Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "Архитектурно - строительный Альянс"**
БИН/ИИН 050940016835
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, ул. Шахтерская д. 77/11
Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 30) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 30**
Договор № 3 от 04.04.2023 г.

Акт
приемки выполненных работ № 1 от 30 октября 2023 год
Локальная смета № 02-01-02 Надземная часть

нование: ПК "Семейпроект" АС1-91
Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1.Стены											
1	3	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из силикатного кирпича М100. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(9этажи)**	$м^3$ кладки	34,9452023		14889,85	4524,66	520329	158115	0	374298	966197	
			НР - 93%; СП - 8%				10365,19	1152,01	362214	40257		71570		
2	4	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из силикатного кирпича М100. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(чердак)**	$м^3$ кладки	12,63		14889,85	4524,66	188059	57146	0	135280	349206	
			НР - 93%; СП - 8%				10365,19	1152,01	130912	14550		25867		
3	10	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(9этаж,чердак)**	$м^3$ кладки	13,68		14358,51	4524,66	196424	61897	0	139767	363086	
			НР - 93%; СП - 8%				9833,85	1152,01	134527	15759		26895		
4	13	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,56		110860,37	3411,60	62082	1910	0	56564	128137	
			НР - 93%; СП - 8%				107448,77	1160,61	60171	650		9492		
			Перемычки АС л.39											
5	42	1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	25		626,59	350,31	15665	8758	0	10680	28453	
			НР - 118%, СП - 8%				276,28	85,76	6907	2144		2108		

6	43	1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	6	3416,14	1896,41	20497	11378	0	14047	37307	
			НР - 118%; СП - 8%			1519,73	464,24	9118	2785		2763		
7	51	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Армирование кладки стен и других конструкций**	т металлических изделий	0,019181	110860,37	3411,60	2126	65	0	1937	4389	
			НР - 93%; СП - 8%			107448,77	1160,61	2061	22		325		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1005182	299271	0	732572	1876774	
								705911	76168	--	139020		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				1876774					
		Всего заработная плата		Тенге					782079				
			Накладные расходы	Тенге				732572					
			Сметная прибыль	Тенге				139020					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1876774					
			Сметная заработная плата	Тенге					782079				

РАЗДЕЛ 3.ОКНА

8	69	1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	м^2	23,12	2169,59	256,57	50161	5932	0	42604	100186	
			НР - 90%; СП - 8%			1913,02	134,47	44229	3109		7421		
9	71	1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м^2 проемов	14,56	1779,99	253,72	25917	3694	0	21741	51470	
			НР - 90%; СП - 8%			1526,27	132,85	22222	1934		3813		
10	72	1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью до 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м^2 проемов	9,56	2335,59	256,77	22328	2455	0	19029	44666	
			НР - 90%; СП - 8%			2078,82	132,85	19874	1270		3309		
11	76	1110-0501-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы балконные площадью до 3 м^2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	м^2 проемов	12,36	2670,97	264,09	33013	3264	0	28300	66218	
			НР - 90%; СП - 8%			2406,88	137,17	29749	1695		4905		
12	84	1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) (Остекление лоджий ОБ-1,ОБ-2,ОБ-3)**	м^2	19,35	2169,59	256,57	41982	4965	0	35657	83850	
			НР - 90%; СП - 8%			1913,02	134,47	37017	2602		6211		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				173401	20310	0	147332	346391	
								153091	10611	--	25659		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				346391					
			Накладные расходы	Тенге				147332					
			Сметная прибыль	Тенге				25659					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				346391					

			Сметная заработная плата	Тенге					163702				
			РАЗДЕЛ 4.Перекрытие										
13	91	1107-0504-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	**Панели перекрытий площадью до 5 м^2. Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	16	3241,82	2006,82	51869	32109	0	31433	89966	
			НР - 118%; СП - 8%			1235,00	429,86	19760	6878		6664		
14	92	1107-0504-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	**Панели перекрытий площадью до 10 м^2. Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	15	3824,09	2341,95	57361	35129	0	35113	99872	
			НР - 118%; СП - 8%			1482,14	501,64	22232	7525		7398		
15	93	1107-0504-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Панели перекрытий площадью до 15 м^2. Установка с опиранием по контуру**	шт. сборных конструкций	3 6	8087,74	2237,48	48526	13425	0	45434	101477	
			НР - 118%; СП - 8%			5850,26	566,98	35102	3402		7517		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				157757	80663	0	111980	291315	
								77094	17804	--	21579		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				291315					
			Всего заработная плата	Тенге					94898				
			Накладные расходы	Тенге				111980					
			Сметная прибыль	Тенге				21579					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				291315					
			Сметная заработная плата	Тенге					94898				
			РАЗДЕЛ 5.Кровля										
			Чердак										
16	213	1112-0101-1503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой**	м^2 изолируемой поверхности	124,5	148,11	18,38	18440	2288	0	15429	36578	
			НР - 92%; СП - 8%			129,73	4,97	16151	619		2709		
17	214	1112-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита**	м^2 утепляемого покрытия	124,5	910,94	57,87	113412	7205	0	99965	230447	
			НР - 92%; СП - 8%			853,07	19,68	106207	2450		17070		
18	216	1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м^2 стяжки	124,5	521,14	155,36	64882	19342	0	46673	120479	
			НР - 92%, СП - 8%			365,78	41,70	45540	5192		8924		
19	217	1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=10	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	м^2 стяжки	124,5	36,71	23,16	4570	2883	0	2291	7410	
			НР - 92%; СП - 8%			13,55	6,45	1687	803		549		
20	218	1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Армирование цементной стяжки**	т	0,13386755	24252,79	2153,40	3247	288	0	2840	6574	
			НР - 91%; СП - 8%			22099,39	964,21	2958	129		487		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				204551	32007	0	167197	401488	
								172544	9193	--	29740		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				401488					
			Всего заработная плата	Тенге					181736				

		Накладные расходы	Тенге				167197				
		Сметная прибыль	Тенге				29740				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге				401488				
		Сметная заработная плата	Тенге					29740			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**2915968**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1108639				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					432251			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					113776			
		- Накладные расходы	Тенге							1159081	
	Всего заработная плата	- Сметная прибыль	Тенге							215998	

Временные здания и сооружения 0,9 %	26 244
Итого	**2 915 968**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	29 743
Итого:	**2 945 711**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	58 914
Итого:	**3 004 625**
ИТОГО ПО АКТУ	**3 004 625,38**
Налог на добавочную стоимость (12%)	360 555,05
Всего:	**3 365 180,42**
Всего с коэф. скидки К=0,849969285	**2 860 300,00**

СДАЛ: ТОО "Архитектурно-Строительный Альянс"
БИН/ИИН 050940016835
Директор
Кабиев Б.К.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор
Шакиров М.А.
м.п.