Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Төле би даңғылы мен Әл-Фараби көшесінің қиылысында орналасқан Тәуелсіздік монументін қайта жаңарту"»
жұмыс жобасы бойынша

18.06.2025 ж. № KSS-0079/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Тараз-Технопроект" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«"Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Төле би даңғылы мен Әл-Фараби көшесінің қиылысында орналасқан Тәуелсіздік монументін қайта жаңарту"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" ЖШС берді.

"Kaz Stroy Saraptama" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0079/25 от 18.06.2025 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Технопроект"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества"» выдано ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Төле би даңғылы мен Әл-Фараби көшесінің қиылысында орналасқан Тәуелсіздік монументін қайта жаңарту", "Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества"
Дополнительные сведения: KSS-0080-01, 15.05.2025, заявления 15.05.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=966057cf-b703-4de3-bcb5-68cf8a12d72c

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз-Технопроект» (государственная лицензия № 18003292 от 15.02.2018 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, I категория) БИН:050140000389

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазСтройСейсмоПроект» (государственная лицензия № 22017003 от 15.09.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория). БИН:140140024711

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо №01-294 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза”)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KSS-03/00157 от 15.05.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное руководителем КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” от 06.03.2025 года.

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № 29054 дата выдачи: 2025-02-20 г., КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза»; НИКАД: KZ81VUA01420156; УНО: 762520073149578460; Регистрационный номер ГГК: 20022025000959.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-письмо №01-294 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о рассмотрении экспертизой рабочего проекта Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества, и о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств, начало строительство запланировано на июль месяц 2025 года.

-письмо №01-292 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что на участке строительства отсутствуют скотомогильники, места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций, так как участок объекта находиться в жилом районе города Тараз.

-письмо №01-430 от 21.04.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что согласовывает проектные решения рабочего проекта по объекту: «Строительство парка жилого массиве "Гидрокомплекс" в г.Тараз в рамках ярмарки Содружества» разработанный генеральным проектировщиком ТОО «Тараз-Технопроект» и дает свое согласие на прохождение комплексно вневедомственной экспертизы проекта.

- письмо №01-294 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что утилизация строительного мусора по РП объекту: «Строительство парка жилого массиве "Гидрокомплекс" в г.Тараз в рамках ярмарки Содружества», будет утилизирован за счет подрядчика.

-Постановление акимата города Тараз, Жамбылской области за №305 от 6 февраля 2025 года, на разработку проектно-сметной документации и на строительно-монтажные работы.

- Акт на право временного безвозмездного землепользования за №825996 от 25.08.2020 г., площадью 0,4020 га., с кадастровым номером 06-097-031-2094, целевым назначением земельного участка «для монумента и благоустройства»;

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту «Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества», выполненный ТОО «Саян-ЭКО» в 2025 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000552 от 19.09.2008 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «ДЖАРАСОВ ОРКЕН БАХЫТЖАНОВИЧ» лицензия № 14003236 от 28.02.2014 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Технические условия:

- Технические условия на подключения к сетям электроснабжения за №208^{B}-27-25 от 23.05.2025 г. выданные ТОО «ЖЭС»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование рабочего проекта по объекту «Реконструкция монумента Независимости расположенного на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества» с руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт рабочего проекта
Книга 3. Организация строительства
ТОМ 2. Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Наружное электроосвещение
Альбом 3. Наружный полив
Альбом 4. Электроснабжения
ТОМ 3. Сметная документация
Отчет об инженерных изысканиях

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

- Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества», расположен в городе Тараз, на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби.

Природно-климатические условия в районе строительства:

- Строительно-климатический подрайон район - IV-Г
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 21,1°С;
-нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
-нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;
-сейсмичность района строительства-8 баллов

Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;

Пожарно-техническая классификация здания:

-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
-класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.3;
-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;
-степень долговечности -II;

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Реконструкция монумента независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби, в г.Тараз в рамках ярмарки Содружества, согласно задание на проектирования.

