Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
Форма

Декларация о соответствии

«03» Декабря 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" Актюбинская область, Хромтауский район, с.Абай, ул.Мектеп, стр.19, ГСЛ №№18006167 от 28.03.2018г. I-котегория**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" Усембаев Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Капитальный ремонт здания ГККП Яслисад № 24 «Акку» в г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГККП "Ясли-сад №24 "Акку" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", 30014, Актобе, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, 25, в лице заведующая Жанжигитова Ф. Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1.ТОО «Новые технологии Тараз» на Строительно-монтажные работы №21018612 от 24.05.2021.
2.ТОО «Досалы» строительно-монтажные работы №23013787 от 14 06 2023.
3. ТОО «ALERDA» строительно-монтажные работы № от
4. ТОО «Арт-Комплект» строительно-монтажные работы №24020772 от 07.06.2024.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "NED GROUP" Нагметкалиев Н.Н., № 19019785 от 10.02.2023г проектная деятельность I-котегории**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **ГККП "Ясли-сад №24 "Акку" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", 30014, Актобе, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, Жилой массив КЕНЕС НОКИНА, 25 01-2024 05.09.2024**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	- 574,1 м2		- 574,1 м2	
Общая площадь	м2	1056,7		1056,7	
Строительный объем здания	м3	7375,0		7375,0	
Число этажей	этаж	2		2	
Озеленяя посадка саженцев		-		-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными; Уровень ответственности –II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости- II.

Архитектурно строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад №24 "Акку"»
Проект разработан согласно заданию на проектирование. На основании действующих нормативных документов:
СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования» ;
СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
Район строительства относится к IIIВ строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями следующими основными показателями согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:
· температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций – минус 29,9°С;
· район снеговой нагрузки - III
· расчетная снеговая нагрузка на 1м2 горизонтальной поверхности – 1,5кПа;
· расчетная ветровая нагрузка - 56 кгс/м2;
· район базовой скорости ветра - III
· расчетная скорость ветра - 30 м/сек;
· нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,70м;
Класс здания (СП РК 2.02-101-2022):
- по конструктивной пожарной опасности -СО
- по функциональной пожарной опасности -Ф1.1.
Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2022) - II.

Архитектурно - планировочное решение

Дошкольная организация - существующее эксплуатируемое двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 35,12х12,78м. Высота здания 9,95м. Высота помещений от пола до потолка 3,0м первого и второго этажа. Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке.
В подвале здания расположены: Универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий и кабинеты.
На первом этаже здания расположены: помещения групповых; кухня, кабинет медсестры, помещения прачечной, служебные, подсобные помещения и электрощитовая.
На втором этаже здания расположены: помещения групповых и подсобные помещения.
В здании детского сада также имеется чердак и подвальный этаж. Высота помещений подвального этажа - 2,70м.

Конструктивные решения

Конструктивный тип здания:
Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая.
Фундаменты - железобетонные сборные блоки ФБС.
Наружные и внутренние несущие стены - силикатный кирпич.
Перекрытие- железобетонные плиты.
Кровля -сложная вальмовая, по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.
Проектом предусмотрено:
- демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ. (смотреть лист АС-
- облицовка фасада кассетным металлосайдингом (с утеплением);
- плитка бетонная и окраска за 2 раза фасадной краской;
- замена напольных покрытий;
- устройство напольного покрытия из керамогранита матового на лестницах;

- внутренняя отделка всех помещений;
- замена всех деревянных дверных блоков;
- замена всех металлических дверных блоков;
- устройство кабинок для унитазов;
- устройство кирпичных перегородок;
- замена ПВХ оконных блоков с подоконным досками;
- устройство экранов для радиаторов отопления;
- окраска за 2 раза лестничных ограждений;
- реконструкция кровли покрытием из металлочерепицы. ;
-сложная вальмовая, по деревянным стропилам с
- устройство карниза (обшивка из профлиста);
- замена монолитных крылец (покрытие из керамогранита);
- устройство козырьков по торцам здания, покрытие из металлочерепицы;
- монтаж металлических пожарных лестниц;
- устройство отмостки шириной 1м.
- устройство металлических козырьков для входов в подвал;
- устройство кирпичных вентиляционных шахт с зонтами.

В туалетных помещениях детские унитазы размещаются в санкабинах размерами, ограждения кабин 1,2 м (от пола), не доходящие до уровня пола на 0,15 м. Каркас санкабин из ПВХ профилей с заполнением сэндвич-панелями.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса.

Доступ на чердак обеспечивается с помощью металлической лестницы из уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры Ф18 ГОСТ 34028-2016.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить грунтом-эмалью по СТ РК 3262-2018 за 2 раза.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.10.2024 года.**
месяц, год

окончание работ **21.01.2025 года.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 фактически, месяц: 3

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом не предусмотрено.

_____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГККП Яслисад № 24 «Акку» в г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор **ТОО «ЖанатасҚұрылысСерви» Усембаев Б. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, место печати

ТОО "Жанатас Құрылыс Сервис" ЖШС