Форма 1

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 7932938,78 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 849957,726 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство сетей водопровода и канализации садоводческих обществ расположенных в мкр. Тастыбулак, Наурызбайского района г. Алматы

(наименование стройки)

в ценах 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2025 года	--	--	246 476,929	246 476,929
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025 года	--	--	5 817,41	5 817,41
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	252 294,339	252 294,339
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-1	Наружные сети водоснабжения	1 714 183,575	--	--	1 714 183,575
4	2-2	Наружные сети канализации	3 536 472,734	--	--	3 536 472,734
		Всего по главе	5 250 656,309	--	--	5 250 656,309
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	5 250 656,309	--	--	5 250 656,309
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
5	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	330 791,347	--	--	330 791,347
		Итого по главе 8	330 791,347	--	--	330 791,347
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	5 581 447,656	--	--	5 581 447,656
6	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	279 072,383	--	--	279 072,383
7	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	167 443,43	--	--	167 443,43
		Итого по части II в сметных ценах:	6 027 963,469	--	--	6 027 963,469
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
8		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 16 %	964 474,155	--	--	964 474,155

9		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 18 %	1 085 033,424	--	--	1 085 033,424
10		в том числе на I квартал 2026 г., доля - 18 %	1 085 033,424	--	--	1 085 033,424
11		в том числе на II квартал 2026 г., доля - 18 %	1 085 033,424	--	--	1 085 033,424
12		в том числе на III квартал 2026 г., доля - 18 %	1 085 033,424	--	--	1 085 033,424
13		в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 12 %	723 355,616	--	--	723 355,616
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 16 %, к - 1,0587	1 021 088,788	--	--	1 021 088,788
15	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 18 %, к - 1,079	1 170 751,065	--	--	1 170 751,065
16	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на I квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,0992	1 192 668,74	--	--	1 192 668,74
17	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1198	1 215 020,429	--	--	1 215 020,429
18	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1407	1 237 697,627	--	--	1 237 697,627
19	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2026 г., доля - 12 %, к - 1,162	840 539,226	--	--	840 539,226
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**6 677 765,875**	**--**	**--**	**6 677 765,875**
20		- в том числе на 2025 г.	2 191 839,853	--	--	2 191 839,853
21		- в том числе на 2026 г.	4 485 926,022	--	--	4 485 926,022
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 6,028 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 6,028 : 1,168 = 5,161 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 6,028 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 6,028 : 1,168 = 5,161 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,168 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,34 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 1,95 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (5,161x1,95% + 0x0,2x1,95%)/5,161x100 = 1,95 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 1,95 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 0,83 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 6027963,469x0,34% = 20495,076	--	--	20 495,076	20 495,076
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 16 %, к - 1,0587	--	--	3 471,702	3 471,702
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 18 %, к - 1,079	--	--	3 980,554	3 980,554
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на I квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,0992	--	--	4 055,074	4 055,074
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1198	--	--	4 131,07	4 131,07
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1407	--	--	4 208,172	4 208,172
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2026 г., доля - 12 %, к - 1,162	--	--	2 857,833	2 857,833
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**22 704,404**	**22 704,404**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				

29	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 6027963,469x1,95% = 117545,288	--	--	117 545,288	117 545,288
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 16 %, к - 1,0587	--	--	19 911,231	19 911,231
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 18 %, к - 1,079	--	--	22 829,646	22 829,646
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на I квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,0992	--	--	23 257,04	23 257,04
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1198	--	--	23 692,898	23 692,898
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1407	--	--	24 135,104	24 135,104
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2026 г., доля - 12 %, к - 1,162	--	--	16 390,515	16 390,515
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	130 216,435	130 216,435
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 6027963,469x% = 0	--	--	--	--
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на III квартал 2025 г., доля - 16 %, к - 1,0587	--	--	--	--
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на IV квартал 2025 г., доля - 18 %, к - 1,079	--	--	--	--
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на I квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,0992	--	--	--	--
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на II квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1198	--	--	--	--
41	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на III квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,1407	--	--	--	--
42	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на IV квартал 2026 г., доля - 12 %, к - 1,162	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	--	--	--	--
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
43		III квартал 2025 г., доля - 16%, к - 1,0587	--	--	23 382,933	23 382,933
44		IV квартал 2025 г., доля - 18%, к - 1,079	--	--	26 810,2	26 810,2
45		I квартал 2026 г., доля - 18%, к - 1,0992	--	--	27 312,114	27 312,114
46		II квартал 2026 г., доля - 18%, к - 1,1198	--	--	27 823,968	27 823,968
47		III квартал 2026 г., доля - 18%, к - 1,1407	--	--	28 343,276	28 343,276
48		IV квартал 2026 г., доля - 12%, к - 1,162	--	--	19 248,348	19 248,348
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	152 920,839	152 920,839

49		- в том числе на 2025 г.	--	--	50 193,133	50 193,133
50		- в том числе на 2026 г.	--	--	102 727,706	102 727,706
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**6 027 963,469**	**--**	**390 334,703**	**6 418 298,172**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**6 677 765,875**	**--**	**405 215,178**	**7 082 981,053**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
51	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	30 275,321	30 275,321
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**1 021 088,788**	**--**	**23 382,933**	**1 044 471,721**
52		- в том числе затраты по части II	1 021 088,788	--	--	1 021 088,788
53		- в том числе затраты по части III	--	--	23 382,933	23 382,933
54	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	125 336,607	125 336,607
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**1 170 751,065**	**--**	**26 810,2**	**1 197 561,264**
55		- в том числе затраты по части II	1 170 751,065	--	--	1 170 751,065
56		- в том числе затраты по части III	--	--	26 810,2	26 810,2
57	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	143 707,352	143 707,352
		I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 192 668,74**	**--**	**27 312,114**	**1 219 980,854**
58		- в том числе затраты по части II	1 192 668,74	--	--	1 192 668,74
59		- в том числе затраты по части III	--	--	27 312,114	27 312,114
60	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2026 г. - 12%	--	--	146 397,703	146 397,703
		II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 215 020,429**	**--**	**27 823,968**	**1 242 844,397**
61		- в том числе затраты по части II	1 215 020,429	--	--	1 215 020,429
62		- в том числе затраты по части III	--	--	27 823,968	27 823,968
63	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2026 г. - 12%	--	--	149 141,328	149 141,328
		III квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**1 237 697,627**	**--**	**28 343,276**	**1 266 040,903**
64		- в том числе затраты по части II	1 237 697,627	--	--	1 237 697,627
65		- в том числе затраты по части III	--	--	28 343,276	28 343,276
66	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2026 г. - 12%	--	--	151 924,908	151 924,908
		IV квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:	**840 539,226**	**--**	**19 248,348**	**859 787,574**
67		- в том числе затраты по части II	840 539,226	--	--	840 539,226
68		- в том числе затраты по части III	--	--	19 248,348	19 248,348
69	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2026 г. - 12%	--	--	103 174,509	103 174,509
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**849 957,726**	**849 957,726**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**6 677 765,875**	**--**	**1 255 172,905**	**7 932 938,78**

Директор ТОО "Бірлестік" Жолшиева А.С.

Главный инженер проекта Байболов А.С.