ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

«БҚО, Орал қ., Қ.Аманжолов 174 құр., мекен-жайындағы БҚО әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасының "Облыстық авиация спорты бойынша балалар-жасөспірімдер спорт-техникалық мектебі" МКҚК-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0164/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық авиация спорты бойынша балалар-жасөспірімдер спорт техникалық мектебі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«М-Проект Астана» ЖШС-гі

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Қ.Аманжолова 174 құр., мекен-жайындағы БҚО әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық авиация спорты бойынша балалар-жасөспірімдер спорт-техникалық мектебі» МКҚК-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды 2016 жылдың 24 ақпанында берілген Аккредиттеу туралы куәлік негізінде «ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-мен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0164/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта акимата ЗКО, находящегося по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. К.Аманжолова ст-е 174**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта Акимата ЗКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-Проект Астана»

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта акимата ЗКО, находящегося по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. К.Аманжолова ст-е 174»** выдано ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», свидетельство об аккредитации №00034 от 24 февраля 2016 г.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
“Береке” строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта Акимата ЗКО, находящегося по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. К. Аманжолова ст-е 174», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ЭКСКОНЦЕНТР-0170 от 07.11.2017г. на проведение экспертизы с ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта Акимата ЗКО.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта Акимата ЗКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-Проект Астана»,

- государственная лицензия на проектную деятельность III категории ГСЛ №0008364 от 04.11.2011г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

ГИП – Тлегенов Н.И., приказ о назначении №53 от 01.06.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

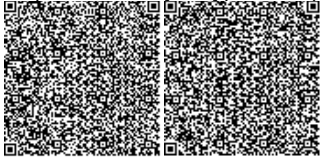
- задание на проектирование от 30.10.2017 года, утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования № 46 от 28.04.2014 года, изготовленный Уральским городским отделением Западно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем», кадастровый номер 08-130-020-642;
- постановление Акимата города Уральск Западно-Казахстанской области №785 от 11.04.2014г. о выдаче земельного участка;
- дефектный акт от 30.10.2017 года, утвержденный заказчиком;
- техническое заключение оценки технического состояния здания 2017 года, выданное Западно-Казахстанским областным филиалом АО «НЦ «Курылысконсалтинг».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо - заявка №77 от 30.10.2017г. на проведение экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком.

Общая пояснительная записка
Архитектурно-строительные решения
Внутренние сети водопровода и канализации
Отопление и вентиляция
Сметная документация
Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства



Цель проекта является – капитальный ремонт административного здания ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта г. Уральск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена по адресу: г. Уральск, ул. К. Аманжолова, строение 174.

Природно-климатические условия района строительства

Характеристика природно-климатических условий площадки строительства принята соответственно СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология":

- климатический подрайон строительства - IIIA;

-тип климата - резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким, засушливым летом.

За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь. Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течении 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см.

Расчетная зимняя температура воздуха -31°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 162см.

Максимальная глубина проникновения в грунты температуры 0°С равна 250см.

Характеристика природно-климатических условий площадки строительства, соответственно СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия":

- скоростной напор ветра 38 кгс/м^2;
- вес снегового покрова 70 кгс/м^2.

Господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные; летом: северные, северо-восточные - V

Расчетная сейсмичность района строительства соответственно СНиП РК 2.03-300-2006 "Строительство в сейсмических районах" - 6 баллов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы составляет 150 см согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Система координат - местная.

Система высот – Балтийская.

Инженерно-геологические условия

По инженерно-геологическим условиям в строении данного участка принимают участие отложения четвертичного периода. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения представлены глиной и суглинком с прослоями песка коричневого цвета.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие решения:

по административному зданию

- замена окон на ПВХ по ГОСТ 30674-99;
- улучшенная отделка здания: цокольной части здания, потолков и стен;
- полы в зависимости от категории помещений;
- покрытия ступеней и площадок входа №2 керамической плиткой с нескользкой поверхностью;

- замена деревянных оконных блоков на ПВХ с тройным остеклением;
- отделка помещений;
- ремонтно-отделочные работы;
- демонтаж существующего покрытия из металлочерепицы типа «Монтеррей»;
- демонтаж обрешетки из бруска 50х50;
- монтаж обрешетки из доски t=32мм, шаг-350мм;
- монтаж нового покрытия кровли из металлочерепицы по СТО 42481028 008-2006 о 0,5мм;
- устройство конькового доборного элемента;
- устройство козырька над главным входом.

