Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
(ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрінің 09.08.2019 № 632)

«Арыс қаласы Ибрагимов көшесі №39 жеке тұрғын үй құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

25.09.2019 ж

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысының м.у.а Ғ. Садықов;**
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
декларация 25.09.2019 жыл, «ЖаңатасҚұрылысСервис» ЖШС, Ж.К. Усембаев Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Токберген көшесі, 110 үй, пошта индексі 080000.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«ON-invest KZ» ЖШС, директоры К.Н. Алиева, қорытынды 2019 жыл, К.Н. Алиева аттестат сарапшының 19.12.2018 жылғы № KZ70VJE00043169**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 2019 жыл, «МАКсог» ЖШС директоры Е. Тагаев**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Туркестан облысы, Арыс қалалық құрылыс бөлімі» мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Ибрагимов көшесі №39 жеке тұрғын үй құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а**«Туркестан облысы, Арыс қалалық құрылыс бөлімі» ММ 30.10.2019 жылғы, № 192**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

_____шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша _____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МАКсог» ЖШС, №01/1-2019 жоба жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **__қыркүйек 2019 жыл__**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **__қараша 2019 жыл__**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **1**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **__2__**ай;

нақты **__1__**ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
1	Тұрғын үй	1	1	1	1

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттың қабаттылығы	Қабат	1	1
Құрылыс ауданы	ш.м	69,86	69,86
Жалпы ауданы	Ш.м	51,8	51,8

Құрылыстың көлемі	Куб.м	286,0	286,0

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) қарастырылмаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы – **13,864** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:-**10,945** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **2,088**млн. теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **8,864** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **8,219** млн. теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар **0,118** млн. теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Ибрагимов көшесі №39 жеке тұрғын үй құрылысы »

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Г.С. Садыков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау **К .Н. Алиева.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **Е.Д,Тагаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Ж.К. Усембаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
(ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрінің 09.08.2019 № 632)

«Арыс қаласы Ибрагимов көшесі №39 жеке тұрғын үй құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрактар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Арыс қаласындағы тұрғын үй құрылысы, Аймауытова көшесі №36 үй.»	нысан	1	69,86	286,0	51,8		-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефонмен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Кірпіш	Кірпіш	темір профильды	жеке	100%	-	-	-	-

Тапсырыс беруші Т. Сапыков _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Е. Тагаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
(ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрінің 09.08.2019 № 632)

«Арыс қаласы Ибрагимов көшесі №39 жеке тұрғын үй құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Арыс қаласындағы тұрғын үй құрылысы, Аймауытова көшесі №36 үй.»	нысан	1	69,86	286,0	51,8		-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	кабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефонмен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Кірпіш	Кірпіш	Темір профильды	жеке	100%	-	-	-	-

Тапсырыс беруші Г. Садыков _____
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Е. Тагаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.