Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2024 года

Заказчик ТОО «Altay invest», в лице директора Руслан Мейрамбек Русланұлы, БИН 130240028449, 071400, область Абай, город Семей, ул. Шугаева, д. 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» октября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж-А.Б.», руководитель Кенжебеков Тимур Жанабайұлы, область Абай, Урджарский район, Урджарский сельский округ село Урджар, улица Шынгожа Батыра, дом 60, кв. 1, БИН 060540011608, тел. +7-705-558-85-55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «01» октября 2024 года, ТОО «Каз Гранд Надзор», руководитель Азербаев Дастан Нурболатович. (Журтбаева Гулия Садуакасовна № KZ46VJE00031864 от 27.10.2017 года, БИН: 220140014197)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» октября 2024 года, ТОО «АртПланнер», эксперт Касенов Азамат Медгатович, KZ78VJE00074550 от 26.05.2022 года БИН: 210240031585, тел. 87757188869**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,с. Кабанбай, побережье озера Алаколь уч. №475»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, обл. Абай, р-н Маканшы, с.о. Кабанбайский, с. Кабанбай, б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 475**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

- акт на право частной собственности земельного участка расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №475 кадастровый номер 05:248:081:129 площадью 30000 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания дома отдыха, выданный филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Восточно-Казахстанской области» от 14.10.2022 года;

- договор передачи имущества (земельного участка) общей площадью 30000 га, расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, село Кабанбай, побережье озера Алаколь, участок №475, кадастровый номер-05:248:081:129, целевое назначение участка - для строительства и обслуживания дома отдыха, №1818610, от 31.10.2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
сударственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция руда)", Акимат области Абай, KZ54REA00417870 от 13.09.2024 г.
именование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртПланнер», Рабочий проект. Б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) **ТОО «Altay invest»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**сентябрь» 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **«ноябрь» 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 3,5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Дом отдыха** **Касса** **Раздевалка** **Жилой дом**	метр в квадрате (далее – м2)	1718,88 26,83 37,24 202,8	1718,88 26,83 37,24 202,8
Число этажей **Дом отдыха** **Касса** **Раздевалка** **Жилой дом**	Этаж	2 1 1 1	2 1 1 1
Общий строительный объем **Дом отдыха** **Касса** **Раздевалка** **Жилой дом**	метр в кубе (далее – м3)	9486,56 411,86 404,18 2050,62	9486,56 411,86 404,18 2050,62

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания сложной формы с размерами в осях 54,52х41,37 м.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 335,92.

Высота 1го этажа - 2,5м, высота 2ого этажа - 2,5м.

Экспликацию помещений 1го этажа смотреть на листе АС-5.

Экспликацию помещений 2го этажа смотреть на листе АС-6.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц Л-1.

Конструктивная схема здания каркасная - деревянными стоиками, связанные деревянными балками. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стоек, балок и деревянных перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски. Стойки по всем наружным стенам выполнены из бруса 50х150 и 150х150, шагом 400мм, 500мм, 600мм, 700мм, 800мм. Внутренние стены состоят из бруса 50х50 шагом 400мм, 500мм, 600мм, 700мм.

Фундаменты в проекте приняты монолитные, железобетонные, ленточные из бетона класса С 20/25 и фундаментные основания для деревянных стоек.

Под подошвой фундамента выполнить уплотненную подушку из ПГС толщиной 100мм.

Наружные и внутренние стены из деревянных стоек с подкосами по ГОСТ 7016-82, заполненные минераловатным утеплителем ППЖ.

Перекрытия выполнены из деревянных балок по ГОСТ 4981-87 с щитами настила.

Лестничные марши - из деревянных ступеней с металлической рамой из уголков по ГОСТ 8509-93, приваренные к металлическому косоуру из гнутой квадратной трубы по ГОСТ 8639-82

Оконные блоки металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Кровля жесткая со стропильной системой, многоскатная с неорганизованным водостоком.

ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство одноэтажного строения прямоугольной формы с размерами в осях 11,84х6,38 м.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке 354,92.

Высота этажа - 2,5м

Экспликацию помещений 1го этажа смотреть на листе АС-23.

Конструктивные решения

Конструкция одноэтажного строения основывается на металлическом контейнере с металлическими стойками для навеса

Фундамент в проекте принят из монолитной, железобетонной плиты из бетона класса С 20/25 и фундаментные основания для деревянных стоек.

Под подошвой фундамента выполнить уплотненную подушку из ПГС толщиной 100мм.

Наружные стены - металлические ограждения контейнера утеплены минераловатным утеплителем ТЖ и обшиты с внутренней стороны гипсокартоном ГКЛВ по ГОСТ 125-79. С наружной стороны обшиты гонной.