по зданию котельной

- замена окон на ПВХ по ГОСТ 30674-99;
- улучшенная отделка цокольной части здания котельной;
- отделка цокольной части фундаментов, выравнивание, укрепление, улучшенная отделка поверхности декоративной шпатлевкой с последующей окраской водостойкими фасадными составами;
- демонтаж входной металлической двери;
- демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов;
- монтаж дополнительной обрешетки из бруска 50х50мм к существующей обрешетке из бруска 50х50мм, шагом 250мм;
- монтаж новой через одну существующую;
- монтаж нового покрытия кровли из профлиста НС-35 по ГОСТ 24045-2010 толщиной 0,55мм;
- монтаж новой входной металлической двери.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Конструктивная часть существующего административного здания

Здание представляет собой двухэтажный корпус. Год постройки - 1964 г. За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа. Высота первого этажа 3,200 м. Высота второго этажа 2,950 м. Фундаменты - сборные жб фундаментные блоки. Стены решены из силикатного кирпича М 75 на растворе М 25. Внутренние несущие стены - кирпичные. Перегородки - кирпичные. Кровля решена из металочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Окна - деревянные по ГОСТ 11214-86, из ПВХ в кабинете директора. Двери - деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические.

Конструктивная часть существующего здания котельной

Здание одноэтажное. Год постройки - 1964 г. За условную отметку 0.000 принята отм. пола первого этажа. Высота этажа 2,600 м. Фундаменты - сборные жб фундаментные блоки. Стены решены из силикатного кирпича М 75 на растворе М 25. Внутренние несущие стены кирпичные. Перегородки кирпичные.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным стропилам и обрешетке. Окна - деревянные по ГОСТ 11214-86. Двери - внутренние и наружные металлические. Полы - бетонные.

Проектные решения по административному зданию

В рабочем проекте предусмотрено:

- замена окон на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

- улучшенная отделка цокольной части здания, потолков и стен, согласно действующих норм и правил РК;

- замена полов - в зависимости от категории помещений, согласно действующим нормам и правилам РК;

- выполнены покрытия ступеней и площадок входа N2 керамической плиткой с нескользящей поверхностью;

- замена деревянных оконных блоков на ПВХ с тройным остеклением;

- отделка помещений согласно ведомости отделки помещений;

- выполнены ремонтно-отделочные работы согласно заданию на проектирование;

- демонтаж существующего покрытия из металочерепицы типа "Монтеррей";

- демонтаж обрешетки из бруска 50х50 мм;

- монтаж обрешетки из доски t=32 мм, шаг-350мм;

- монтаж нового покрытия кровли из металочерепицы по СТО 42481025 008-2006 толщиной 0,5мм;

- устройство конькового доборного элемента;

- устройство козырька над главным входом.

Другие виды работ выполнить согласно дефектному акту.

Проектные решения по зданию котельной

В рабочем проекте предусмотрено:

- замена окон на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

- улучшенная отделка цокольной части здания котельной, согласно действующих норм и правил РК;

- отделка цокольной части фундаментов, выравнивание, укрепление, улучшенная отделка поверхности декоративной шпатлевкой с последующей окраской водостойкими фасадными составами;

- демонтаж входной металлической двери;

- демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов;

- монтаж дополнительной обрешетки из бруска 50х50 мм к существующей обрешетке из бруска 50х50 мм, шаг-250мм;

- монтаж новой обрешетки предусмотрен через одну существующую;

- монтаж нового покрытия кровли из профлиста НС-35 по ГОСТ 24045-2010 толщиной 0,55 мм;

- монтаж новой входной металлической двери.

Другие виды работ выполнить согласно дефектному акту.

При этом подоконники и т.п. должны иметь надежные сливы из оцинкованной стали, которые обеспечивают отвод атмосферной влаги и исключают возможность ее сбегания непосредственно по стене.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по гост 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по гост 25129-82. Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных

покрытий - вторая по ГОСТ 9.402-2004. Контроль качества антикоррозийных работ выполняется по СНИП РК 2.01-19-2004.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ по СНИП РК 2.02-05-2009, СН РК2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Основные технические показатели проекта:

Площадь участка – 0,4335 га.

Административное здание:

Площадь застройки – 198,1 м^2.
Общая площадь - 330,3 м^2.
Строительный объем – 1732,0 м^3.

Здание котельной:

Площадь застройки – 116,1 м^2.
Общая площадь - 87,3 м^2.
Строительный объем – 325,0 м^3.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Основанием для проектирования послужили:

- задание на проектирование объекта;
- акт технического обследования;
- дефектный акт;
- действующие на территории Республики Казахстан нормы и правила по проектированию и строительству систем водоснабжения и других, связанных с этим, нормативных документов.

