Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » ноябрь 2024 г.

Заказчик: Данаева Карлыгаш Нысанбаевна
ИИН 870317400218

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 22.11.2024 г. ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» БИН 110340013490 директор Едаулетов Галым Бейбитович Государственная лицензия № 16014411 от 16.09.2016 года
Юридический адрес: Жамбылская обл. г. Тараз, мас. Коктем, ул. Фреспо, №190

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.11.2024 г. ТОО «Азат и Ко» БИН 221240013125 в лице Оспанов А.Т., аттестат эксперта KZ46VJE00038266, KZ86VJE00022317, KZ59VJE00022318 от 28.05.2018 г., Юридический адрес: Туркестанская область, г. Шымкент, р-н. Аль-Фарабийский, ул. М.Х.Дулати, д. № 172

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.11.2024 г. ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» БИН 230140012826 Государственная лицензия – № 23005236 от 23.02.2023 г. в лице директора Орумбаева С.Ж.
Юридический адрес: г. Тараз, мкр. Астана, № 33 А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Тараз, микрорайон "Улы Дала", улица Кыз Жибек, №15

новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, город Тараз, мкр. Улы Дала, ул. Кыз Жибек, д. №15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Договор купли - продажи земельного участка за №3555 от 30.09.2024 года
АПЗ за № KZ96VUA01248875 от 10.10.2024 г.
Акт на право временного землепользования на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06-097-089-1652 Площадь земельного участка 0,3819 га. Целевое назначение земельного участка: для надлежащего содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ41REA00431878 от 18.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» Государственная лицензия – №23005236 от 23.02.2023 г. в лице директора Орумбаев С.Ж. БИН 1230140012826

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Данаевой К. Н. от 18.06.2024 года

наименование организации утвердивший (пересутвердивший) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.2024 г.

месяц, год

окончание работ 11. 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц

фактически 5 месяц

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Многоквартирный жилой дом литер «А»					
Площадь застройки	$м^2$	319,3	319,3	319,3	319,3
Общая площадь	$м^2$	1694,4	1694,4	1694,4	1694,4
Жилая площадь	$м^2$	677,5	677,5	677,5	677,5
Строительный объем	$м^3$	5268	5268	5268	5268
Продолжит.строител.	месяц	5	5	5	5
Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1					
Площадь застройки	$м^2$	1219,2	1219,2	1219,2	1219,2
Общая площадь	$м^2$	6341,6	6341,6	6341,6	6341,6
Жилая площадь	$м^2$	3743,6	3743,6	3743,6	3743,6
Строительный объем	$м^3$	21336	21336	21336	21336
Продолжит.строител.	месяц	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом литер «А» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1694,4	1694,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5268	5268
В том числе подземной части	м3	да	да

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат,1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные в том числе:		1694,4	677,5		1694,4	677,5

Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6341,6	6341,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21336	21336
В том числе подземной части	м3	да	да

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат,1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные в том числе:		6341,6	2598,0		6341,6	2598,0

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.

Многоквартирный жилой дом литер «А» – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 24,10м. х 13,25м., высота – 16,50м.

Многоквартирный жилой дом литер «А» блок 1 – пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 95,25м. х 12,80м., высота – 17,50м.

Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 731,870 млрд. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 431,870 млрд. тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 300,0 млн. тенге.
10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 731,870 млрд. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 431,870 млрд. тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 300,0 млн. тенге.
11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
12. Класс энергоэффективности здания нормальный (С+)
13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тараз, микрорайон "Улы Дала", улица Кыз Жибек, №15 - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Данаева Карлыгаш Нысанбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Азат и Ко» Оспанов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» директор Орумбаев С.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» директор Ердаулетов Г. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	лит.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. эт.	пл.застройки м2	Стро. объем м3	Общая площ. м2	Число пом.	Пл.жил. пом. м2	Площ. не жил. пом. м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водоснабж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Многоквартирный жилой дом	А	5	319,3	5268	1694,4	100	677,5	1017,0	железобетон	газоблоки	металл	Частн.	да	да	да	да	да
Многоквартирный жилой дом	А блок 1	5	1219,2	21336	6341,6	400	2598,0	3743,6	железобетон	газоблоки	металл	Частн.	да	да	да	да	да

