Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2024 года

Заказчик **ЛАИЫҚОВ АЗАМАТ ЖАНДОСҰЛЫ ИИН 880109302249, ЛАИЫҚОВА ИНКАР ЕРМЕКОВНА, ИИН 920810400864, г. Атырау, мкр. Мирас, улица Сыпыра Жырау, строение № 2А, 87025550100** фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **29.01.2024, ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А. 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018г., г.Атырау, ул.Белинского, 9, БИН 030640009258 тел.: 87014312705,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29.01.2024 КОНАРБАЕВ НАРИМАН БУЛАТОВИЧ, № KZ57VJE00064937 от 26.04.2021г., KZ21VJE00064421 от 12.04.2021г., KZ48VJE00064420 от 12.04.2021г. город Атырау, Микрорайон Кок-Арна, ул. 22, дом 10, ИИН 861023300690, тел:7(778)5162528,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **29.01.2024, ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А. 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018г., г.Атырау, ул.Белинского, 9, БИН 030640009258 тел.: 87014312705,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Оздоровительный комплекс по адресу: г. Атырау, мкр. Мирас, улица Сыпыра Жырау, строение № 2А» второй уровень ответственности, технически несложный**

1) **Оздоровительный комплекс**

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Атырау, мкр. Мирас, улица Сыпыра Жырау, строение № 2А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **06.02.2023** года **№ 956.**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение **Договор купли-продажи**

№956 от 06.02.2023 г. Постановление №351 от 23.02.2023 г.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ Управлением государственного архитектурно - строительного контроля Акмолинской области от 15 июня 2023 года №KZ41REA00336721.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «N&K Architects» ГСЛ №007256 от 19.10.2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Лайыков Азамат Жандосұлы, Лайықова Инкар Ермековна*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2023 года*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2023 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц*: 6;*

фактически, месяц:*6;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе ускового комплекс или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	796,86	796,86
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4536,0	4536,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются дующими данными: **Фундамент столбчатый монолитный, стены ракушечник, кровля офнастил, окна с двойными стеклопакетами**;

лкие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и нструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно там о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, плоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную сплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими сплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): его 20.000.000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 000 000 тенге, оборудования, нструмента и инвентаря 6 000.000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20.000.000 тенге, в том исле строительно-монтажных работ 14 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 00.000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Оздоровительный комплекс по адресу: г. Атырау, мкр. Мирас, улица Сыпыра Жырау, строение № 2А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ЛАИЫҚОВ АЗАМАТ ЖАНДОСҰЛЫ. ЛАИЫҚОВ ИНКАР ЕРМЕКОВНА**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) Эксперт технического надзора **Конарбаев Нариман Булатович**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованных эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор
Первый уровень ответственности
Конарбаев Н.Б.

КОНАРБАЕВ НАРИМАН БУЛАТОВИЧ, № KZ57VJE00064937 от 26.04.2021г., KZ48VJE00064420 от 12.04.2021г. KZ21VJE00064421 от 12.04.2021г..
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А.** (автор проекта).
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (приналичии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А.**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Общие сведения										
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ьны	2		39	432,0	4536,0	796,86	-	-	---	----

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

нструктивных		Вид отопления	Благоустройство				
стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
13	14	15	16	17	18	19	20
Ракушечник	Металлочерепица	Автономное	Согласно техусловиям	Согласно техусловиям	Автономное	Согласно техусловиям	Согласно техусловиям

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
оличество жилых артир				
оличество жилых омнат				
бщая площадь ($м^2$)				
Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

его числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
лах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «29» 04

Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
2	3	4	5	6	7	8

Нежилые помещения

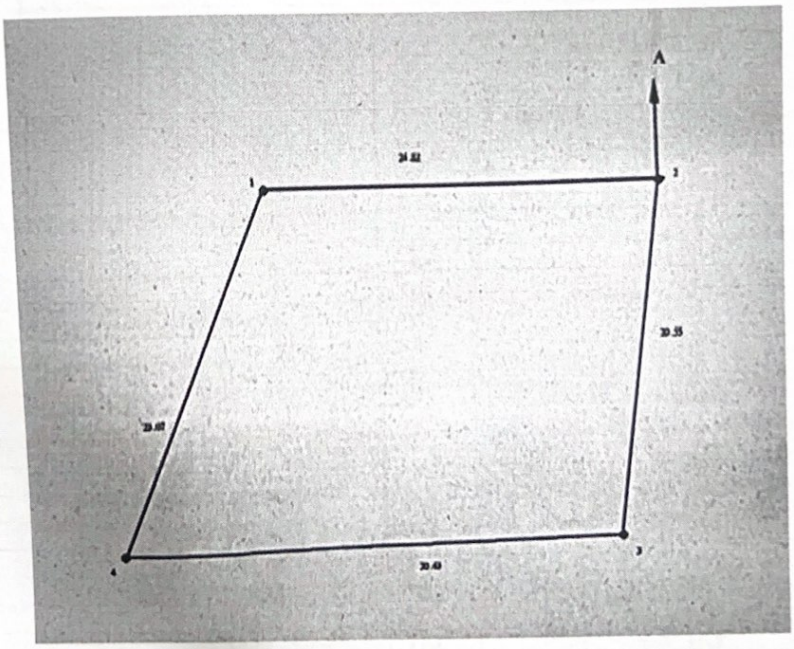
продолжение таблицы

Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)



	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
2	3	4	5	6	7
0,058	0,058				

продолжение таблицы

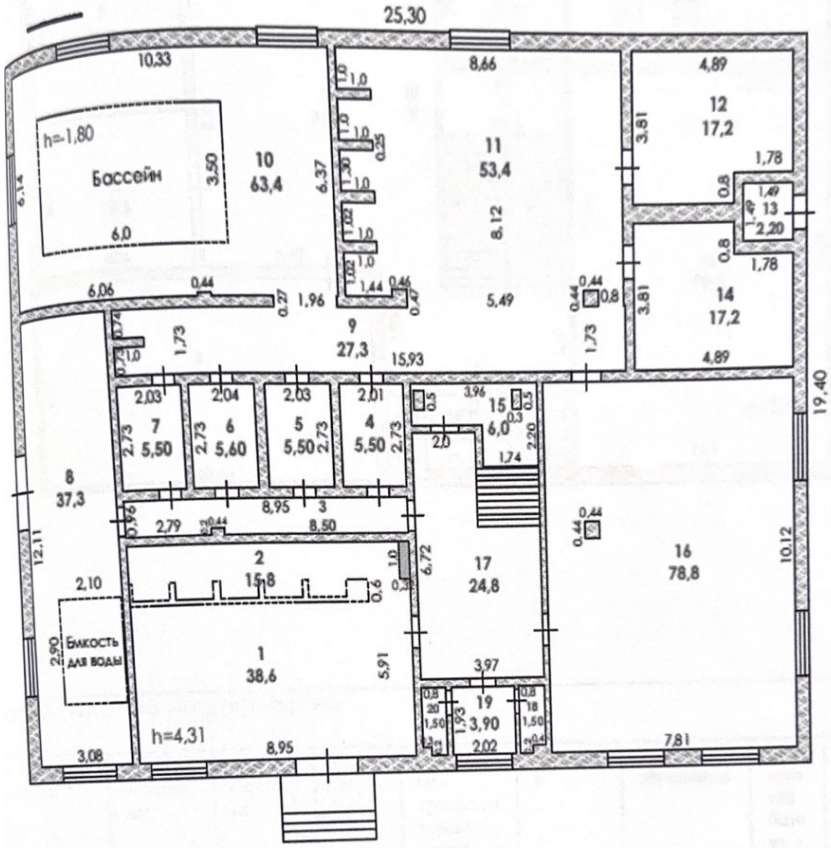
лощадь (м²)								
площадки			зеленые насаждения					
ные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
				газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

