Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2017 г.

Заказчик: КГКП «Областной центр творчества детей и юношества» акимата СКО МОН РК, 150000 СКО г.Петропавловск ул.Конституции Казахстана, 60, директор Новик Владимир Францевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 октября 2017г., ТОО «Севимсталькон», Газдиев Султанбек Мустафаевич, г.Петропавловск, Строительная, 23 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 октября 2017г., ТОО "Фирма Дедов и К", Ляхов Игорь Борисович, аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ65VJE00023083 от 21.02.2017г., аттестат эксперта в части инженерных сетей № KZ65VJE00023106 от 21.02.2017г., аттестат эксперта в части технологического оборудования № KZ06VJE00023757 от 21.02.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 октября 2017г., ТОО «Авенти», Бугаев Юрий Петрович, технический директор, № 0118 от 03.10.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГКП «Областной центр творчества детей и юношества» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60 (ремонт мягкой кровли здания и козырьков)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «9» августа 2017г.

№ 16.3.1-36/863, КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Петропавловска

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО», 10.08.2017г. № 272;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Капитальный ремонт здания КГКП «Областной центр творчества детей и юношества» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 60 (ремонт мягкой кровли здания и козырьков), ТОО фирма «Авенти»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал по Северному региону РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК», от «9» сентября 2016 года № 12-0309/16

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0;

фактически, месяц: 3,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
капитальный ремонт мягкой кровли здания и козырьков;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 36 704,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 652,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 171,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 28 107,9 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: КГКП «Областной центр творчества детей и юношества» акимата СКО МОН РК принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Новик Владимир Францевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Ляхов Игорь Борисович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бугаев Юрий Петрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Газдиев Султанбек Мустафаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГКП «Областной центр творчества детей и юношества»		4	1566,5	21784	3879,0	2458,5	1420,5	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж.бетонные блоки	Кирпичные	Рулонная	ТЭЦ	Да	Да	Да	Да	Нет

Заказчик _____ и.о. директора Колодаева Ирина Ивановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Бугаев Юрий Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
5 (бес), (пять)
Бет (бетте) Листа (листов)