Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«01» октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж-А.Б.», ГСЛ № 0001522 от 15.06.2006.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кенжебеков Тимур Жаңабайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,с. Кабанбай, побережье озера Алаколь уч. №475»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Altay invest» Руслан Мейрамбек Русланұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекались**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АртПланнер» б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Altay invest»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Дом отдыха** **Касса** **Раздевалка** **Жилой дом**	метр в квадрате (далее – м2)	1718,88 26,83 37,24 202,8	1718,88 26,83 37,24 202,8
Число этажей **Дом отдыха** **Касса** **Раздевалка** **Жилой дом**	Этаж	2 1 1 1	2 1 1 1
Общий строительный объем **Дом отдыха** **Касса** **Раздевалка** **Жилой дом**	метр в кубе (далее – м3)	9486,56 411,86 404,18 2050,62	9486,56 411,86 404,18 2050,62
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания сложной формы с размерами в осях 54,52х41,37 м.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 335,92.

Высота 1го этажа - 2,5м, высота 2ого этажа - 2,5м.

Экспликацию помещений 1го этажа смотреть на листе АС-5.

Экспликацию помещений 2го этажа смотреть на листе АС-6.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц Л-1.

Конструктивная схема здания каркасная - деревянными стоиками, связанные деревянными балками. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стоек, балок и деревянных перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски. Стойки по всем наружным стенам выполнены из бруса 50х150 и 150х150, шагом 400мм, 500мм, 600мм, 700мм, 800мм. Внутренние стены состоят из бруса 50х50 шагом 400мм, 500мм, 600мм, 700мм.

Фундаменты в проекте приняты монолитные, железобетонные, ленточные из бетона класса С 20/25 и фундаментные основания для деревянных стоек.

Под подошвой фундамента выполнить уплотненную подушку из ПГС толщиной 100мм.

Наружные и внутренние стены из деревянных стоек с подкосами по ГОСТ 7016-82, заполненные минераловатным утеплителем ППЖ.

Перекрытия выполнены из деревянных балок по ГОСТ 4981-87 с щитами настила.

Лестничные марши - из деревянных ступеней с металлической рамой из уголков по ГОСТ 8509-93, приваренные к металлическому косоуру из гнутой квадратной трубы по ГОСТ 8639-82

Оконные блоки металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Кровля жесткая со стропильной системой, многоскатная с неорганизованным водостоком.

ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство одноэтажного строения прямоугольной формы с размерами в осях 11,84х6,38 м.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке 354,92.

Высота этажа - 2,5м

Экспликацию помещений 1го этажа смотреть на листе АС-23.

Конструктивные решения

Конструкция одноэтажного строения основывается на металлическом контейнере с металлическими стойками для навеса

Фундамент в проекте принят из монолитной, железобетонной плиты из бетона класса С 20/25 и фундаментные основания для деревянных стоек.

Под подошвой фундамента выполнить уплотненную подушку из ПГС толщиной 100мм.

Наружные стены - металлические ограждения контейнера утеплены минераловатным утеплителем ППЖ и обшиты с внутренней стороны гипсокартоном ГКЛВ по ГОСТ 125-79. С наружной стороны обшиты вагонной.

Оконные блоки металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Кровля жесткая со стропильной системы, двухскатная с неорганизованным водостоком.

ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство одноэтажного строения прямоугольной формы с размерами в осях 12,2х5,1 м. с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке 355,75.

Высота этажа - 3м

Экспликацию помещений этажа смотреть на листе АС-28.

Проектом предусматривается строительство одноэтажного строения прямоугольной формы с размерами в осях 18х18,15 м. с несущими поперечными и продольными кирпичными стенами.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке 355,72.

Высота этажа - 3м6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;**
фактически, месяц: **3;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_

Дорофеев И.А. ООО Технические условия
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,с. Кабанбай, побережье озера Алаколь уч. №475»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж-А.Б.» Кенжебеков Тимур Жанабайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)