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества», разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

- Степень ответственности – II
- Степень долговечности – II
- Степень огнестойкости – II

2.Система координат - декартова.

3.Система высот - Балтийская.

4.Размеры даны в метрах.

5.Вертикальная планировка, рельеф площадки относительно ровный, имеет небольшой перепад с общим уклоном на север.

Размеры даны в метрах.

Система высот и система координат - местная

2.Площадь участка обозначена точками А, Б, В, Г, Д.

3.Вертикальная привязка осуществляется от существующего жилого здание

4.Горизонтальная привязка осуществляется от существующего жилого здание

5.Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в мм.

6.Условные обозначения по ГОСТу 21.204-93.

Перечень работ подтверждаемые актами скрытых работ в асфальтобетонном покрытии:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанного основания толщ. 100мм;
- выполнение щебеночного слоя толщ. 150мм;

Покрытие из спецсмеси:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанно-подстилающего и дренирующего слоев, толщ. 100мм, укладка известнякового щебня толщ. 80мм

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

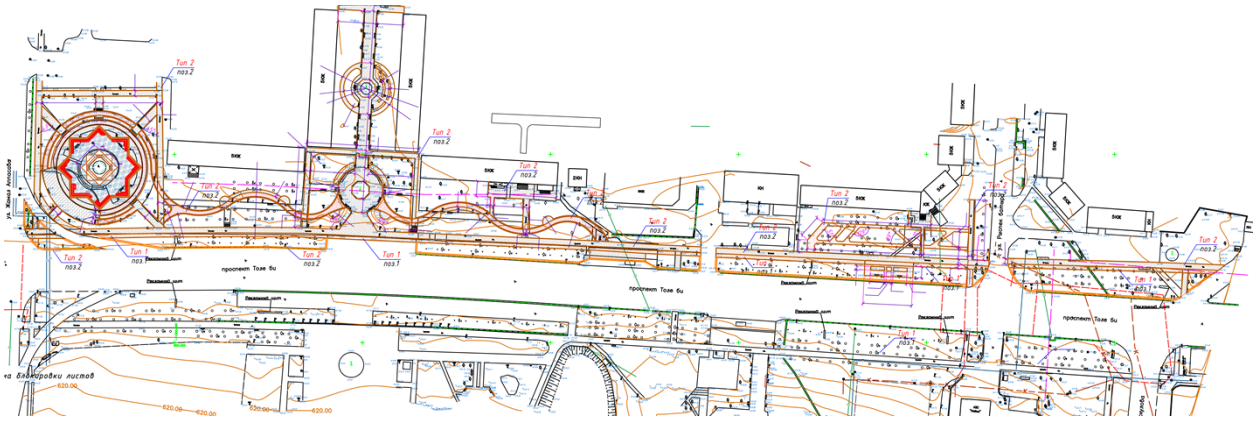
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Пожарная безопасность зданий и сооружений

Для пожарных машин предусмотрен заезд на территорию по асфальтобетонным дорогам шириной 6м. Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план



Проектируемым генеральным планом предусматривается тротуарные сети с увязкой к существующими объектами общественными и торговыми зданиями и сооружениями, благоустройство территории.
План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.
Проектные уклоны не превышает допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в существующую арычную ливневую сеть.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Наружное электроосвещение:
В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения объекта.

Питание наружного освещение, выполняются кабелями АВБбШв-5х16мм2, в земляной траншеях Т-1 от ЩУО4.

Управления наружным освещением производится автоматически ЩУО.

В качестве заземлителей служит металлический фундаментный блока ФБ-0,59-2,0.
Также предусмотрены освещение светильниками на стойках высотой 2,35 метра.
Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв и прокладываются в траншее глубиной 0,9м, согласно типовой серии шифр А5-92.
Внутри стойки от силовых кабелей до светильников предусмотрен провод АПВ-1х2,5 мм2.
Пересечения кабеля с подземными инженерными сетями выполнить в асбестоцементной трубе с диаметром 100мм.
Анкерные болты для крепление стойки устанавливаются в бетон.
Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК и СНИП РК 4.04-10-2002.

