Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«24» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAK BUILDING», Костанайская область, г. Костанай ул. Дорожников 2, ГСЛ № 21001469 от 22.01.2021 г.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Тайгедьдин А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" Байдаулетов А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "ЭПК-forfait", ТОО "БарсСтройCompany", ТОО "ПКФ АЗИЯ-ВЕК".
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «QazJol Engineering» рабочий проект № QJ/2024-РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" №123 от 20.07.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей: водопровода канализации	км	2,395 0,615	2,395 0,615	2,395 0,615	2,395 0,615
Общая протяженность газопровода	км	3,007	3,007	3,007	3,007
Общая протяженность сетей телефонизации	км	8,640	8,640	8,640	8,640
Общая протяженность кабеля 10 кВ	км	29,850	29,850	29,850	29,850

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность сетей: водопровода – 2,395 км; канализации – 0,615 км; газопровода – 3,007 км; телефонизации – 8,64 км; электроснабжения – 29,85 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - август 2024 года
месяц, год

окончание работ - октябрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц

фактически 2 месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель ГУ, Управление энерг и ТКХ Кост обл 23.10.24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ПТО АО „QAZAQGAZ AIMA" Осипов Р.Н. 14.10.24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник УТО ЦС Кривошеев 16.10.24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ГКП „Костанай-Су" Гл. инженер Кривошеев С.Ю. 21.10.24

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тайгельдин А.Ш. 14.10.24

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП