Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 08 2021 г.

Заказчик КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области" в лице И.о.руководителя Бахытулы К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « 30 » августа 2021 г.
ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" г. Тараз ул. Токбергена, 110, Усембаев Ж.К.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 30 » августа 2021 г.
ТОО "ADL SAN" - г. Тараз_пр. Абая 527, Балмагамбетов А. Б. KZ81VJE00032495
KZ54VJE00032496 KZ66VJE00035675 от 20.11.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 21 » декабрь 2020 г. ТОО «Бақыт Таңы» Махмудов М.Б. ГИП в соответствий с приказом №19 от 12.12.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» РК, Жамбылская область Жамбылский район, с. Айша биби»,
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК, Жамбылская область Жамбылский район, с. Айша биби»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____ 20_ года №____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 26.05.2021г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бақыт Таңы»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области" №____"___"_____20___года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____май 2021_____;
месяц, год
окончание работ _____август 2021_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1932,0		1932,0	
Полезная площадь	м2	2981,6		2981,6	
Водопровод	м3/сут.	0,75		0,75	
Канализация	м3/сут.	0,75		0,75	
Категория электроснабжения	категория	II		II	
Суммарная расчетная мощность всего объекта	кВа	40,74		40,74	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1932,0	1932,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	14381,0	14381,0
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические решения разработаны в соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование, исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме, проектные решения соответствуют техническим условиям. Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть 22

Заключение № ADEL-0025/20 от 30.09.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан. Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица №5 № п/п Наименование показателей Ед. изм. Показатели заявленные рекомендуемые к утверждению 1. Площадь застройки м 2 1932,0 1932,0 2. Общая площадь м 2 2981,6 2981,6 3. Строительный объем м 3 14381,0 14381,0 4. Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие млн. тенге 86,75557 71,04286 - 15,71271 136,369519 113,490321 - 22,879198 5. Продолжительность строительства месяц 3,5 3,5 8. ВЫВОДЫ 8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техникоэкономическими

показателями: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8 Площадь застройки Общая площадь Строительный объем Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие Продолжительность строительства 1932,0 м2 2981,6 м2 14381,0 м3 136,369519 млн.тенге 113,490321 млн.тенге - 22,879198 млн.тенге 3,5 месяца 8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отделом образования Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №120640003733/200139/00 от 13.05.2020 г. 8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. 8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 136,369519 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113,490321_тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22,879198тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 136,369519 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 113,490321тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22,879198 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Айша биби в селе Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» РК, Жамбылская область Жамбылский район, с. Айша биби» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области"в лице И.о.руководителя Бахытулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____М.П.

Технический надзор ТОО"ADI SAN"_Балмагамбетов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____М.П.

Авторский надзор ТОО «Бакыт Таңы» Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖанатасҚұрылысСервис» Усембаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____М.П.