Құжат «Сараптамалық уәжімдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели.

Наименование	Ед. измер	Числ. знач. ВРУ1	Примечание
Напряжение сети	В	0,38/0,22	
Установленная мощность	кВт	9,7	
Расчетная мощность	кВт	9,7	
Расчетный ток	А	15,87	
Расчетная потеря напряжения, %	А	2,00	
Коэффициент мощности		0,85	

Электроснабжение и освещение:

Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта выполнены на основании:

1) задания на проектирование выданного заказчиком;

2) смежных разделов проекта

Разрешенная мощность электропотребления - 11,7кВт.

Категория по надежости - III

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения.

Проектом предусматривается:

- строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от дейтсвующей РУ-0,4кВ.

Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем сечением 4х4мм,4х6мм2 и 4х16мм2 марки АВБбШв-1.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1" (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, трансформаторного включения. на ток 5(10)А с классом точности 0.5S/1.0).

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

После монтажа произвести замеры сопротивления заземляющего устройства, которое не должно превышать 10 Ом в любое время года. В случае если величина сопротивления не соответствует требованиям - необходимо нарастить количество электродов.

При выполнении устройства заземления уточнить расположение подземных коммуникаций.

Траншеи для заземляющего устройства следует засыпать однородным грунтом, не содержащим камней, щебня и строительного мусора. Засыпка должна производиться с утрамбовкой грунта.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК.

Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели.

Наименование	Ед. измер	Числ. знач. ВРУ1	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	0,4	
Установленная мощность	кВт	11,7	
Установленная мощность	кВт	11,7	
Коэффициент мощности	cos f	0,93	
Расчетный ток на шинах 0,4кВ	А	19,14	
Строительная длина КЛ-0,4кВ (общая)	м	1030	

Наружный полив:
Проект Разработка проектно-сметной документации основании:
-задания на проектирование;
-в соответствии СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013;
Наружный полив.
Проект разработан на основании технических условий, наружного полива запроектировано от скважины указанном на плане. Для полного напора воды для полива установлены насосы марки "Скважинный насос SN 130S55 Energolux". От насосов до разводки запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 ∅40х3,0 по ГОСТ 18599-2001.

В геологическом строении участок представлен:
1.почвенно-растительный слой, мощностью 0,4м;
2.галечниковый грунт, мощностью 5,6м.
Тип грунтовых условий по просадочности- непросадочный.
Сейсмичность-8 баллов.
Подземные воды вскрыты на глубине 6 м. При высоком стоянии уровень подземных вод будет находиться на глубине 1,0м от поверхности земли.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При проектировании обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.
Материалы, примененные для строительства, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3.0 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.
Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

6.5. Сметная документация:
Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1 п.1,49 в размере –7,3%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,53%.

Сметная документация составлена для района 8.1. Редакция 2025.4 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	939 764,536 755 573,664 33 489,473 150 701,399	895 607,15 718 822,193 33 046,363 143 738,593

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества», составляет 98,05%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества», внесены изменения и дополнения.

Общие замечания: Исходные данные.
Исходно-разрешительные документы

1.Предоставить на портал откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2.Предоставить на портал утвержденными печатями и подписями заказчика на всех предоставленных письмах и документах. (приведено в соответствие)
3.Предоставить правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство. (приведено в соответствие)
4.Предоставить утверждённые заказчиком, схемы линий электроосвещения и линий полива. (приведено в соответствие)
5.Отчет по инженерно-геологическим изысканиям и отчет геодезическим работам. (приведено в соответствие)
6.Технические условия на электроснабжения и водоснабжение. (приведено в соответствие)
7.Не представлен раздел «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» (п.10.4 в объеме п.9.3.12 СН РК 1.02-03-2022). разработать раздел «Видеонаблюдение». (приведено в соответствие)
8.Дать информацию в проекте доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно (п.10.4 в объеме п.9.5.7 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
9.Описать в проекте «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)
10Предоставить согласованный с органами архитектуры эскизный проект. (приведено в соответствие)