Распределение площади литера «А и А 1 блок»

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество комнат	500			
3	Общая площадь (м 2)	8036,0			
4	Площадь застройки (м 2)	1538,5			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Қонақ үйлерде/ в гостиницах	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие – сельхоз. назначения	Всего
9	10		11	12	13	14	15	16	17

Многоквартирный жилой дом литер «А и А блок 1»

Общая площадь земельного участка (кв.м.)	Застроенная площадь(кВ.м.)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3819	1538,2	1538,2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

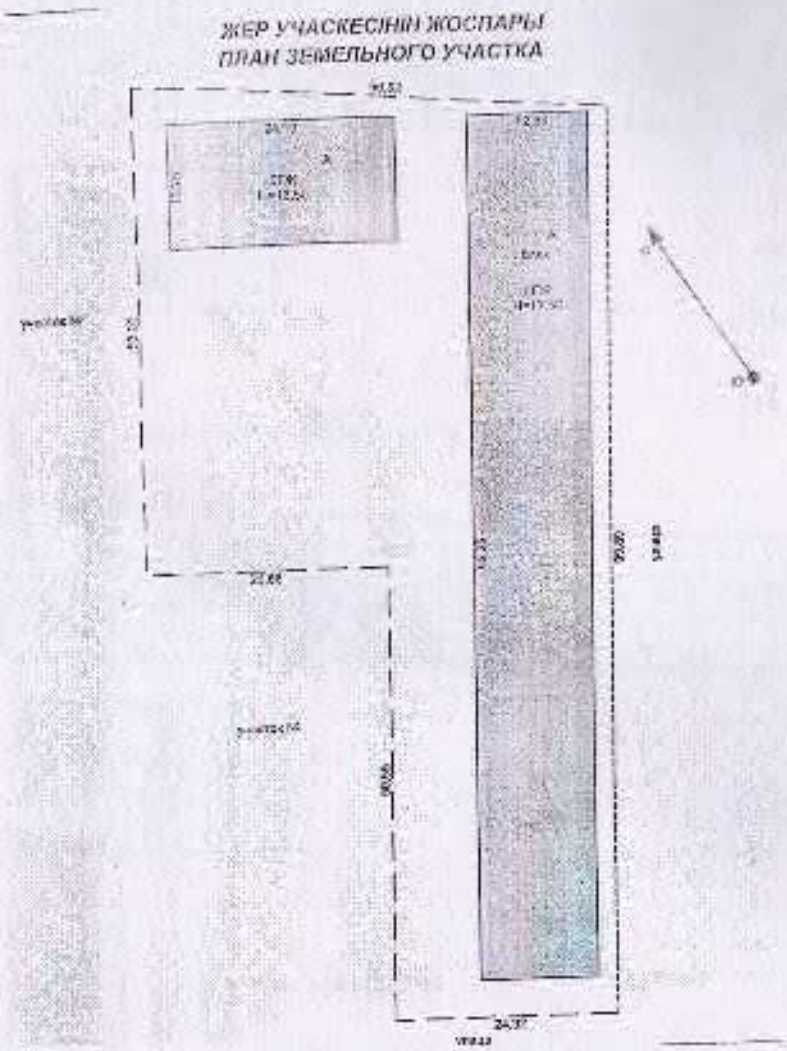
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

