Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» Декабрь «2024г.»

Заказчик: **ГККП "Ясли-сад №17 "Шұғыла" ГУ "Отдел образования города Актобе", 30008, Актобе, РАЙОН АСТАНА , Микрорайон 11, 14А в лице заведующая ЖЕТИЛГЕНОВА ДИНА НАБИЕВНА**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» ноября **2024 г.**

ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" Актюбинская область , Хромтауский район, с.Абай, ул.Мектеп, стр.19, в лице директора Усембаев Б.Ж.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024 г.**

ТОО "Технадзор- 2020" – НАГИМЕТОВ ЕРЛАН АШУБАЕВИЧ, ЮСУПОВ БУЛАТ МАРАДОСОВИЧ, БАРБОСИНОВ АШУБАИ НАГИМЕТОВИЧ Аттестат эксперта № KZ15VJE00026796; KZ58VJE00026798; KZ80VJE00026790; KZ21VJE00036000; KZ48VJE00035999; KZ91VJE00036001; KZ80VJE00058606; KZ53VJE00058607; KZ26VJE00058608 от 29.05.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» Ноябрь **2024 г. ТОО "NED GROUP" Нагметкалиев Н.Н., главный инженер проекта. в соответствии с приказом от 23.10.2024 года № 04-2024**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Шұғыла», расположенной по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, 11 микрорайон 14А**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА 11микрорайон 14 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21»октября 2015г. №Б/Н площадь земельного участка: - 0,9889 га, **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА 11микрорайон 14 А.** выданной отделением ГУ «Отдел экономики и финансов города Актобе» (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «21»октября 2015г. №Б/Н ГУ «Отдел экономики и финансов города Актобе»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" №KZ61REA00427541 от 29.10.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "NED GROUP" ГСЛ № 19019785 от 10.02.2023г проектная деятельность I-котегории**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГККП "Ясли-сад №17 "Шұғыла" ГУ "Отдел образования города Актобе", 30008, Актобе, РАЙОН АСТАНА , Микрорайон 11, 14А, № 1 от 23,10,2024г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29.11.2024 года.**
месяц, год
окончание работ **01.03.2025 года.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	- 1560,0 м2		- 1560,0 м2	
Общая площадь	м2	3632,7		3632,7	
Строительный объем здания	м3	11739,0		11739,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3632,7	3632,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	11739,0	11739,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир,м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных Трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными; Уровень ответственности –II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости- II.

Архитектурно строительные решения

Дошкольная организация - существующее эксплуатируемое двухэтажное здание, состоит из корпусов, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 30,81х77,57м. Высота здания 9,35м от уровня земли. Высота помещений от пола до потолка 3,0м. Связь между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам.

На первом этаже здания расположены: помещения групповых; кухня, кабинет медсестры, помещения прачечной, гимнастический зал, служебные, подсобные помещения и электрощитовая.

На втором этаже здания расположены: помещения групповых и подсобные помещения.

В здании детского сада также имеется чердак и подвальный этаж. Высота помещений подвального этажа - 1,80м.

Проектом предусмотрено:

- демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ. (смотреть лист АС-
- облицовка фасада металлосайдингом (с утеплением);
- замена напольных покрытий;
- покрытие из напольной керамической плитки на ступенях лестниц;
- внутренняя отделка всех помещений;
- замена всех деревянных дверных блоков;
- замена всех металлических дверных блоков;
- устройство кабинок для унитазов из алюминиевых профилей;
- монтаж алюминиевых перегородок для помещений №41-42;
- заделка проемов кирпичной кладкой;
- замена ПВХ оконного блока с ПВХ подоконными досками и оцинкованным отливом;
- ремонт лестничных ограждений, замена перил и окраска грунтом-эмалью за 2 раза.;
- ремонт кровли замена ендов, и установка снегозадержателей;
- замена монолитных крылец (покрытие из керамогранита антискользящего);
- замена металлических козырьков (покрытие поликарбонат);
- окраска грунтом-эмалью существующих металлических пожарных лестниц;
- устройство наружной лестницы для кровли;
- устройство отмостки шириной 1м.
- устройство металлических подставок для моек эмалированных.
- устройство приямков 0,75х0,60х1м (h) в подвальных помещениях.