Общие данные

Основные показатели:

- холодное водоснабжение В1:
  - 7,7 м^3/сут;
  - 0,32 м^3/час;
  - 0,09 л/сек.
- нормы водоотведения:
  - 7,7 м^3/сут;
  - 0,32 м^2/час;
  - 0,09 л/сек.

Проект разработан в соответствии со следующей нормативной документацией: СН РК 4.01-03-2011, СНиП РК 2.04-01-2010, СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 4.01-41-2006.

Основные проектные решения

ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение

Проектом капитального ремонта предусмотрено подключение умывальника от существующей водопроводной сети. Подводка к прибору осуществляется гибкой подводкой после запорной арматуры. Наружный водопровод не предусмотрен данным проектом, работы выполнены согласно дефектному акту. Вода расходуется для хозяйственно-питьевых нужд. Горячее водоснабжение не предусмотрено согласно дефектному акту.

Канализация

Проектом капитального ремонта предусмотрена хозяйственно–бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарных приборов. Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб Ø50мм и Ø100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 3.03.01-85 и СН РК 4.01-41-2006г. (Внутренний водопровод и канализация зданий).

Отопление и вентиляция

Основанием для проектирования послужили:

- задание на проектирование объекта;
- акт технического обследования;
- дефектный акт;
- действующие на территории Республики Казахстан нормы и правила по проектированию и строительству систем отопления и вентиляции и других, связанных с этим, нормативных документов.

Общие данные

Основные показатели:

- расчетная температура холодного периода: tн=-31°С;
- расход тепла на отопление и вентиляцию: 47,4 кВт (40,7 ккал/ч).

Проект разработан в соответствии со следующей нормативной документацией: СНиП РК 2.04-01-2010, СН РК 2.04-21-2004, СНиП РК 4.02-42-2006, СН РК 2.04-03-2011, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №14 от 16.01.2009г.

Основные проектные решения

Проектом капитального ремонта предусмотрена замена существующих регистров на радиаторы алюминиевые ALBERG тип RKO 500 и 350. Количество секций подобрано по теплотехническому расчету.

Источник тепла - существующая котельная, расположенная на территории.

Система трубопроводов, стояков системы отопления замене не подлежат, отопительная сеть является существующей согласно заданию на проектирование.

На подводках к нагревательным приборам установлены клапаны термостатические с предварительной настройкой прямые Ø15.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами.

Здания на участке размещены с разрывами, обеспечивающими противопожарную безопасность.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.

Указатель о местонахождении пожарного гидранта укрепляется на стене здания на видном месте. Дополнительно имеются пожарные гидранты на существующей городской водопроводной сети

Указатель предусмотрен с флуоресцентной окраской.

Уровень ответственности зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (административное здание).

Степень огнестойкости зданий – I (СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для своевременного обнаружения возникновения пожара предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В проектируемом здании используются дымовые и тепловые извещатели с панелью пожарной сигнализации «Сигнал-20», устанавливаемые в помещении дежурного.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014. Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из здания. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход. Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий и сооружений.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий:

- полиэтиленовые газопроводы предусмотрены с коэффициентом запаса 2,8;
- соединения трубопроводов - неразъемные, со 100% контролем качества сварных стыков;
- установка стальной отключающей арматуры;
- прокладка трубопроводов через стены принята в гильзах;
- предусмотрена вентиляция помещений и счетчиков загазованности.

На территории устанавливаются пожарные щиты с набором оборудования.

6.4 Охрана окружающей среды

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «М-Проект Астана» Сертификат соответствия № KZ.2710318.07.03.09287 от 22 мая 2013г.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться выбросы при операции разгрузки инертных материалов.

По итогам инвентаризации установлено, что имеется 3 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которых в атмосферу выделяется 8 наименований ингредиентов общей массой 0,172674 т/год.