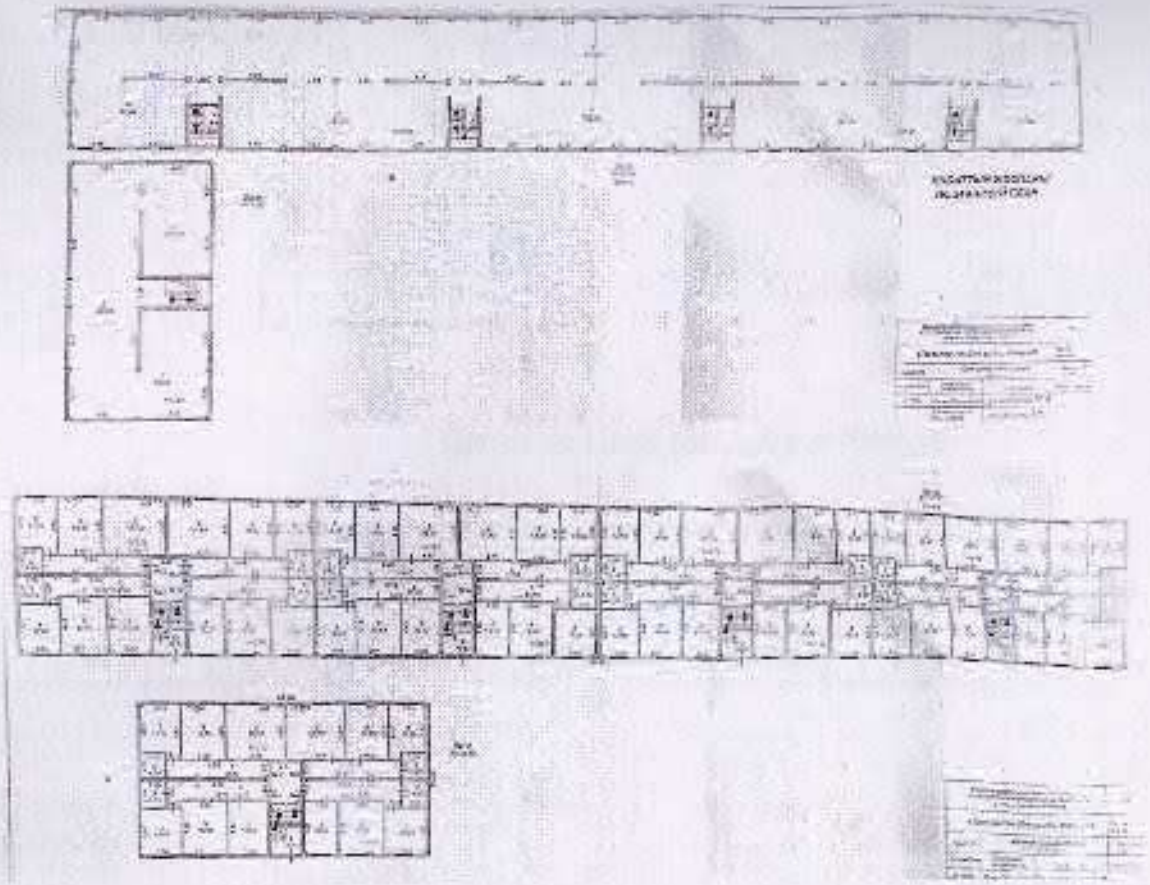
2. Экспликация к поэтажным планам _____
   Экспликация земельного участка (м2)

