Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» май 2025 года № 124

Заказчик: Алиев Данияр Алиевич ИИН 860127300396
Токбергенова Карлыгаш Алпысбаевна ИИН 861019400922
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 30.04.2025 года
ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» БИН 110340013490 директор Есдаулетов Галым Бейбитович
Государственная лицензия № 16014411 от 16.09.2016 года
Юридический адрес: Жамбылская область, район Әулиеата, ул. Фресно, №190
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.04.2025 года
ТОО «Alil-Group» БИН 170640008129, директор Асанбекова М.А., эксперт технического надзора, аттестат эксперта KZ11VWVC00200314 от 08.03.2024 г.,
Юридический адрес: Алматинская обл. р-н Карасайский, с. Райымбек, ул. Арман, №6/1
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.04.2025 года
ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» БИН 230140012826, Государственная лицензия – № 23005236 от 23.02.2023 г. в лице директора Орумбаева Султана Женисовича
Юридический адрес: г. Тараз, мкр. Астана, № 33 А
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство общеобразовательного и дошкольного здания

новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение. модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, город Тараз, р-н Аулиеата, м. Бурыл, ул. Туманбай Молдагалиев, ст-е. № 44
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Договор купли-продажи на частную собственность за №14 от 10.03.2023 года
Договор дарения ½ доли земельного участка за №482 от 11.03.2025 года
Договор купли – продажи земельного участка за №393 от 20.02.2023 года
Постановление аппарата акима города Тараза за №KZ86VBH00169712 от 07.03.2023 года
АПЗ за № KZ28VUA01133990 от 17.05.2024 года
Акт на право временного землепользования на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06-097-033-551 Площадь земельного

участка 0,1015 га. Целевое назначение земельного участка: для ведения строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ60REA00466747 от 29.04.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» БИН 230140012826, в лице директора Орумбаева С.Ж. Государственная лицензия №23005236 от 23.02.2023 г. Главный инженер проекта Нартбаев С.П.

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Алиевым Д. А. от 02.07.2024 года

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2024 г.

месяц, год

окончание работ 04. 2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц

фактически 10 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Образовательный центр литер «А»					
Площадь застройки	$м^2$	421,8	421,8	421,8	421,8
Общая площадь	$м^2$	717,5	717,5	717,5	717,5
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	3375	3375	3375	3375
Продолжит.строител.	месяц	6	6	10	10
Пристройка литер «А1»					
Площадь застройки	$м^2$	27,4	27,4	27,4	27,4
Общая площадь	$м^2$	24,0	24,0	24,0	24,0
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	110	110	110	110
Продолжит.строител.	месяц	6	6	10	10
Топочная литер «Г1»					
Площадь застройки	$м^2$	12,3	12,3	12,3	12,3
Общая площадь	$м^2$	-	-	-	-

Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	37	37	37	37
Продолжит.строител.	месяц	6	6	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Образовательный центр с пристройкой литер «А,А1» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	741,5	741,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3485	3485
В том числе подземной части	м3	да	да

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе:		741,5	-		741,5	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Образовательный центр – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 34,30м. х 12,40м., высота – 8,00м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 69 735 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 000 000 тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 39 735 000 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69 735 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 000 000 тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 39 735 000 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (С+)_____

11. . Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство общеобразовательного и дошкольного здания по адресу: Жамбылская область, город Тараз, р-н Аулиеата, м. Бурыл, ул. Туманбай Молдагалиев, ст-е. № 44 - принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Алиев Данияр Алиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Токбергенова Карлыгаш Алпысбаевна

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» директор Есдаулетов Г. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» директор Орумбаев С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор:
ТОО «Alil-Group» директор Асанбекова М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	лит.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. Эт.	Пл.застройки м2	Стро. Объем м3	Общая площ. М2	Число пом.	Пл.жил. пом. М2	Площ. Не жил. Пом. М2	фундамент	стены	кровля		элек тро снаб	водо снабж	Гор. Водос набж.	Кана лиза ция	газо снаб жен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Образовательный центр	А	2	421,8	3375	717,5	37	-	-	бетон	жженный кирпич	металл	Частн.	да	да	да	да	да
Пристройка	А1	-	27,4	110	24,0	1	-	-	бетон	жженный кирпич	металл	-	да	да	-	-	-
Топочная	Г1	-	12,3	37	-	-	-	-	бетон	пескоблок	металл	-	да	да	-	-	да

Распределение площади литер «А,А1»

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество комнат	38			
3	Общая площадь (м 2)	741,5			
4	Площадь застройки (м 2)	449,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
741,5				25,3			90,9

