Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГИДРОПРОМ», РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА, 30

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «NamysStroi-Group», БИН 030640012565, лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория;

ТОО «Намыс-СтройСервис», БИН 141240015957, лицензия №18012397 от 22.06.2018 года, III категория;

ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, лицензия №21031776 от 16.11.2021 года, II категория;

ТОО «ПСД Строй - проект», лицензия №22017745 от 27.09.2022 года, III категория;

ТОО «Nur-jol KZ», лицензия №21019598 от 04.06.2021 года, III категория;

ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», лицензия №17007617 от 24.04.2017 года, II категория;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг), Заключение экспертизы №ETara-0119/22 от 02.12.2022 г. (ТОО «Ekspertiza-TaRa»)

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», приказ №62/1 от 05.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	м2	4563,0		4563,0	
Площадь покрытий	м2	2746		2746	
Площадь озеленения	м2	203,37		203,37	
Площадь покрытия за территорий	м2	1066,0		1066,0	
Площадь застройки	м2	1303,78		1303,78	
Общая площадь	м2	3336,01		3336,01	
Полезная площадь	м2	2804,64		2804,64	
Расчетная площадь	м2	2355,54		2355,54	
Строительный объем	м3	13951,008		13951,008	
-в том силе ниже отметки 0,000	м3	714,978		714,978	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее административное здание построено в 1980-86 годах. (Литер А, А1 - 1980 г., литер А2, А3 - 1986 г.) Сейсмостойкость здания по картографии СН РК 2.03-30-2017 составляет 5 (пять) баллов.

Административное здание (литер А, А1, А2, А3) - двухэтажное и трехэтажное, с подвалом в осях «Е-М/4-6», сложной формы в плане здание, состоящее из нескольких блоков встроенных

между собой. С размерами в осях «А-Л/1-3» 8,30х27,35 м, в осях «А-М/4-6» 24,13х27,85 м, в осях «В-М/7-8» 7,90х23,50 м. По оси «М» имеется пристройка по наружному обмеру 7,15х4,90 м.

Высота подвального этажа – 2,4 м., высота этажей – 3,6 м. (от пола до потолка – 3,3м.)

Высота здания – 8,2 м.

Выход на чердак предусмотрен из кровельного люка 860х860 мм, в кровлю предусмотрен закрепленным стальным стремянкам.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Технологическая сложность – технологически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности Ф2.2

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - по генплану.

Проектом предусмотрено:

-Ремонт покрытия полов с заменой на новый;

-Замена внутренних дверных блоков ПВХ;

-Замена наружных оконных блоков ПВХ;

-Ремонт металлических дверных блоков;

-Перепланировка помещении с демонтажем перегородок и обратным монтажом перегородок из газоблоков марки Б1/600х100х200/Д600/С8/10/ на цементно-песчаном растворе М-50 с усилением арматурными сетками Ø4 Вр-1 с шагом 600ммв местах соединения перегородок с основной кладкой;

-Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором;

-Устройство отмостки по периметру здания;

- Ремонт кровли;

-Устройство каркасов наружных лифтовых шахт (по оси А и между осями 5-6; по оси М и между осями 4-5).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяца.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық» Генеральный директор Д. Ахмарин

подпись _____, дата _____М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Караганда Су» Дауренбаев К. А. - первый заместитель директора

подпись _____, дата _____М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда» и. о. нач. ОТН ТОО "Теплотранзит Караганда"

подпись Дыбеков А.А., дата 1.12.23 М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

подпись _____, дата _____М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Карагады» руководитель Искаков М.Б.

подпись _____, дата _____М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, **<u>«Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7»</u>**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Культуманов Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата

_____М.П.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығымен енгізілген өзгерістермен Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығы редакциясында
Нысан
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына 3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «27» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) «ГИДРОПРОМ» ЖШС, ҚР, Павлодар облысы, Екібастұз қ., ӘЛКЕЙ МАРҒҰЛАН, 30

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор Культуманов Исламбек Махмерович атынан ұйым

басшысынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Чкалов көшесі, 7 қсы мекенжайдағы ғимаратты қайта жаңарту» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Камалиев Мурат Тилеубекович басшысы болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:
«NamysStroi-Group» ЖШС, 2017 жылдың 27 қазандағы №17018486 лицензиясы, II санат;
«Намыс-СтройСервис» ЖШС, 2018 жылдың 22 маусымдағы №18012397 лицензиясы, III санат;
«NamysStroy» ЖШС, 2021 жылдың 16 қарашасындағы №21031776 лицензиясы, II санат;
«ПСД Строй - проект» ЖШС, 2022 жылдың 27 қыркүйектегі №22017745 лицензиясы, III санат;
«Nur-jol KZ» ЖШС, 2021 жылдың 04 маусымдағы №21019598 лицензиясы, III санат;
«Архитектурно-Строительный Альянс» ЖШС, 2017 жылдың 24 сәуірдегі №17007617 лицензиясы, II санат;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «City Engineering» (Сити Инжиниринг) ЖШС, 2022 жылдың 02 желтоқсандағы №ETara-0119/22 сараптама қорытындысы («Ekspertiza-TaRa» ЖШС)