Ситуационная схема

План земельного участка



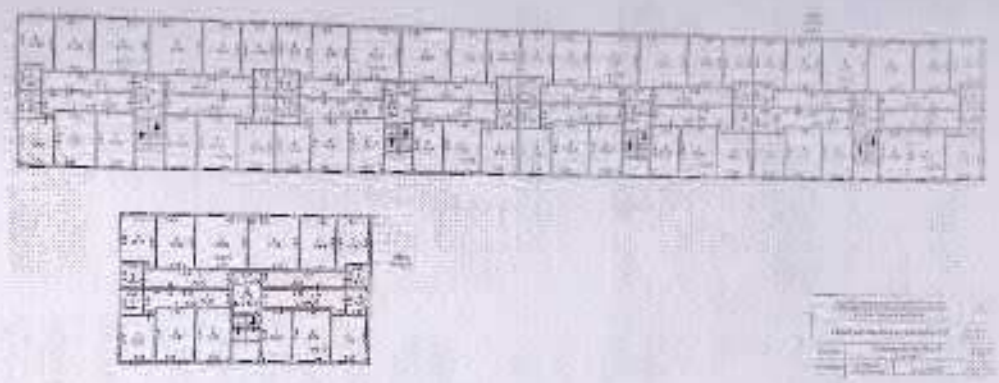
План подвала Лит. «А и А блок 1»



План 1 го этажа Лит. «А и А блок 1»

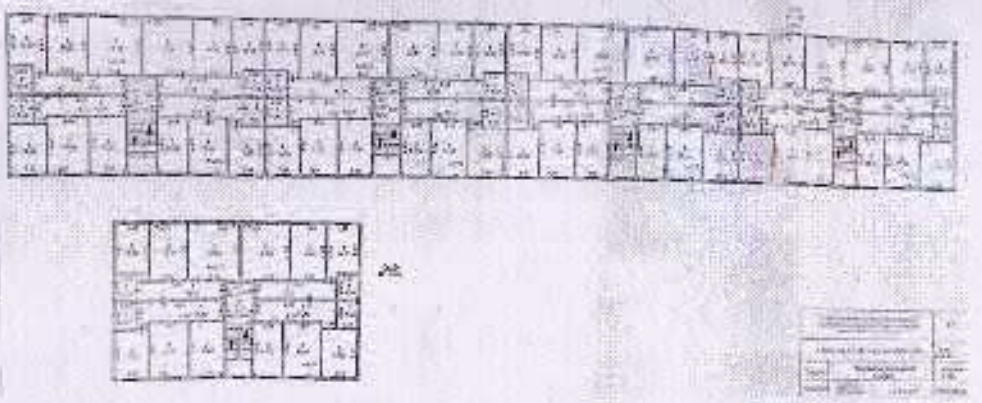
План 2 го этажа Лит. «А и А блок 1»

План 3 го этажа Лит. «А и А блок 1»



План 4 го этажа Лит. «А и А блок 1»

План 5 го этажа Лит. «А и А блок 1»



Экспликация к плану объекта литера «А и А 1 Блок»

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А и А блок 1							
[illegible]	Лит. А	1	Подвал	61,40			61,40
[illegible]		2	Подвал	143,60			294,90
[illegible]		3	Подвал	121,30			121,30
[illegible]	Лит. А блок 1	4	Торговый зал	61,40			61,00
[illegible]		5	Торговый зал	121,30			61,00
[illegible]		6	Торговый зал	592,80			121,30
		7	Торговый зал	125,40			294,90
		8	Торговый зал	121,30			61,00
		9	Торговый зал	61,0			
			Итого:	**1409,50**			**1409,50**
1 этаж Лит.А	1 кв.	1	коридор	14,10			14,10
		2	жилая комната	13,60		13,60	
		3	жилая комната	16,30		16,30	
		4	кухня	13,90			13,90
			Итого:	**62,30**		**29,90**	**32,40**
этаж	2 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,30			13,30
		4	жилая комната	16,00		16,00	
		5	жилая комната	22,00		22,00	
			Итого:	**69,20**		**38,00**	**31,20**
этаж	3 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	жилая комната	21,70		21,70	
		3	жилая комната	16,00		16,00	
		4	кухня	13,20			13,20
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**68,80**		**37,70**	**31,10**
этаж	4 кв.	1	коридор	14,10			14,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,90			13,90
		4	жилая комната	16,30		16,30	
		5	жилая комната	13,60		13,60	
			Итого:	**62,40**		**29,90**	**32,50**
этаж Лит. А бл. 1	21 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50

