Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» Декабрь «2024г.»

Заказчик: **ГККП "Ясли-сад №24 "Ақку" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", 30014, Актобе, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, 25, в лице заведующая Жанжигитова Фарида Жолдыбаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «03» Декабрь **2024 г. ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" Актюбинская область , Хромтауский район, с.Абай, ул.Мектеп, стр.19, в лице директора Усембаев Б.Ж.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «03» Декабрь **2024 г. ТОО "Технадзор- 2020" – НАГИМЕТОВ ЕРЛАН АШУБАЕВИЧ, ЮСУПОВ БУЛАТ МАРАДОСОВИЧ, БАРБОСИНОВ АШУБАИ НАГИМЕТОВИЧ Аттестат эксперта № KZ15VJE00026796; KZ58VJE00026798; KZ80VJE00026790; KZ21VJE00036000; KZ48VJE00035999; KZ91VJE00036001; KZ80VJE00058606; KZ53VJE00058607; KZ26VJE00058608 от 29.05.2017.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«03» Декабрь **2024 г. ТОО "NED GROUP" Нагметкалиев Н.Н., главный инженер проекта. в соответствии с приказом от 23.10.2024 года № 04-2024**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП Яслисад № 24 «Ақку» в г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025**
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1)Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от «21»октября 2015г. №Б/Н площадь земельного участка: - 0,4505 га, **РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025** выданной отделением ГУ «Отдел экономики и финансов города Актобе» (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «21»октября 2015г. №Б/Н ГУ «Отдел экономики и финансов города Актобе»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" № KZ48REA00419142 от 19.09.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "NED GROUP" ГСЛ № 19019785 от 10.02.2023г проектная деятельность I-котегории**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП "Ясли-сад №24 "Акку" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", 30014, Актобе, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, 25 01-2024 05.09.2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.10.2024 года.**

месяц, год

окончание работ **21.01.2025 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	- 574,1 м2		- 574,1 м2	
Общая площадь	м2	1056,7		1056,7	
Строительный объем здания	м3	7375,0		7375,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1056,7	1056,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	7375,0	7375,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м²	-	-

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир,м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных Трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными; Уровень ответственности –II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости- II.

Архитектурно строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад №24 "Акку"»
Проект разработан согласно заданию на проектирование. На основании действующих нормативных документов:
СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования» ;
СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
Район строительства относится к IIIВ строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями следующими основными показателями согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:
· температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций – минус 29,9°С;
· район снеговой нагрузки - III
· расчетная снеговая нагрузка на 1м2 горизонтальной поверхности – 1,5кПа;
· расчетная ветровая нагрузка - 56 кгс/м2;
· район базовой скорости ветра - III
· расчетная скорость ветра - 30 м/сек;
· нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,70м;
Класс здания (СП РК 2.02-101-2022):
- по конструктивной пожарной опасности -СО
- по функциональной пожарной опасности -Ф1.1.
Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2022) - II.

Архитектурно - планировочное решение

Дошкольная организация - существующее эксплуатируемое двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 35,12х12,78м. Высота здания 9,95м. Высота помещений от пола до потолка 3,0м первого и второго этажа. Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке.
В подвале здания расположены: Универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий и кабинеты.
На первом этаже здания расположены: помещения групповых; кухня, кабинет медсестры, помещения прачечной, служебные, подсобные помещения и электрощитовая.
На втором этаже здания расположены: помещения групповых и подсобные помещения.
В здании детского сада также имеется чердак и подвальный этаж. Высота помещений подвального этажа - 2,70м.

Конструктивные решения

Конструктивный тип здания:
Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая.
Фундаменты - железобетонные сборные блоки ФБС.
Наружные и внутренние несущие стены - силикатный кирпич.

Перекрытие- железобетонные плиты.
Кровля -сложная вальмовая, по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.
Проектом предусмотрено:
- демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ. (смотреть лист АС-
- облицовка фасада кассетным металлосайдингом (с утеплением);
- плитка бетонная и окраска за 2 раза фасадной краской;
- замена напольных покрытий;
- устройство напольного покрытия из керамогранита матового на лестницах;
- внутренняя отделка всех помещений;
- замена всех деревянных дверных блоков;
- замена всех металлических дверных блоков;
- устройство кабинок для унитазов;
- устройство кирпичных перегородок;
- замена ПВХ оконных блоков с подоконным досками;
- устройство экранов для радиаторов отопления;
- окраска за 2 раза лестничных ограждений;
- реконструкция кровли покрытием из металлочерепицы. ;
-сложная вальмовая, по деревянным стропилам с
- устройство карниза (обшивка из профлиста);
- замена монолитных крылец (покрытие из керамогранита);
- устройство козырьков по торцам здания, покрытие из металлочерепицы;
- монтаж металлических пожарных лестниц;
- устройство отмостки шириной 1м.
- устройство металлических козырьков для входов в подвал;
- устройство кирпичных вентиляционных шахт с зонтами.
В туалетных помещениях детские унитазы размещаются в санкабинах размерами, ограждения кабин 1,2 м (от пола), не доходящие до уровня пола на 0,15 м. Каркас санкабин из ПВХ профилей с заполнением сэндвич-панелями.
Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса.
Доступ на чердак обеспечивается с помощью металлической лестницы из уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры Ф18 ГОСТ 34028-2016.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.
Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
Все металлические элементы окрасить грунтом-эмалью по СТ РК 3262-2018 за 2 раза.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 403,477 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 312,756 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,863 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Капитальный ремонт здания ГККП Яслисад № 24 «Ақку» в г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГККП "Ясли-сад №24 "Ақку" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", 30014, Актобе, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, 25, в лице заведующая Жанжигитова Ф. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____М.П.

Технический надзор: ТОО "Технадзор- 2020" НАГИМЕТОВ Е. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____М.П.

Авторский надзор: ТОО "NED GROUP" Нагметкалиев Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Руководителя

_____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «ЖанатасҚұрылысСервис» Усембаев Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____М.П.