Оконные блоки металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

ровля жесткая со стропильной системы, двухскатная с неорганизованным водостоком.

ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство одноэтажного строения прямоугольной формы с азмерами в осях 12,2х5,1 м. с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке 355,75.

Высота этажа - 3м

Экспликацию помещений этажа смотреть на листе АС-28.

Проектом предусматривается строительство одноэтажного строения прямоугольной формы с азмерами в осях 18х18,15 м. с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке 355,72.

Высота этажа - 3м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ------ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ----- тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование 03 июня 2024 года;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89 963 984 (Восемьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) в том числе строительно-монтажных работ 81789327 (Восемьдесят один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч триста двадцать семь), оборудования, инструмента и инвентаря 8 174 657 (Восемь миллионов сто семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания E

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,с. Кабанбай, побережье озера Алаколь уч. №475», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Altay invest» Руслан Мейрамбек Русланулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

кнический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Каз Гранд Надзор»**

(наименование организации)

еющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

ководителя, подпись, дата

Журтбаева Гулия Садуакасовна, специализация по объектам первого уровня ответственности - в асти несущих и ограждающих онструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **эксперт ТОО «АртПланнер», ГИП Касенов Азамат Медгатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **ТОО «АртПланнер», Сагатов Адлет Ахатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя, подпись, дата

Касенов Азамат Медгатович, специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Сантех Монтаж-А.Б.», ГСЛ № 0001522 от 15.06.2006, Кенжебеков Тимур Жанабайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом отдыха	2			1042,48	9486,56	1718,88	-		-	-
Касса	1			78,45	26,83	411,86				
Раздевалка	1			65,19	404,18	37,24				
Жилой дом	1			310,7	2050,62	202,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

ндам ент	стены	кровля	я	электроснаб жение	водоснаб жение	горячее водоснаб жение	Канали зация	газоснаб жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б нточн ые	Деревя нные стойки	Профлист	-	да	скважина	-	септик	

спределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								2370,78

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагаются
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается

Экспликация земельного участка 30 000 000 (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
000 га		1467,44	25364,36			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м3)									
борудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартира	Номера частей помещения, квартира	Назначение частей помещения, квартира	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	н.п 1		Холл	95,91			
1 этаж	н.п 2		Администрация	16,74			
1 этаж	н.п 3		Санузел	3,27			
1 этаж	н.п 4		Санузел	3,22			
1 этаж	н.п 5		Комната	16,42			
1 этаж	н.п 6		Комната	16,42			
1 этаж	н.п 7		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 8		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 9		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 10		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 11		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 12		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 13		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 14		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 15		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 16		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 17		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 18		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 19		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 20		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 21		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 22		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 23		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 24		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 25		Комната	14,23			
1 этаж	н.п 26		Комната	14,23			

1 этаж	н.п 27		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 28		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 29		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 30		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 31		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 32		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 33		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 34		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 35		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 36		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 37		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 38		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 39		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 40		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 41		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 42		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 43		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 44		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 45		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 46		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 47		Открытый коридор	60,80			
1 этаж	н.п 48		Открытый коридор	93,81			
1 этаж	н.п 49		Открытый коридор	67,95			
1 этаж	н.п 50		Открытый коридор	29,75			
1 этаж	н.п 51		Открытый коридор	51,33			
1 этаж	н.п 52		Открытый коридор	60,29			
2 этаж	н.п 53		Комната	16,42			
2 этаж	н.п 54		Комната	16,42			
2 этаж	н.п 55		Санузел	2,85			
2 этаж	н.п 56		Санузел	2,85			
2 этаж	н.п 57		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 58		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 59		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 60		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 61		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 62		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 63		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 64		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 65		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 66		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 67		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 68		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 69		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 70		Санузел	3,80			

2 этаж	н.п 71		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 72		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 73		Комната	13,43			
2 этаж	н.п 74		Комната	17,00			
2 этаж	н.п 75		Санузел	2,85			
2 этаж	н.п 76		Балкон	6,92			
2 этаж	н.п 77		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 78		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 79		Комната	21,20			
2 этаж	н.п 80		Балкон	8,63			
2 этаж	н.п 81		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 82		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 83		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 84		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 85		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 86		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 87		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 88		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 89		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 90		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 91		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 92		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 93		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 94		Санузел	3,80			
2 этаж	н.п 95		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 96		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 97		Открытый коридор	60,80			
2 этаж	н.п 98		Открытый коридор	67,95			
2 этаж	н.п 99		Открытый коридор	60,29			
2 этаж	н.п 100		Открытый коридор	51,33			
2 этаж	н.п 101		Открытый коридор	29,75			
1 этаж	н.п 101		Холл	95,91			
1 этаж	н.п 102		Администрация	16,74			
1 этаж	н.п 103		Санузел	3,27			
1 этаж	н.п 104		Санузел	3,22			
1 этаж	н.п 105		Комната	16,42			
1 этаж	н.п 106		Комната	16,42			
1 этаж	н.п 107		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 108		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 109		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 110		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 111		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 112		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 113		Санузел	3,80			
1 этаж	н.п 114		Санузел	3,80			