			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible] этаж	22 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
[illegible] этаж	23 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
[illegible] этаж	24 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible] этаж	41 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible] этаж	42 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
[illegible] этаж	43 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
[illegible] этаж	44 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible] таж	61 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50

			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible] этаж	62 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
[illegible] этаж	63 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
[illegible] этаж	64 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible] этаж	81 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible] этаж	82 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
[illegible] этаж	83 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
[illegible] этаж	84 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
			Итого по 1-му этажу	**1270,70**		**655,10**	**615,60**
		I	Коридор с лестн. клеткой	19,80			19,80
		VI	Коридор с лестн. клеткой	19,80			19,80
		XI	Коридор с лестн. клеткой	19,80			19,80
		XVI	Коридор с лестн. клеткой	19,80			19,80
		XXI	Коридор с лестн. клеткой	19,80			19,80
			Итого:	**99,00**			**99,00**
			Итого по 1-му этажу	**1369,70**		**655,10**	**714,60**
	этаж 5 кв.	1	коридор	14,10			14,10

Лит.А							
		2	жилая комната	13,60		13,60	
		3	жилая комната	16,30		16,30	
		4	кухня	13,90			13,90
		5	санузел	4,40			4,40
			Итого:	**62,30**		**29,90**	**32,40**
2 этаж	6 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,30			13,30
		4	жилая комната	16,00		16,00	
		5	жилая комната	22,00		22,00	
			Итого:	**69,20**		**38,00**	**31,20**
2 этаж	7 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	жилая комната	21,70		21,70	
		3	жилая комната	16,00		16,00	
		4	кухня	13,20			13,20
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**68,80**		**37,70**	**31,10**
2 этаж	8 кв.	1	коридор	14,10			14,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,90			13,90
		4	жилая комната	16,30		16,30	
		5	жилая комната	13,60		13,60	
			Итого:	**62,40**		**29,90**	**32,50**
2 этаж Лит. А Кл. 1	25 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
этаж	26 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
этаж	27 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
этаж	28 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
этаж	45 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	

		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible]	46 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
[illegible]	47 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
[illegible]	48 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible]	65 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible]	66 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
[illegible]	67 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
[illegible]	68 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible]	85 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
[illegible]	86 кв.	1	коридор	13,10			13,10

		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
2 этаж	87 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
2 этаж	88 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
			Итого по 2-му этажу	**1270,70**	**655,10**	**615,60**
		II	Коридор	8,70		8,70
		VII	Коридор	8,70		8,70
		XII	Коридор	8,70		8,70
		XVII	Коридор	8,70		8,70
		XXII	Коридор	8,70		8,70
			Итого:	**43,50**		**43,50**
			Итого по 2-му этажу	**1314,20**	**655,10**	**659,10**
3 этаж Лит.А	9 кв.	1	коридор	14,10		14,10
		2	жилая комната	13,60	13,60	
		3	жилая комната	16,30	16,30	
		4	кухня	13,90		13,90
		5	санузел	4,40		4,40
			Итого:	**62,30**	**29,90**	**32,40**
3 этаж	10 кв.	1	коридор	13,40		13,40
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	13,30		13,30
		4	жилая комната	16,00	16,00	
		5	жилая комната	22,00	22,00	
			Итого:	**69,20**	**38,00**	**31,20**
3 этаж	11 кв.	1	коридор	13,40		13,40
		2	жилая комната	21,70	21,70	
		3	жилая комната	16,00	16,00	
		4	кухня	13,20		13,20
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**68,80**	**37,70**	**31,10**
3 этаж	12 кв.	1	коридор	14,10		14,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	13,90		13,90
		4	жилая комната	16,30	16,30	
		5	жилая комната	13,60	13,60	
			Итого:	**62,40**	**29,90**	**32,50**
3 этаж	29 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	жилая комната	13,30	13,30	