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2022 жылдың 05 желтоқсандағы ағы №62/1 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Бөлінген учаскенің ауданы	м2	4563,0		4563,0	
Жабындардың ауданы	м2	2746		2746	
Көгалдандыру алаңы	м2	203,37		203,37	
Аумақтардың артындағы қамту алаңы	м2	1066,0		1066,0	
Құрылыс алаңы	м2	1303,78		1303,78	
Жалпы ауданы	м2	3336,01		3336,01	
Пайдалы алаң	м2	2804,64		2804,64	
Есептік алаң	м2	2355,54		2355,54	
Құрылыс көлемі	м3	13951,008		13951,008	

-бұл күш 0,000 белгісінен төмен	м3	714,978		714,978	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:
Қолданыстағы әкімшілік ғимарат 1980-86 жылдары салынған. (Литер А, А1 - 1980 ж., литер А2, А3 - 1986 ж.) ҚР ҚН картографиясы бойынша ғимараттың сейсмикалық төзімділігі 2.03-30-2017 5 (бес) баллды құрайды.
Әкімшілік ғимарат (литер А, А1, А2, AZ) - екі қабатты және үш қабатты, "Е-М/4-6" осьтерінде жертөлесі бар, жоспарда күрделі нысаны бар, бір-біріне салынған бірнеше блоктардан тұратын ғимарат. Өлшемдері "А-Л/1-3" 8,30х27,35 м осьтерінде, "а-М/4-6" осьтерінде 24, 13х27, 85 м, "В-М/7-8" осьтерінде 7,90х23, 50 м. "М" осі бойынша сыртқы өлшем бойынша қосымша 7 бар,15х4, 90 м.
Жертөле қабатының биіктігі-2,4 м., қабаттардың биіктігі-3,6 м. (еденнен төбеге дейін – 3,3 м.)
Ғимараттың биіктігі – 8,2 М.
Шатырға шығу 860х860 мм шатыр люкінен, шатырға дейін қарастырылған
бекітілген болат баспалдақтармен қамтамасыз етілген.
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты).
Технологиялық күрделілік технологиялық жағынан күрделі емес.
Отқа төзімділік дәрежесі – II.
Жарылыс және өрт қауіптілігі бойынша ғимараттың санаты-Д
Функционалдық өрт қауіптілігі класы Ф2. 2
Ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы-С0
0.000 шартты белгісі ретінде бірінші қабаттың еден белгісі қабылданды, бұл бас жоспар бойынша абсолютті белгіге сәйкес келеді.
Жобада қарастырылған:
- Жаңасына ауыстыра отырып, еден жабынын жөндеу;
- ПВХ ішкі есік блоктарын ауыстыру;
-ПВХ сыртқы терезе блоктарын ауыстыру;
- Металл есік блоктарын жөндеу;
-Б1/600х100х200/Д600/С8/10/ маркалы газоблоктардан Б1 / 600х100х200 / Д600 / С8 / 10 / маркалы газоблоктардан арақабырғаларды бөлшектей отырып, арматуралық торлармен күшейте отырып, М-50 цемент-құм ерітіндісінде 600мм қадаммен арақабырғаларды негізгі қалаумен қосатын орындарда Ø4 Вр-1 үй-жайын қайта жоспарлау;
- Ішкі қабырғаларды цемент-әк ерітіндісімен сылауды жөндеу;
- Ғимараттың периметрі бойынша Соқыр аймақтың құрылысы;
- Шатырды жөндеу;
- Сыртқы лифт шахталарының қаңқаларын орнату (А осі бойынша және 5-6 осьтер арасында; М осі бойынша және 4-5 осьтер арасында).

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қары іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2023 ж.;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2023;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 8

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 7 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Қарағанды-Жарық» ЖШС Генеральный директор

қолы _____, күні _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Караганда Су» ЖШС

қолы _____, күні _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Теплотранзит Караганда» ЖШС и.о. нач. ОТИ ТОО „Теплотранзит Караганда"

қолы _____, күні 8.12.2023

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

қолы _____, күні _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды «Қарағанды қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ Искаков М.О.;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

Мердігер (бас мердігер) **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Чкалов көшесі, 7 қсы мекенжайдағы ғимаратты қайта жаңарту»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) Культуманов Исламбек Махмерович_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____