1 этаж	н.п 115		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 116		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 117		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 118		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 119		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 120		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 121		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 122		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 123		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 124		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 125		Комната	14,23			
1 этаж	н.п 126		Комната	14,23			
1 этаж	н.п 127		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 128		Санузел	2,85			
1 этаж	н.п 129		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 130		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 131		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 132		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 133		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 134		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 135		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 136		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 137		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 138		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 139		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 140		Помещение	20,00			
1 этаж	н.п 141		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 142		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 143		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 144		Санузел	3.80			
1 этаж	н.п 145		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 146		Комната	16,00			
1 этаж	н.п 147		Открытый коридор	60,80			
1 этаж	н.п 148		Открытый коридор	93,81			
1 этаж	н.п 149		Открытый коридор	67,95			
1 этаж	н.п 150		Открытый коридор	29,75			
1 этаж	н.п 151		Открытый коридор	51,33			
1 этаж	н.п 152		Открытый коридор	60,29			
2 этаж	н.п 153		Комната	16,42			
2 этаж	н.п 154		Комната	16,42			
2 этаж	н.п 155		Санузел	2,85			
2 этаж	н.п 156		Санузел	2,85			
2 этаж	н.п 157		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 158		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 159		Санузел	3.80			

2 этаж	н.п 160		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 161		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 162		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 163		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 164		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 165		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 166		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 167		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 168		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 169		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 170		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 171		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 172		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 173		Комната	13,43			
2 этаж	н.п 174		Комната	17,00			
2 этаж	н.п 175		Санузел	2,85			
2 этаж	н.п 176		Балкон	6,92			
2 этаж	н.п 177		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 178		Балкон	3.80			
2 этаж	н.п 179		Комната	21,20			
2 этаж	н.п 180		Балкон	8,63			
2 этаж	н.п 181		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 182		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 183		Комната	19,60			
2 этаж	н.п 184		Балкон	7,98			
2 этаж	н.п 185		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 186		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 187		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 188		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 189		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 190		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 191		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 192		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 193		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 194		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 195		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 196		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 197		Комната	16,00			
2 этаж	н.п 198		Санузел	3.80			
2 этаж	н.п 199		Комната	20,40			
2 этаж	н.п 200		Балкон	8,31			
2 этаж	н.п 201		Открытый коридор	60,80			
2 этаж	н.п 202		Открытый коридор	67,95			
2 этаж	н.п 203		Открытый коридор	60,29			
2 этаж	н.п 204		Открытый коридор	51,33			

1 этаж	н.п 205		Открытый коридор	29,75			
1 этаж	н.п 206		Касса	6,41			
1 этаж	н.п 207		Складское помещение	20,42			
1 этаж	н.п 208		Раздевалка	18,62			
1 этаж	н.п 209		Раздевалка	18,62			
1 этаж	н.п 210		Тамбур	5,34			
1 этаж	н.п 211		Котельная	6,14			
1 этаж	н.п 212		Коридор	15,19			
1 этаж	н.п 213		Санузел	3,63			
1 этаж	н.п 214		Кухня	17,09			
1 этаж	н.п 215		Столовая	23,24			
1 этаж	н.п 216		Гостиная	34,47			
1 этаж	н.п 217		Спальня	21,66			
1 этаж	н.п 218		Санузел	8,35			
1 этаж	н.п 219		Гардероб	7,38			
1 этаж	н.п 220		Спальня	20,52			
1 этаж	н.п 221		Коридор	19,38			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	**Наименование конструктивных элементов**	**Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)**
1	2	3
1	Фундамент	ж/б монолитный
	1) наружные и внутренние капитальные стены	Брус
	2) перегородки	
3	Перекрытия чердачное	Доски по балкам

		междуэтажное		Деревянные балки
	Крыша			Профлист
	Полы	1-го этажа		Линелиум
		последующих этажей		
	Проемы	окна		Пластик
		двери		Металические
	Отделочные работы	внутренние		Вагонка
		наружные		
	Горячее водоснабжение			-
	Водопровод			-
	Канализация			Септик
	Электроосвещение			Имеется
	Отопление	печное		
		печное газовое		
		от ТЭЦ		
		от АГВ		
		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Нет
			на твердом топливе	
		от районной котельной	на газе	
			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек												
Площадь (м 2)													
Высота строения (м)													
Объем строения (м 3)													
Фундамент													
Стены													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Окна													
Двери													
Внутренняя отделка													
Наружная отделка													
Печи													