		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
3 этаж	30 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
3 этаж	31 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
3 этаж	32 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
3 этаж	49 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
3 этаж	50 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
3 этаж	51 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
3 этаж	52 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
3 этаж	69 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**

3 этаж	70 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
3 этаж	71 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
3 этаж	72 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
3 этаж	89 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	жилая комната	13,30	13,30	
		3	жилая комната	15,80	15,80	
		4	кухня	12,60		12,60
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
3 этаж	90 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
3 этаж	91 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
3 этаж	92 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
			Итого по 3-му этажу:	**1270,70**	**655,10**	**615,60**
		III	Коридор	8,70		8,70
		VIII	Коридор	8,70		8,70
		XIII	Коридор	8,70		8,70
		XVIII	Коридор	8,70		8,70
		XXIII	Коридор	8,70		8,70
			Итого:	**43,50**		**43,50**
			Итого по 3-му этажу:	**1314,20**	**655,10**	**659,10**
4 этаж Лит.А	13 кв.	1	коридор	14,10		14,10

		2	жилая комната	13,60		13,60	
		3	жилая комната	16,30		16,30	
		4	кухня	13,90			13,90
		5	санузел	4,40			4,40
			Итого:	**62,30**		**29,90**	**32,40**
4 этаж	14 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,30			13,30
		4	жилая комната	16,00		16,00	
		5	жилая комната	22,00		22,00	
			Итого:	**69,20**		**38,00**	**31,20**
4 этаж	15 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	жилая комната	21,70		21,70	
		3	жилая комната	16,00		16,00	
		4	кухня	13,20			13,20
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**68,80**		**37,70**	**31,10**
4 этаж	16 кв.	1	коридор	14,10			14,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,90			13,90
		4	жилая комната	16,30		16,30	
		5	жилая комната	13,60		13,60	
			Итого:	**62,40**		**29,90**	**32,50**
4 этаж Лит. А бл. 1	33 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
4 этаж	34 кв.	1	коридор	13,10			13,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
4 этаж	35 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
4 этаж	36 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
4 этаж	53 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	
		3	жилая комната	15,80		15,80	
		4	кухня	12,60			12,60

		5	сапузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
4 этаж	54 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
4 этаж	55 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
4 этаж	56 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
4 этаж	73 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	жилая комната	13,30	13,30	
		3	жилая комната	15,80	15,80	
		4	кухня	12,60		12,60
		5	сапузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
4 этаж	74 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
4 этаж	75 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
4 этаж	76 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
4 этаж	93 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	жилая комната	13,30	13,30	
		3	жилая комната	15,80	15,80	
		4	кухня	12,60		12,60
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
4 этаж	94 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50

		3	кухня	12,50			12,50
		4	жилая комната	14,90		14,90	
		5	жилая комната	21,10		21,10	
			Итого:	**66,10**		**36,00**	**30,10**
4 этаж	95 кв.	1	коридор	13,00			13,00
		2	жилая комната	20,80		20,80	
		3	жилая комната	14,90		14,90	
		4	кухня	12,50			12,50
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**65,70**		**35,70**	**30,00**
4 этаж	96 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	12,60			12,60
		4	жилая комната	15,90		15,90	
		5	жилая комната	13,20		13,20	
			Итого:	**60,10**		**29,10**	**31,00**
			Итого по 4-му этажу:	**1270,70**		**655,10**	**615,60**
		III	Коридор	8,70			8,70
		VIII	Коридор	8,70			8,70
		XIII	Коридор	8,70			8,70
		XVIII	Коридор	8,70			8,70
		XXIV	Коридор	8,70			8,70
			Итого:	**43,50**			**43,50**
			Итого по 4-му этажу:	**1314,20**		**655,10**	**659,10**
5 этаж **Лит.А**	17 кв.	1	коридор	14,10			14,10
		2	жилая комната	13,60		13,60	
		3	жилая комната	16,30		16,30	
		4	кухня	13,90			13,90
		5	санузел	4,40			4,40
			Итого:	**62,30**		**29,90**	**32,40**
5 этаж	18 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,30			13,30
		4	жилая комната	16,00		16,00	
		5	жилая комната	22,00		22,00	
			Итого:	**69,20**		**38,00**	**31,20**
5 этаж	19 кв.	1	коридор	13,40			13,40
		2	жилая комната	21,70		21,70	
		3	жилая комната	16,00		16,00	
		4	кухня	13,20			13,20
		5	санузел	4,50			4,50
			Итого:	**68,80**		**37,70**	**31,10**
5 этаж	20 кв.	1	коридор	14,10			14,10
		2	санузел	4,50			4,50
		3	кухня	13,90			13,90
		4	жилая комната	16,30		16,30	
		5	жилая комната	13,60		13,60	
			Итого:	**62,40**		**29,90**	**32,50**
5 этаж **Лит. А бл. I**	37 кв.	1	коридор	13,90			13,90
		2	жилая комната	13,30		13,30	

