт технического надзора Шакиров А.Б., аттестат эксперта № KZ52VJE00029525 от 10.08.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «11» июля 2024г. ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», БИН 941040001154, эксперт авторского надзора Куттыбаев Т.К., аттестат эксперта KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.30)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически несложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, жилой район Карагайлы**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «11» июля 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 30.11.2020г. №2066 Постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области о предоставлении права землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», Талон KZ33REA00298841 от 05.10.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», ГСЛ №001372 от 26.09.2000г., проект №16-30**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», №11/8 от 04.03.2021г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически 22 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5 207,67	5 207,67
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21 143,68	21 143,68
В том числе подземной части	м3	2 104,10	2 104,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	701,49	701,49

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	3 946,47	2 290,59	63	3 946,47	2 290,59
Однокомнатных	9	366,30	171,45	9	366,30	171,45
Двухкомнатных	27	1 480,41	848,34	27	1 480,41	848,34
Трехкомнатных	18	1 146,33	674,10	18	1 146,33	674,10
Четырехкомнатных и более	9	953,43	596,70	9	953,43	596,70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 63-х квартирный, 2-х подъездный с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 3-х комнатных и 4-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже: однокомнатных - 1 квартира; двухкомнатных - 3 квартиры; трехкомнатных - 2 квартиры; четырехкомнатных - 1 квартира.

Высота жилых этажей - 2,8м.

Высота подвала - 2,57м.

Высота холодного чердака - 1,75м.

Лестничные клетки типа Л 1.

Лифты пассажирские грузоподъемностью 1000кг.

Входы в жилой дом запроектированы с двойным тамбуром.

Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъемники.

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная из бетона класса С 20/25.

Стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100,М125,М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015.

Наружные стены 1-го-9-го этажей и чердака сплошной кладки с утеплением с наружной стороны и последующей облицовкой.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012.
Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщиной 120мм из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015.
Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии WI Tech 2012/kz вып.5,1.241-1 вып.27.
Плиты балконов сборные железобетонные разработаны индивидуальные.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5.
Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.
Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=1000кг.
Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".
Утепление наружных стен - минераловатные жесткие плиты марки ПЖ-100 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 90мм.
Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные жесткие плиты марки ППЖ-160 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 170мм.
Водосток внутренний организованный.
Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки.
Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99.
Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*.
По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.
Наружные стены облицовываются фиброцементными плитами «Краспан Фиброцемент Колор».
Теплоснабжение - от существующих сетей.
Вентиляция – естественная.
Водоснабжение - от существующих сетей.
Канализация - от существующих сетей.
Электроосвещение - от существующих сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 388 850,915 тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 1 110 543,782 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 58 086,807 тысяч тенге;
прочие 220 220,326 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 320 366,410 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 110 543,782 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58 086,807 тысяч тенге;
прочие 151 735,822 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,24 %** и фактически применено **99,24 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.30)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», руководитель Сактаганов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «11» июля 2024 г.

подпись дата

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.Қ.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «11» июля 2024 г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Шакиров А.Б., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «11» июля 2024 г.

подпись дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», директор Слямканов Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «11» июля 2024 г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Куттыбаев Т.К., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «11» июля 2024 г.

подпись дата

М.П.

2) организация_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «AN Groups», директор Шотабаев Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «11» марта 2024 г.

подпись дата

М.П.