"Абай облысының бақылау басқармасы (МСҚБ, еңбек инспекциясы)" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)"

Семей Қ.Ә., Семей қ., Достоевский көшесі, № 110 үй

Семей Г.А., г.Семей, улица Достоевского, дом № 110

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ54REA00417870 13.09.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Аманжолов Чингиз Ниязович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Altay invest", 71414, город Семей, город Семей, Шугаева, 4, -

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство базы отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, на побережье озера Алаколь, участок №475 Республика Казахстан, область Абай, Район Мақаншы, Кабанбайский с.о., с.Кабанбай на побережье озера Алаколь, участок №475 475 Строительство базы отдыха по адресу: область Абай, район Маканшы, с. Кабанбай, на побережье озера Алаколь, участок №475

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 13.09.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 13.11.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

акт на право частной собственности земельного участка расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №475 кадастровый номер 05:248:081:129 площадью 30000 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания дома отдыха, выданный филиал НАО «Государ

(наименование местного исполнительного органа)

от 14.10.2022 **года №** 105202200025351.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « АртПланнер», , 21010655, III к, 03.03.2021 г., Рабочий проект, ТОО "Altay invest", № 5 от 28.07.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.09.2024, Частная, Плешаков Михаил Анатольевич;КЕНЖИБЕК ДАСТАН ДАУРЕНУЛЫ;САРСЕНБАЕВА ДИЛЬБАР НАСИРОВНА, -;-;-, KZ16VJE00078673;KZ67VJE00077852;KZ69VJE00082763, Инженерные сети и системы;Конструктивная часть;Градостроительство, ТОО "JSQ Saraptama";ТОО «JSQ Saraptama».;ТОО «JSQ Saraptama».

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3,5 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «Сантех Монтаж-А.Б." - Лицензия:0001522, 15.06.2006, II, Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Урджарский с.о., с.Урджар, Шынгожа Батыра , 60, -

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.06.2024 года № б/н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 02.06.2024 года назначен Сейсекенов Серыккан Бейсембаевич, Техник строитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Энергостроительный техникум 1, 1987, Техник строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 02.06.2024 0:00:00 года назначен Сейсекенов Серыккан Бейсембаевич , Техник-строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Энергостроительный техникум, 1987 г., техник строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО «АртПланнер" , Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей , Козбагарова , 19

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Касенов Азамат Медгатович KZ78VJE00074550 от 26.05.2022 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 11.07.2024 0:00:00 года № 5;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Каз Гранд Надзор»;ТОО «Каз Гранд Надзор»;ТОО «Каз Гранд Надзор» , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск;Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск;Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск , Астана;Астана;Астана , 22;22;22 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Зонов Владимир Александрович ;Журтбаева Гулия Садуакасовна;Журтбаева Гулия Садуакасовна KZ34VJE00025969; KZ54VJE00031526;KZ81VJE00031525 от 12.05.2017 0:00:00;19.10.2017 0:00:00;19.10.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 02.06.2024 0:00:00;02.06.2024 0:00:00;02.06.2024 0:00:00 № 7;7;7,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.