		3	жилая комната	15,80	15,80	
		4	кухня	12,60		12,60
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
5 этаж	38 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
5 этаж	39 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
5 этаж	40 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
5 этаж	57 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	жилая комната	13,30	13,30	
		3	жилая комната	15,80	15,80	
		4	кухня	12,60		12,60
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
5 этаж	58 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
5 этаж	59 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
5 этаж	60 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
5 этаж	77 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	жилая комната	13,30	13,30	
		3	жилая комната	15,80	15,80	
		4	кухня	12,60		12,60
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**

5 этаж	78 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
5 этаж	79 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
5 этаж	80 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
5 этаж	97 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	жилая комната	13,30	13,30	
		3	жилая комната	15,80	15,80	
		4	кухня	12,60		12,60
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
5 этаж	98 кв.	1	коридор	13,10		13,10
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,50		12,50
		4	жилая комната	14,90	14,90	
		5	жилая комната	21,10	21,10	
			Итого:	**66,10**	**36,00**	**30,10**
5 этаж	99 кв.	1	коридор	13,00		13,00
		2	жилая комната	20,80	20,80	
		3	жилая комната	14,90	14,90	
		4	кухня	12,50		12,50
		5	санузел	4,50		4,50
			Итого:	**65,70**	**35,70**	**30,00**
5 этаж	100 кв.	1	коридор	13,90		13,90
		2	санузел	4,50		4,50
		3	кухня	12,60		12,60
		4	жилая комната	15,90	15,90	
		5	жилая комната	13,20	13,20	
			Итого:	**60,10**	**29,10**	**31,00**
			Итого по 5-му этажу:	**1270,70**	**655,10**	**615,60**
		V	Коридор	8,70		8,70
		X	Коридор	8,70		8,70
		XV	Коридор	8,70		8,70
		XX	Коридор	8,70		8,70
		XXV	Коридор	8,70		8,70
			Итого:	**43,50**		**43,50**
			Итого по 5-му этажу:	**1314,20**	**655,10**	**659,10**
			Всего по подвалу:	**1409,50**		**1409,50**
			Всего по кор. с летн. кл.	**273,00**		**273,00**

			Всего по квартирам:	**6353,50**		**3275,50**	**3078,00**
			Всего по дому: Лит. А,А блок 1	**8036,00**		**3275,50**	**4760,50**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения литера «А»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблоки
	2) перегородки		газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	пластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено/побелено
		наружные	металлический сайдинг
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения литера «А 1 Блок»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблоки
	2) перегородки		газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	пластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено/побелено
		наружные	металлический сайдинг
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	

13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе да
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Дапаева Карлыгаш Нысанбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» директор Орумбаев С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Кашетова З

Күні 2024 ж. « 26 » 11

Пронумеровано
прошнуровано и
27 листах