Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"29" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СЕРВИССТАЛЬ» БИН 001140001628, Костанайская область, Костанайская область, г. Костанай, мкр. Наурыз, 6Б, кв. 3, тел. 8 705 142-32-17**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Шакибаева Ербола Ержановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома в с. Алтынсарино, Костанайского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей)». Жилой дом №11**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) **ТОО «ARSENAL-R»** БИН 210240017272, ГСЛ №21016028 от 21.04.2021 года;
б) **ТОО «СК Приоритет»** БИН 070340000776; №18011668 от 12.06.2018 года;
в) **ТОО «ROYAL RICHES»** БИН 121240000211; Номер лицензии №19018411 от 06.09.2019 года;
г) **ТОО «AREG»** БИН 160240000484; Номер лицензии №23016053 от 14.07.2023 года;
д) **ТОО «BW-invest»** БИН: 190140030339; №23022760 от 17.10.2023 года;
е) **ТОО «КазМонолитҚұрылыс»** БИН 230340015520, № 23009772 от 24.04.2023 года;
ж) **ТОО «ЖУК»** БИН 961240003300, ГСЛ №13008067 от 17.05.2013 года;
з) **ТОО «Темір Арғымақ»** БИН 060240000750, №24024985 от 31.07.2024 года;
и) **ТОО «ПРОЕКТ ВЕНЕРА»** БИН 190440015782, №23016544 от 21.07.2023 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 апреля 2024 года № 24017457). Рабочий проект: № 33-24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденным **Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ № 46/1 от 10.06.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС
- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024** года;

окончание работ **июль 2024** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **3 (три)** ;
фактически, месяц: **2 (два)** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения Исключен проектом по решению заказчика, Калгушова С. Ш. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома в с. Алтынсарино, Костанайского района, Костанайской области (без наружных инженерных сетей)». Жилой дом №11**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Шакибаев Ербол Ержанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)