Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» марта 2022 г.

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района" в лице руководитель Оразов.Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 25 » марта 2022 г.
ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" г. Тараз ул. Токбергена, 110, Усембаев Ж.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 25 » марта 2021 г.ТОО " Аз и Мур Строй" - Жамбылская область Жуалынский район» с.Б.Момышулы, Усенов Э. К. KZ23VJE00031308 KZ05VJE00032699 KZ86VJE00032017 от 12.10.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«25» марта 2022 г. ТОО «НС ГеоСтройПроект» Кабаева С.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Подключение вновь вводимого КХ "Беркара" Айтуленова Д. к Электрическим сетям ТОО "ЖЭС", расположенного по адресу: Жамбылская область Меркенский район»,

наименование объект, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК, Жамбылская область Меркенский район»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____ 20_ года №____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года, №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 25.10.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НС ГеоСтройПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района" №____"___"_____20___года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____октябрь 2021_____;
месяц, год
окончание работ _____апрель 2022_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина ВЛ	км	15,478	15,478	15,478	15,478
Напряжение сети	кВ	10/,04	10/,04	10/,04	10/,04
Расчётная мощность	кВт	100		100	
Расчётный ток	А	165		165	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические решения разработаны в соответствии письмо №1 от 12.07.2019 года заказчика индивидуального предпринимателя Айтуленов Д. о рассмотрении экспертизой раздела рабочего проекта «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Жанатоганский, Учетный квартал 057 порядковый номер 043» и о финансировании строительства объекта из собственных средств.

ситуационная схема трассы объекта «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»» согласованный с управлением Меркенского РЭС, с КГУ «Отдел земельных отношении акимата Меркенского района», с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района».

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций по объекту «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»».

архитектурно-планировочное задание № KZ52VUA00073542 от 30.04 2019 года на разработку рабочего проекта объекта «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», утверхщенным КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Меркенского района».

инженерно-геодезические работы, топографическая съемка на объекте «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети», выполненный ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2019 года. Государственная лицензия ГСП № 16015826 выданная14.10.2016 года Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области,

инженерно-геологические работы, отчет об инженерных изысканиях на объекте «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. в 2019 года. Государственная лицензия ГСП №17009699 выданная, 30.05.2017 года Коммунальное государственное учреждение «Управление государственого архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

проект-оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Подключение вновь вводимого КХ «Бержцара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» в 2019 году. Государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 года выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан.

действующие нормативные документы по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей, «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ РК, 2003 год).

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28. 02 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и щлщ технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20. 12. 2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28. 02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02- 03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4 04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрическихсетей РК» ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанскою содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 101,133 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68,711_тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17,191 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
101,133 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 68,711 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17,191 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», расположенного по адресу Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Жанатоганский, Учетный квартал 057 порядковый номер 043», соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями: принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района" руководитель Оразов.Б.А. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ТОО «Аз и Мур Строй» Усснов Е.К. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО «НС ГеоСтройПроект»_Кабаева С.К. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖанатасҚұрылысСервис» Усембаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ М.П.

Приложение 3
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Декларация о соответствии

«25 » марьа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ЖанатасҚұрылысСервис" г.Тараз ул.Токберген №110
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Усембаев Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Подключение вновь вводимого КХ "Беркара" Айтуленова Д. к Электрическим сетям ТОО "ЖЭС", расположенного по адресу: Жамбылская область Меркенский район»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района"" в лице руководитель Оразов.Б.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Алибекстрой РОСТ» «ТОО "Новые технологии Тараз»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НС ГеоСтройПроект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а)
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района" № от « » 20 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки					
Полезная площадь					
Водопровод					

Канализация					
Категория электроснабжения					
Суммарная расчетная мощность всего объекта					

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими соответствии письмо №1 от 12.07.2019 года заказчика индивидуального предпринимателя Айтуленов Д. о рассмотрении экспертизой раздела рабочего проекта «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Жанатоганский, Учетный квартал 057 порядковый номер 043» и о финансировании строительства объекта из собственных средств.

ситуационная схема трассы объекта «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»» согласованный с управлением Меркенского РЭС, с КГУ «Отдел земельных отношении акимата Меркенского района», с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района».

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций по объекту «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»».

архитектурно-планировочное задание № KZ52VUA00073542 от 30.04 2019 года на разработку рабочего проекта объекта «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», утверхщенным КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Меркенского района».

инженерно-геодезические работы, топографическая съемка на объекте «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети», выполненный ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2019 года. Государственная лицензия ГСП № 16015826 выданная14.10.2016 года Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области,

инженерно-геологические работы, отчет об инженерных изысканиях на объекте «Подключение вновь вводимого КХ «Бержкара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. в 2019 года. Государственная лицензия ГСП №17009699 выданная, 30.05.2017 года Коммунальное государственное учреждение «Управление государственого архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

проект-оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Подключение вновь вводимого КХ «Бержцара» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети»», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» в 2019 году. Государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 года выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан.

действующие нормативные документы по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей, «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ РК, 2003 год).

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28. 02 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и щлщ технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20. 12. 2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28. 02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02- 03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4 04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрическихсетей РК» ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанскою содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __октябрь 2021 года;
месяц, год

окончание работ __апрел 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1.ТОО «Алибекстрой РОСТ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата _____ М.П.

2. «ТОО "Новые технологии Тараз»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом **не предусмотрен**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Подключение вновь вводимого КХ "Беркара" Айтуленова Д. к Электрическим сетям ТОО "ЖЭС", расположенного по адресу: Жамбылская область Меркенский район»,

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО "ЖанатасҚұрылысСервис" Усембае Ж.К._____М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «25 » Марта 2022 г.