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие–сельхоз. назначения	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
31,1	388,5		21,3				184,4	741,7

Образовательный центр

Общая площадь земельного участка (кв.м.)	Застроенная площадь(кВ.м.)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1015	461,5	421,8	39,7			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

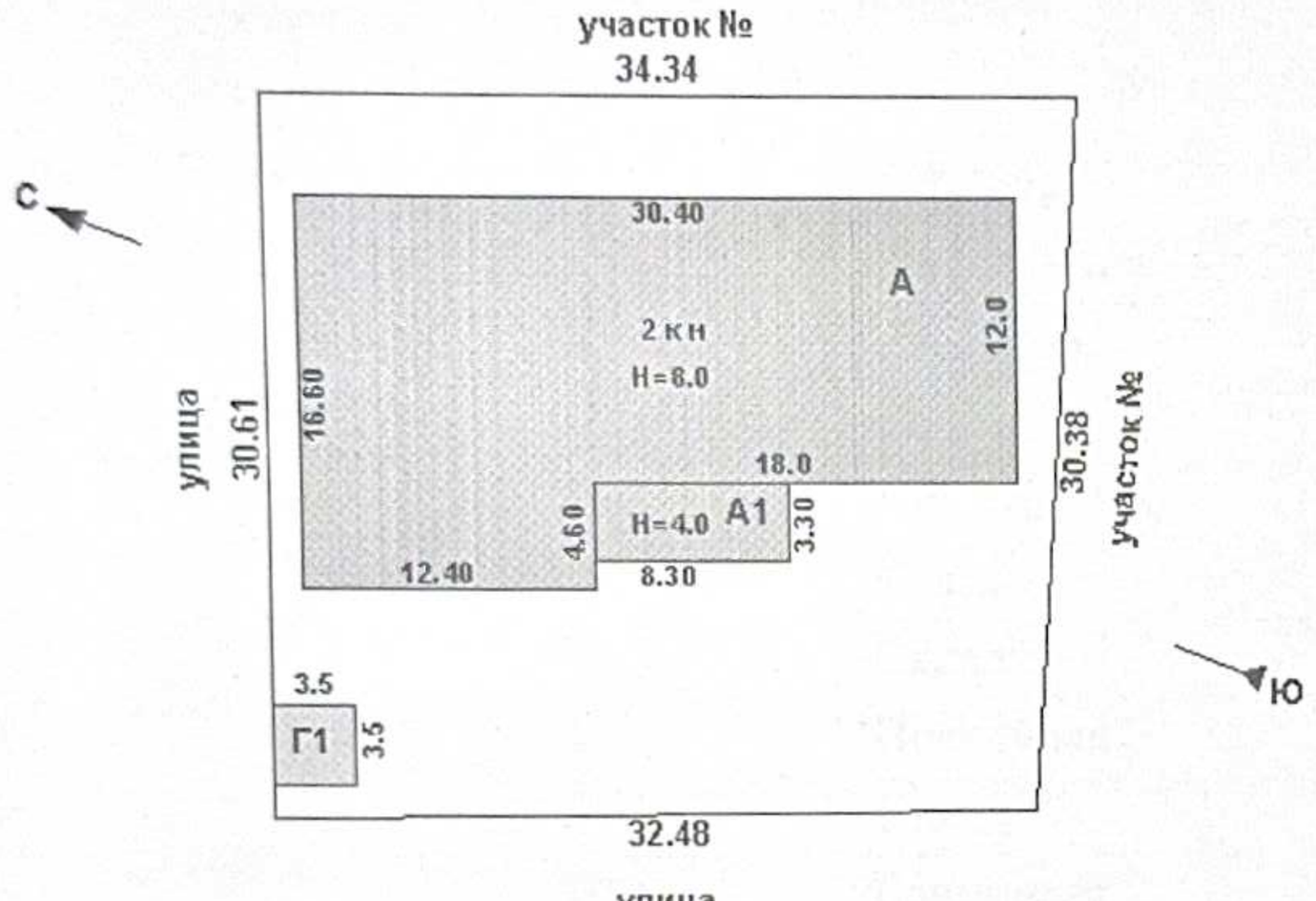
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