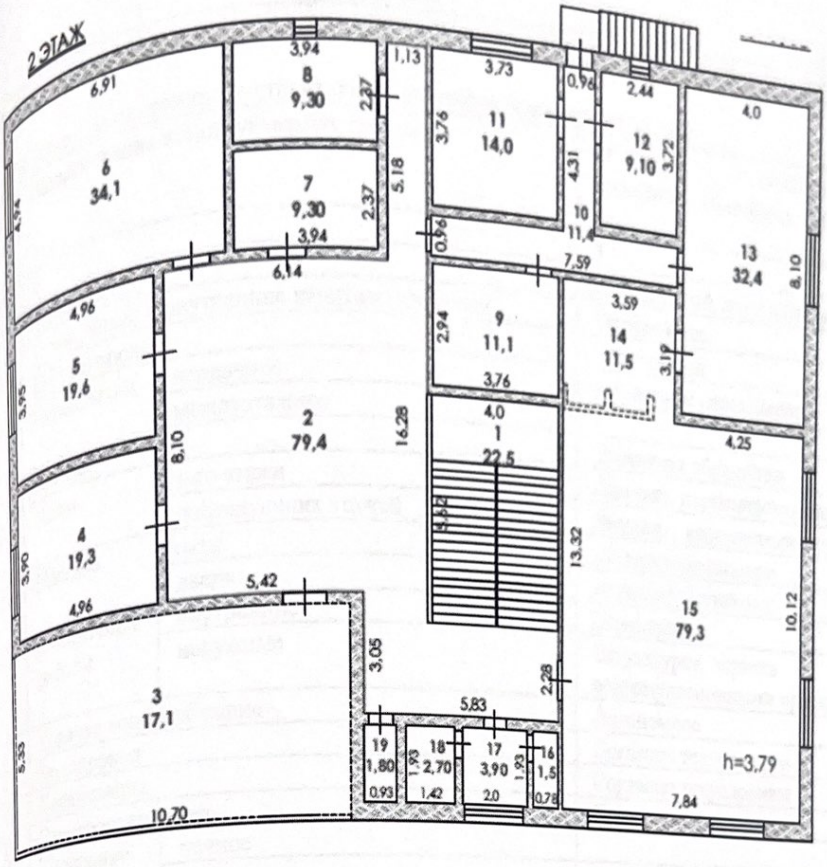
р дения, ры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	3	4	5	6	7	8
		Холл	38,6			38,6
		Бар	15,8			15,8
		Коридор	8,5			8,5
		Пиллинг	5,5			5,5
		Пиллинг	5,5			5,5
		Пиллинг	5,6			5,6
		Пиллинг	5,5			5,5
		Котельная	37,3			37,3
		Коридор	27,3			27,3
		Бассейн	63,4			63,4
		Баня	53,4			53,4
		Парилка	17,2			17,2
3		Котельная	2,2			2,2
4		Парилка	17,2			17,2
5		Кладовая	6,0			6,0
6		Раздевалка	78,8			78,8
7		Коридор	24,8			24,8
8		Туалет	1,5			1,5
19		Умывальная	3,9			3,9
20		Туалет	1,5			1,5
1		Лестничная площадка	22,5			22,5
2		Коридор	79,4			79,4
3		Терасса	17,1			17,1
4		Вип зал	19,3			19,3
5		Вип зал	19,6			19,6
6		Вип зал	34,1			34,1
7		Массаж	9,3			9,3
8		Курилка	9,3			9,3
9		Склад	11,1			11,1
10		Коридор	11,4			11,4
11		Кабинет	14,0			14,0
12		Прачечная	9,1			9,1

		Кухня	32,4			32,4
		Бар	11,5			11,5
		Кафе	79,3			79,3
		Туалет	1,5			1,5
		Умывальная	3,9			3,9
		Туалет	2,7			2,7
		Туалет	1,8			1,8

План 1-го этажа



План 2-го этажа



...ощадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

...отдельных ...ирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

...щадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе						
...ой ...ого	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2		3
1	Фундамент		монолитные ж/б
1	1) наружные и внутренние капитальные стены		ракушечник
2	2) перегородки		ракушечник
2	Перекрытия	чердачное	Монолитные ж/б плиты
		междуэтажное	Монолитные ж/б плиты
3	Крыша		Односкатная деревянная, профнастил
4	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
5	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Стальные, деревянные
6		внутренние	
7	Отделочные работы	наружные	Вентилируемые фасадные панели по алюминиевому профилю
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	да
16		от индивидуальной отопительной установки: на газе	
17		от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе	
18		от районной котельной: на газе	
19		от районной котельной: на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем здания (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь застройки (м2)	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

счисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, ыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Лайыков Азамат Жандосұлы
Лайыкова Инкар Ермековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «N&KArchitects» Мусакаев Б.А.

Фамилия, имя. Отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

БИН 030640000258 БСН 030640000258 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АТЫРАУ
N&K ARCHITECTS

и скреплено печатью

_____ (_____) листов
цифрами *прописью*

Должность _____

Подпись _____ / _____

«_____» _____ 20____ г. М.П.