На этапе ремонта объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

- источник № 6001 – приготовление бетона, загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: пыль неорганическая SiO2 выше 70%, пыль неорганическая SiO2 70-20%;
- источник № 6002 – разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС, песок), при разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая;
- источник № 6003 – гидроизоляция, при проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19;
- источник № 6004 – покрасочные работы, при покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, ацетон, бутилацетат;
- источник № 6005 – сварочные работы, при проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение на 2017 год		на 2017 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6005	0,002575	0,000052	0,002575	0,000052	0,002575	0,000052	2017
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6005	0,000278	0,000006	0,000278	0,000006	0,000278	0,000006	2017
Хром (VI) (Хром шестивалентный) (0203)								
Сварочные работы	6005	0,000397	0,000008	0,000397	0,000008	0,000397	0,000008	2017
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6005	0,0004	0,000008	0,0004	0,000008	0,000417	0,000008	2017

ные работы		17		17				
Фториды плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6005	0,0000003	0,000000006	0,0000003	0,000000006	0,0000003	0,000000006	2017
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6004	0,001775	0,000331	0,001775	0,000331	0,001775	0,000331	2017
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6004	0,017222	0,000002	0,017222	0,000002	0,017222	0,000002	2017
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6004	0,003333	0,0000004	0,003333	0,0000004	0,003333	0,0000004	2017
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6004	0,007222	0,0000009	0,007222	0,0000009	0,007222	0,0000009	2017
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6004	0,000525	0,000138	0,000525	0,000138	0,000525	0,000138	2017
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6003	0,000222	0,000004	0,000222	0,000004	0,000222	0,000004	2017
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
приготовление бетона,разгрузка инертных материалов	6001, 6002	0,490009	0,1117314	0,490009	0,1117314	0,490009	0,1117314	2017
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
приготовление бетона,разгрузка инертных материалов	6001, 6002	0,278251	0,060392	0,278251	0,060392	0,278251	0,060392	2017
Итого по организо-		-	-	-	-	-	-	

ванным:							
Итого по неорганизованным:	0,802226	0,172674	0,802226	0,172674	0,802226	0,172674	
Всего по предприятию:	0,802226	0,172674	0,802226	0,172674	0,802226	0,172674	

Предложения по санитарно–защитной зоне (СЗЗ)

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Превышения ПДК загрязняющих веществ не происходит.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов, утвержденных Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, по минимальным требованиям санитарно-защитная зона составляет не менее - 50м и относится к V классу опасности.

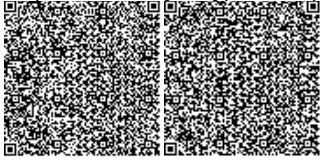
Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2017 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,049207	-	0,049207
в т.ч. отходов производства	0,011707	-	0,011707
отходов потребления	0,0375	-	0,0375
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,0375	-	0,0375
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000084	-	0,000084
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,011623	-	0,011623

Для составления водохозяйственного баланса производится расчет объемов водопотребления и водоотведения при ремонте.

Источником питьевой воды для работников на период ремонтных работ является привозная вода. Воду на строительные площадки планируется доставлять автотранспортом и хранить необходимый запас во временных емкостях.

Нормы расхода воды приняты согласно СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».



В период выполнения работ по ремонту не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

На время строительных работ будут устанавливаться биотуалеты с последующим вывозом в места согласованные с СЭС.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Водопотребление, исходя из требований СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», рассчитывается по норме 25 л в смену на одного рабочего. Расчетное число работающих на период строительных работ будет ориентировочно составлять 6 человек. Согласно расчету продолжительности строительства, период проведения строительных работ составит 1 месяца (30 дней).

Таким образом, расход воды по данному объекту составит – 4,5 м^3/год.

Расчет: 25*6*30/1000=4,5 м^3/год.

Водопотребление на производственные нужды.

На период ремонтных работ, расход технической воды на производственные нужды, согласно рабочему проекту составит – 9,39 м^3/год.

При выполнении ремонтных работ будет происходить загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не будет.

6.5 Организация строительства

По заданию заказчика раздел не разрабатывается и на экспертизу не предоставлен.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах четвертого квартала 2017 года.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден руководителем отдела ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» от 14 ноября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, 2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016, 2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016, 2017;

- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016, 2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, 2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект отнесен к объектам технически не сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта Акимата ЗКО, находящегося по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. К. Аманжолова ст-е 174», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу Архитектурно-строительная часть:

1. На фасадах показаны элементы, которые подлежат ремонту. Показаны и даны условные обозначения.
2. В соответствии с подпунктом 9) пункта 380 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14, запрещается устанавливать решетки на окнах всех этажей здания и приямках у окон подвалов (за исключением помещений складов, касс, оружейных комнат, секретных частей учреждений).
3. На всех планах этажей показаны все элементы, подлежащие демонтажу.
4. На 2-м этаже показаны полы в соответствии с данными техобследования.
5. Листы исправлены в соответствии с замечаниями.
6. Предоставлены мероприятия по устройству новой отмостки.
7. Л.21. Откорректирован.
8. Замечания устранены по всем зданиям.