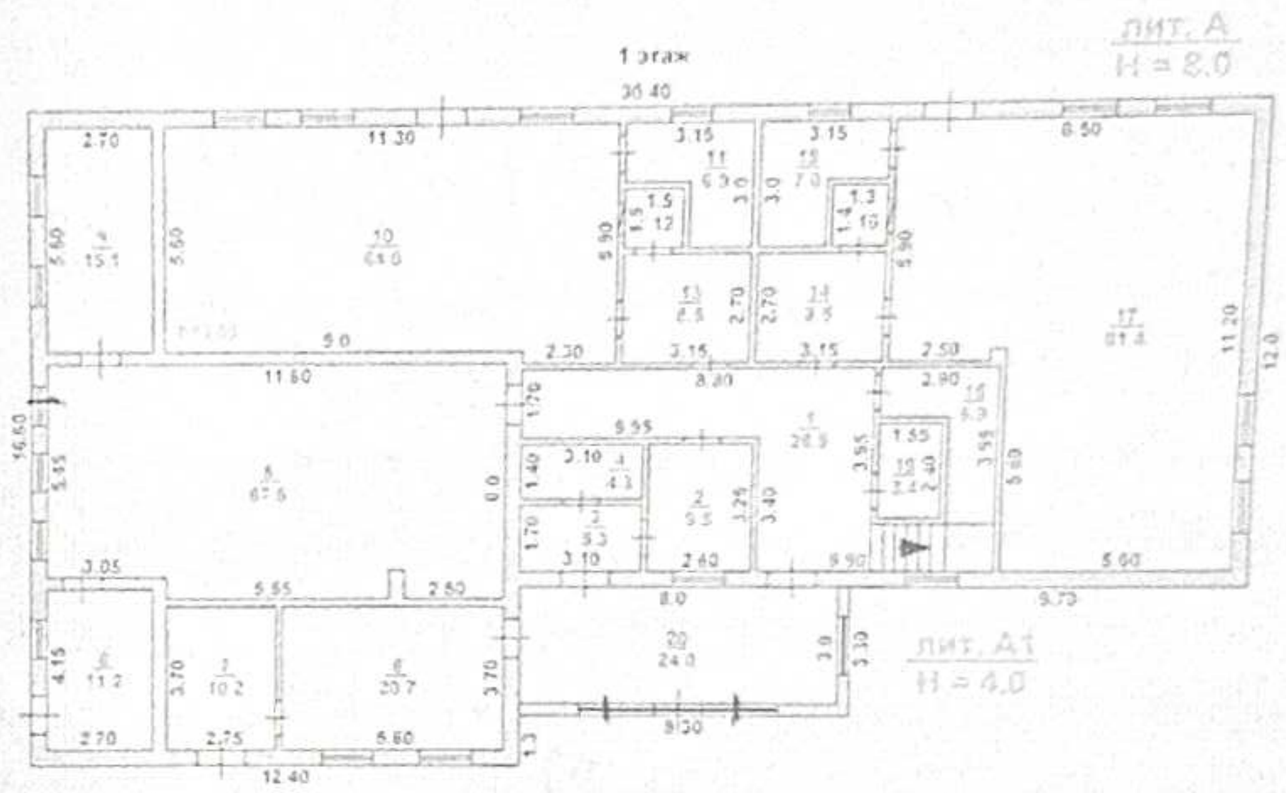
Экспликация земельного участка (м2)