ническое описание внутридворовых сооружений

именование ружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

ническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

емы	окна	
	двери	
елочные работы	внутренние	
	наружные	
ные работы		
ого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

аименование астей троения и ристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

аказчик ТОО «Altay invest» Руслан Мейрамбек Русланулы

амилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор

Эксперт ТОО «АртПланнер», Касенов Азамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамы Абай облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Мақаншы аудандық бөлімі

Өтініш № 002266026635	Тіркеу ісі № 248-
Қадастрлық № 05:248:081:128	Тіркелген күні 25.12.24
	Тіркелген уақыты 18:06

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Кобанбай, б/о Алаколь Коли Жагалаун
уг 475

Тіркеуші (маман) Мухалитжонова	Қолы
Бөлім басшысы Чакенова Г	Қолы

Перерег в св изм тех хар.

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамы Абай облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Мақаншы аудандық бөлімі

Өтініш № 002266081610	Тіркеу ісі № 248-
Қадастрлық № 05:248:081:128	Тіркелген күні 27.12.24
	Тіркелген уақыты 10:07

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Кобанбай, б/о Алаколь Коли Жагалаун
уг 475

Тіркеуші (маман) Мухалитжонова	Қолы
Бөлім басшысы Чакенова Г	Қолы

Осы құжат бау өткізілін
15 Беті нөмірленген
2024ж. «28» 11

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

Облыс/Область: Абай / Абай

Аудан/Район: Мақаншы ауд., Қабанбай а.о. / р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайский

Елді мекен/Населенный пункт: Қабанбай а. / с. Кабанбай

Қаладағы аудан/Район в городе: -

Мекенжайы/Адрес: Алакөл Көлі Жағалауы д/б, 475 уч. . / б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 475 .

Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер: 23:248:081:129:8

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

демалыс үйі / дом отдыха

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет		
жалпы ауданы / общая площадь составляет	1118.2	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	1825	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	1825	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	-	ш.м/кв.м
қабаттылығы/кабат / этажность/этаж	94/0	дан./шт.
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	2	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:	-	
Изменение произошло в результате:	Қайта өлшеу.	
	Перемер.	

Берілген күні / Дата выдачи: 26.12.2024 ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

2024-2306/492

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

Облыс/Область — Абай / Абай

Аудан/Район — Мақаншы ауд., Қабанбай а.о. / р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайский

Елді мекен/Населенный пункт — Қабанбай а. / с. Кабанбай

Қаладағы аудан/Район в городе — -

Мекенжайы/Адрес — Алакөл Көлі Жағалауы д/б, 475 уч. . / б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 475 .

Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 23:248:081:129:9

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

тұрғын үй / жилой дом

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	252.7	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	196.4	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	196.4	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	15/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	1	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Изменение произошло в результате:	Қайта өлшеу. Перемер.	

Берілген күні / Дата выдачи — **26.12.2024** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
об изменении технических характеристик объекта недвижимости

Облыс/Область — Абай / Абай
Аудан/Район — Мақаншы ауд., Қабанбай а.о. / р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайский
Елді мекен/Населенный пункт — Қабанбай а. / с. Кабанбай
Қаладағы аудан/Район в городе — -
Мекенжайы/Адрес — Алакөл Көлі Жағалауы д/б, 475 уч. . / б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 475 .
Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 23:248:081:129:10

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

касса / касса
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	105	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	64.3	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	64.3	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	4/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	1	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Изменение произошло в результате:	Қайта өлшеу. Перемер.	

Берілген күні / Дата выдачи — **26.12.2024** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4
об изменении технических характеристик объекта недвижимости

Облыс/Область — Абай / Абай
Аудан/Район — Мақаншы ауд., Қабанбай а.о. / р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайский
Елді мекен/Населенный пункт — Қабанбай а. / с. Кабанбай
Қаладағы аудан/Район в городе — -
Мекенжайы/Адрес — Алакөл Көлі Жағалауы д/б, 475 уч. . / б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 475 .
Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 23:248:081:129:11

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

а основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

киім шешетін орын, душ, әжетхана / радевалка, душ, уборная
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	60	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	41.8	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	41.8	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	8/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	1	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Изменение произошло в результате:	Қайта өлшеу. Перемер.	

Берілген күні / Дата выдачи: 26.12.2024 ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Пронумеровано
и прошнуровано
на 18 листах

Чакенова Г.Т.

Мухаметжанова Б.Ш.