По разделу «Внутренние сети водопровода и канализации»:

1. Лист 2 (ВК) – на планах систем водоснабжения добавлены привязки вводов водопровода и выпусков канализации к осям зданий согласно ГОСТ 21.601-2011 п.6.1.
2. Лист 2 (ВК) – указаны категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5.)

По разделу «Отопление и вентиляция»:

1. Лист 2,3 – на плане указаны размерные привязки трубопроводов, категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.602-2003 п.6.1.8.

По разделу «Сметная документация»:

1. Оформление и состав сметной документации выполнены, согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ.

2. Объемы приведены в соответствие с рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпро-ектные	постэксперт-ные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,4335	0,4335
1	Площадь застройки	м^2	198,1	198,1
2	Общая площадь	м^2	330,3	330,3
3	Строительный объем	м^3	1732,0	1732,0
1	Площадь застройки	м^2	116,1	116,1
2	Общая площадь	м^2	87,3	87,3
3	Строительный объем	м^3	325,0	325,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018годов в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	20,175 16,983 - 3,192	21,250 17,909 - 3,341
5	Из них: в ценах 2017 года	млн.тенге	20,175	0,473
6	Из них: в ценах 2018 года	млн.тенге	-	20,777
7	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, РП «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта Акимата ЗКО, находящегося по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. К. Аманжолова ст-е 174», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендован к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 0,4335 га;
Административное здание

Площадь застройки	- 198,1 м^2;
Общая площадь	- 330,3 м^2;
Строительный объем	- 1732,0 м^3.
Здание котельной	
Площадь застройки	- 116,1 м^2;
Общая площадь	- 87,3 м^2;
Строительный объем	- 325,0 м^3.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018г.г.	- 21,250 млн.тенге;
в том числе СМР	- 17,909 млн.тенге;
оборудование	- 0 млн.тенге;
прочие	- 3,341 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 1,0 месяц.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областная детско-юношеская спортивно-техническая школа по авиационным видам спорта» Управления физической культуры и спорта Акимата ЗКО в соответствии с условиями договора от 07.11.2017г. № ЭКСКОНЦЕНТР-0170.

При представлении на утверждение и выдаче в производство, работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3,0 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«БҚО, Орал қ., Қ.Аманжолова 174 құр., мекен-жайындағы БҚО әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық авиация спорты бойынша балалар-жасөспірімдер спорт-техникалық мектебі» МКҚК-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Учаскенің ауданы	- 0,4335 га;
Әкімшілік ғимарат	
Құрылыс алаңының ауданы	- 198,1 м^2;
Жалпы ауданы	- 330,3 м^2;
Құрылыс көлемі	- 1732,0 м^3.
Жылыту қазандының ғимараты	
Құрылыс алаңының ауданы	- 116,1 м^2;
Жалпы ауданы	- 87,3 м^2;
Құрылыс көлемі	- 325,0 м^3.

2017-2018ж.ж. ағымындағы және болжамды бағаға есептегенде құрылыстың жалпы сметалық құны	- 21,250 млн.теңге;
оның ішінде	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 17,909 млн.теңге;
- жабдықтар	- 0 млн.теңге;
- басқа да шығындар	- 3,341млн.теңге.
Құрылыс ұзақтығы	- 1,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 07.11.2017 жылғы № ЭКСКОНЦЕНТР-0170 шарттың шарттарына сәйкес БҚО әкімдігі дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық авиация спорты бойынша балалар-жасөспірімдер спорт техникалық мектебі» МКҚК кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3,0 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

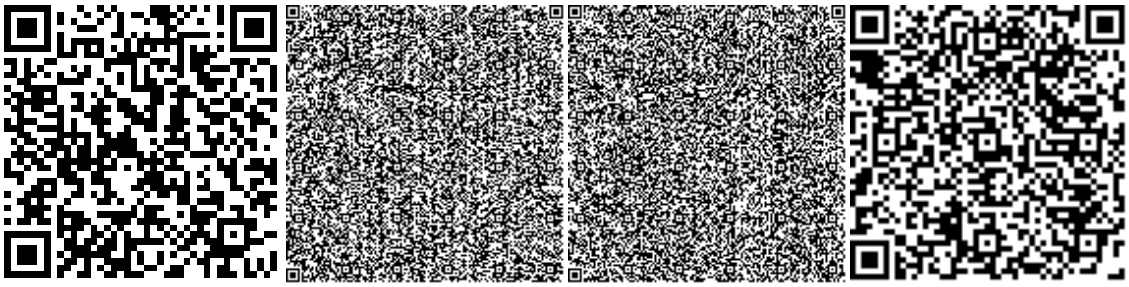
Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