Ситуационная схема

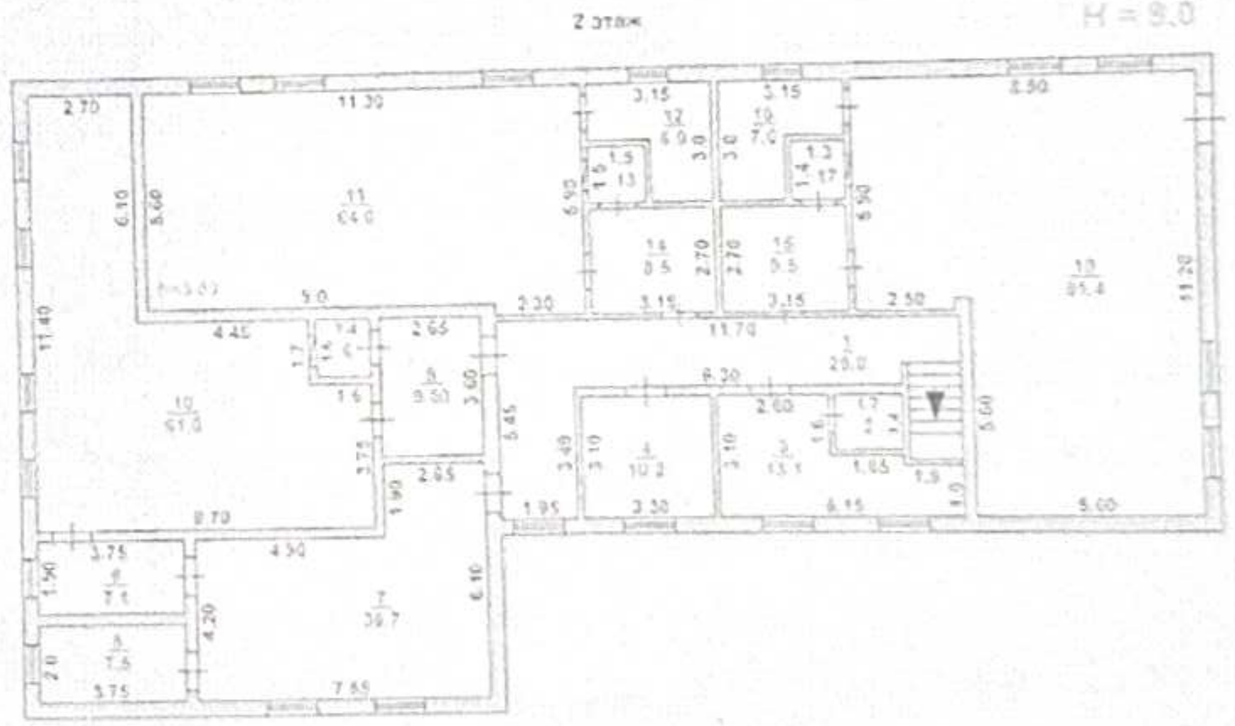
План земельного участка



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	Литер «А»	1	Коридор	28,8			
		2	Мед кабинет	8,5			
		3	Изолятор	5,3			
		4	Санузел	4,3			
		5	Актовый зал	67,6			
		6	Кухня	20,7			
		7	Склад	10,2			
		8	Прачечная	11,2			
		9	Склад	15,1			
		10	Групповая	64,0			
		11	Санузел	6,9			
		12	Буфет	2,3			
		13	Раздевальная	8,5			
		14	Раздевальная	8,5			
		15	Санузел	7,0			
		16	Буфет	1,8			
		17	Групповая	81,4			
		18	Инвентарная	6,9			
		19	Санузел	3,4			
			Итого:	362,4			
1 этаж	Литер «А1»	20	Тамбур	24,0			
			Итого:	**24,0**			

2 этаж	Литер «А»	1	Коридор	25,0			
		2	Санузел	2,4			
		3	Кабинет	13,1			
		4	Кабинет	10,2			
		5	Раздевальная	9,5			
		6	Буфет	2,2			
		7	Групповая	36,7			
		8	Сольевая комната	7,5			
		9	Санузел	7,1			
		10	Групповая	61,0			
		11	Групповая	64,0			
		12	Санузел	6,9			
		13	Буфет	2,3			
		14	Раздевальная	8,5			
		15	Раздевальная	8,5			
		16	Санузел	7,0			
		17	Буфет	1,8			
		18	Групповая	81,4			
			Итого:	**355,1**			
			Итого по лит «А»:	**717,5**			
			Итого по лит «А1»:	**24,0**			
			Всего по лит «А,А1»:	**741,5**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		жженный кирпич
	2) перегородки		жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	дерево
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	пластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено, побелено
		наружные	оштукатурено, побелено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		бетон
Стены и перегородки		жженный кирпич
Крыша		металл
Полы		линолеум
Перекрытия		дерево
Проемы	окна	пластик
	двери	филенчатые

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Алиев Данияр Алиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Токбергенова Карлыгаш Алпысбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» директор Орумбаев С.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сандыкбаев

Күні 2025 ж. «22» 06

Пронумеровано пронумеровано на 13 листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» [illegible] КЕ АҚ Жамбыл облысы бойынша филиалы [illegible] ТАРАЗ ҚАЛАСЫНЫҢ [illegible]

Өтініш № 00227188 1003	Тіркеу ісі № 097:033
Кадастрлық № 06:097:033:551:1	Тіркелген күні 28.05.2025
	Тіркелген уақыты 12:22

Жылжымайтын мүліктің орналасқан жері: р-н. Жулиеата м. Бурыл ул. Туманбай Молдагалиев № 44

Тіркеуші (маман) Сариев А.