В туалетных помещениях детские унитазы размещаются в санкабинах размерами , ограждения кабин 1,2 м (от пола), не доходящие до уровня пола на 0,15 м. Каркас санкабин из алюминиевых профилей с заполнением сэндвич-панелями.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,7м-0,9м, согласно СП РК 3.06-101-2012* .

Доступ на чердак обеспечивается с помощью металлической лестницы из уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры Ф18 ГОСТ 34028-2016.

Козырьки тамбуров из сотового поликарбоната по металлическим конструкциям, козырек для крыльца №1 и №2 из профнастила по металлическим конструкциям.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
Все металлические элементы окрасить грунтом-эмалью по СТ РК 3262-2018 за 2 раза.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации.
Водопровод и Канализация
Общие данные.

Рабочие чертежи выполнены на основании строительных чертежей и дефектного акта. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".
В здании предусмотрены следующие системы: а) хозяйственно-питьевой водопровод,
б) противопожарный водопровод В2;
в) горячее водоснабжение Т3 от электроводонагревателей "Аристон"; г) канализация бытовая, К1;
д) канализация производственная, К3;
Конструктивные решения
Конструктивный тип здания:
Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая.
Фундаменты - железобетонные сборные блоки ФБС.
Наружные и внутренние несущие стены -железобетонные панели.
Перекрытие- железобетонные плиты.
Кровля в осях 3-17 -сложная вальмовая, по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.
Кровля в осях 1-3 -односкатная, по деревянным стропилам с покрытием из профилированного листа.
4.2. Здание склада
Рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Шұғыла», расположенной по адресу: Актюбинская область, г. Актобе,11 микрорайон 14А. Склад»
Проект разработан согласно заданию на проектирование. На основании действующих нормативных документов:
СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания» ;
СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
Район строительства относится к IIIВ строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями следующими основными показателями согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:
· температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций – минус 29,9°С;
· район снеговой нагрузки - III
· расчетная снеговая нагрузка на 1м2 горизонтальной поверхности – 1,5кПа;
· расчетная ветровая нагрузка - 56 кгс/м2;
· район базовой скорости ветра - III
· расчетная скорость ветра - 30 м/сек;
· нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,70м;Класс здания (СП РК 2.02-101-2022):
- по конструктивной пожарной опасности -СО
- по функциональной пожарной опасности -Ф5.2.
Степень огнестойкости (СП РК 2.02-101-2022) - II.
Архитектурно – планировочное решение
Склад - существующее эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 4,95х9,75м. Высота здания 3,15м.
Конструктивные решения

Конструктивный тип здания:
Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая.
Фундаменты - железобетонные сборные блоки ФБС.
Наружные и внутренние несущие стены -силикатный кирпич.Перекрытие- железобетонные плиты.
Кровля -плоская, покрытие рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал.
Проектом предусмотрено:
- демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ. (смотреть лист АС-
- замена покрытия кровли;
- устройство карниза (обшивка из тонколистового металла);
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 608, 121 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 483,103 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11.655 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания детского сада №17 «Шуғыла», расположенной по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, 11 микрорайон 14А
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГККП "Ясли-сад №17 "Шуғыла" ГУ "Отдел образования города Актобе", Актобе, Микрорайон 11, 14А в лице заведующая ЖЕТИЛГЕНОВА Д. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____М.П.

Технический надзор: ТОО "Технадзор- 2020" НАГИМЕТОВ Е. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
_____М.П.

Авторский надзор: ТОО "NED GROUP" Нагметкалиев Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Руководителя
_____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «ЖанатасҚұрылысСервис» Усембаев Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____М.П.