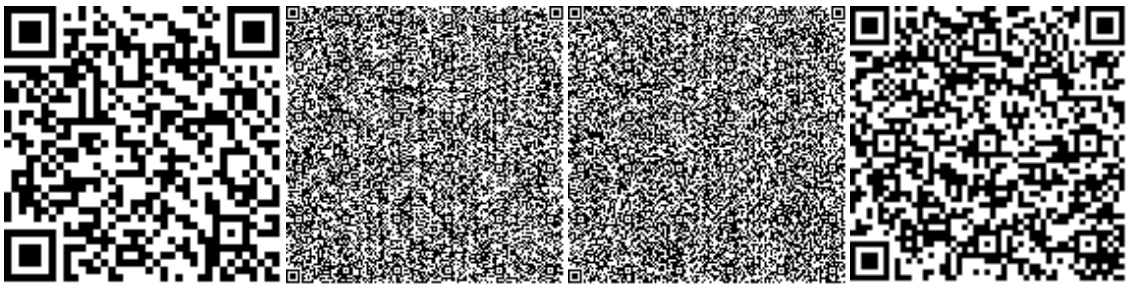
Маринцева С.Б.

Эксперт



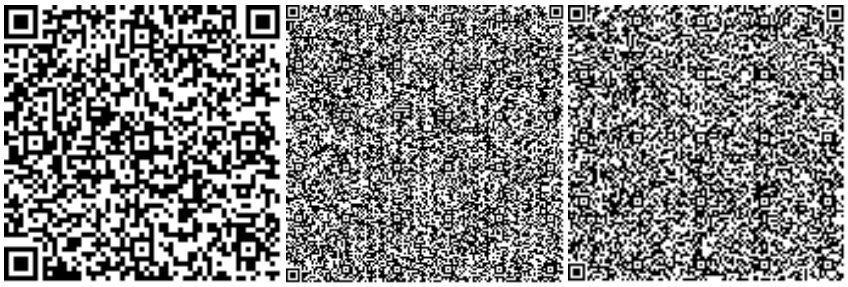
Капшук Р.Х.

Эксперт



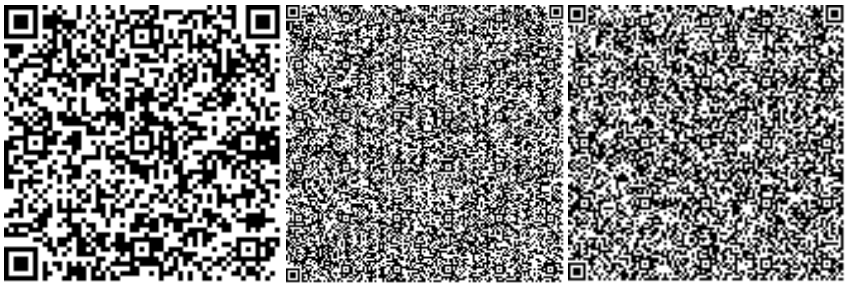
Картанов К.К.

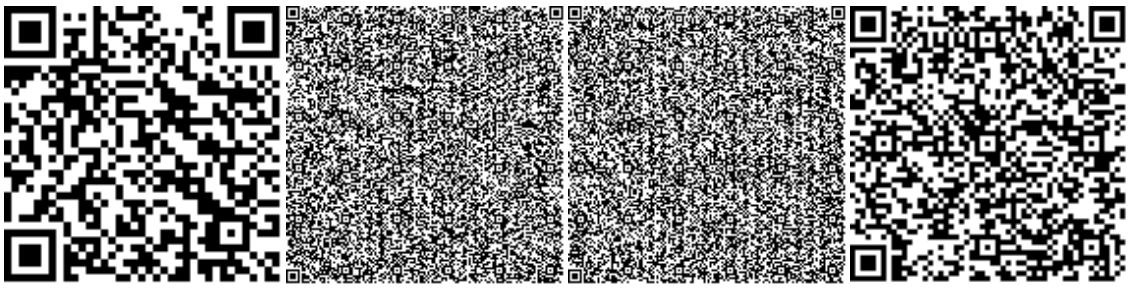
Эксперт



Перова Т.Е.

Эксперт



Габбасов Р.У.

Ведущий эксперт