Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«29» августа 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича ___

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 08 2024 г. от подрядчика ТОО «СЕРВИССТАЛЬ», в лице генерального директора Шакибаева Ербола Ержановича, Костанайская область, г. Костанай, мкр. Наурыз, 6Б, кв. 3, БИН 001140001628.

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 08 2024 года ТОО «Sarapshy-Qurylys» в лице эксперта технического надзора Завьялова Сергея Ивановича, аттестат эксперта № KZ96VJE00053371 от 10.03.2020 г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29 08 2024 года ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома в с. Алтынсарино, Костанайского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей)». Жилой дом №11.**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности II (нормальный) по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с. Алтынсарино, жилой дом №11

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Мичуринского сельского округа от 21.08.2024 года №161-Р

*(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

*(наименование органа, вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 29.08.2024 года №65

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района № 46/1 от 10.06.2024 года.

*наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Площадь участка | м2 | 1000 | | 1000 | |
| Площадь застройки | м2 | 109,3 | | 109,3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 80,7 | 80,7 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 469 | 469 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| мощность | 1 дом | 80,7 | 50 | | 80,7 | 50 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм

Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 32 266,377 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 800,647 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 283,202 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 888,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома в с. Алтынсарино, Костанайского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей)». Жилой дом №11 принять в эксплуатацию**

**Заказчик** Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Sarapshy-Qurylys», директор Макишева Кымбат Капизовна

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Эксперт по техническому надзору Завьялов Сергей Иванович, аттестат эксперта № KZ96VJE00053371 в части несущих и ограждающих конструкций от 10.03.2020 г.;

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
ТОО «СЕРВИССТАЛЬ», директор Шакибаев Ербол Ержанович

*ФИО (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*