Бөлім басшысы Бурибаев К

Топотүсірілім

M 1:500

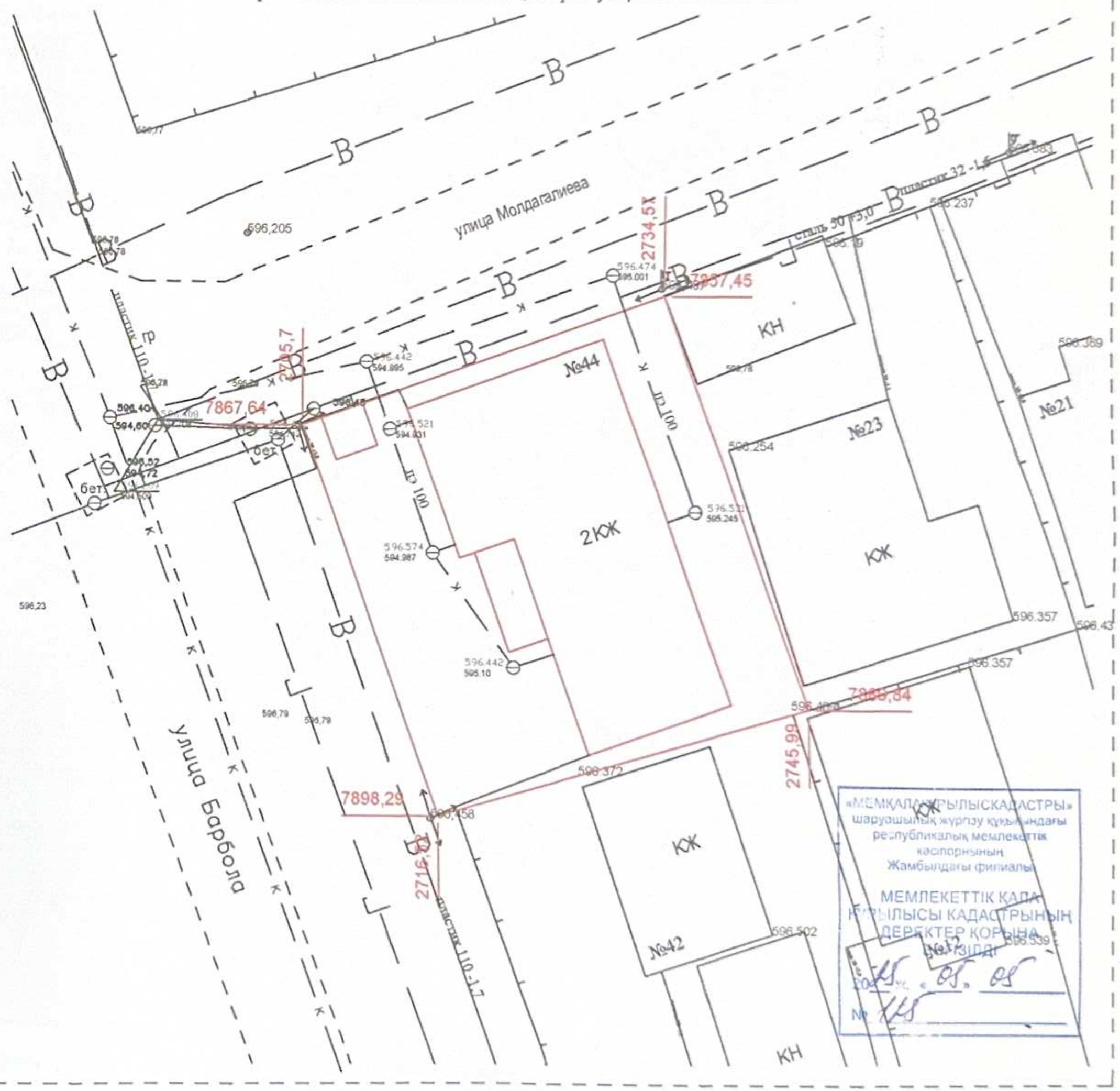
Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық жоспардың есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуін болдырмау үшін кез-келген жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрындары жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін және "Мемқалақұрылыскадастры" РМК Жамбылдағы филиалына атқарушы түсіріліміндердің өткізілмегенін анықтау үшін жергілікті коммуналдық мекемелерінің өкілдерін шақыру қажет.

Осы талаптарды сақтамаған жағдайда "Мемқалақұрылыскадастры" РМК Жамбылдағы филиалы есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей,перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в РГП "Госградкадастр" , необходимо вызвать представителей местных коммунальных служб.

При несоблюдении этого условия РГП "Госградкадастр" не несет ответственности за повреждение не учтенных инженерных сетей.

Адрес объекта : Жамбылская область, г.Тараз улица Молдагалиева №44