Генеральный план

1.Предоставит «Сводный план инженерных сетей» согласно ГОСТ 21.508-93. (приведено в соответствие)

2.«Разбивочный план» Генеральный план согласовать заказчиком и главным архитектором города с указанием даты согласования, должности и инициалов согласующих (с нанесением границы земельного участка по правоустанавливающим документам и красной линии или линии застройки по данным Управление архитектуры и градостроительства города). Выполнить согласно ГОСТ 21.508-93: (приведено в соответствие)

3.Представить в исходных документах утвержденную вы копировку ПДП проектируемой площадки строительства. (Основной чертеж, УДС и Вертикальной планировки) (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4.Рабочие чертежи марки ГП Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные). (приведено в соответствие)

Наружное электроосвещение

Альбом 1. Электроснабжение

1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97) (приведено в соответствие)

2.Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)

3.Указать в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)

4.Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие)

5.Чертежи не подписаны разработчиком, что не соответствует ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

6.Откорректировать и дополнить лист общие данные. Указать все проектные решения. Указать защитные мероприятия. Выполнить основные показатели раздела, коэффициент мощности принять с учетом требовании приказа №393 от 31.03.2015 года «Об утверждении нормативных значений коэффициента мощности в электрических сетях субъектов Государственного энергетического реестра» и таблицы 8 СП РК 4.04-106-2013*. Предоставить расчеты потери напряжения ВЛ-10кВ. (приведено в соответствие)

7.Форму спецификации принять по ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)

8.Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

9.При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Применение оборудования по прайсам для объектов с государственным финансированием не разрешается. Откорректировать спецификацию оборудования (указать коды для всей продукции согласно АГСК-3). (приведено в соответствие)

10.Не указаны следующие «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружный полив.

1.На плане указать размерные привязки систем к осям. (приведено в соответствие)

2.Дать описание режима работы и мероприятий консервации в зимний период. (приведено в соответствие)

3.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)

4.Предоставить расчет по водопотреблению. (приведено в соответствие)

5.Обосновать расчетами применяемый скважинный насос SN 130S55 Energolux. (приведено в соответствие)

6.Предоставить расчет водопотребление, согласно пункту 3 статьи 66 Водного кодекса использование из части недр хозяйственно-питьевых и производственно-технических подземных вод с лимитами изъятия от 50 до 2000 м3 в сутки осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование, обосновать расчетом отсутствие разрешения на водопользования. (приведено в соответствие)

7.Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные) (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

1.Паспорт проекта предоставить на портал и выполнить согласно п.9.3.1, приложению И, по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Организация строительства

1.Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства, в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие)

2.Откорректировать сроки строительства. (приведено в соответствие)

3.Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1.Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)

2.Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)

3.Согласно п.10.2 СН РК 1.02-03-2022 предоставить в составе РП ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС и утв. приказа МНЭ РК от 19.03.2015 г. №231 для корректного принятия в сметном разделе; (приведено в соответствие)

4.Согласно п.8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022 принять наименования материальных ресурсов и оборудования с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс для корректного принятия в сметном разделе; (приведено в соответствие)

5.При принятии проектных решений / формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно АГСК-3 в соответствии с п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

6.Рассмотреть, как вариант, проектным решением сооружение по АГСК согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022 для корректного принятия в сметном разделе. (приведено в соответствие)

7.Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)

8.Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)

9.Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)

10.Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)

11.Сметную документацию выполнить в актуальной версии. (приведено в соответствие)

12.Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие)

13.Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	939 764,536 755 573,664 33 489,473 150 701,399	895 607,15 718 822,193 33 046,363 143 738,593
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Реконструкция монумента Независимости расположенного на пересечение проспекта Толе би и улицы Аль-Фараби в городе Тараз в рамках ярмарки Содружества» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2025 г. – 895,607150 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 718,822193 млн. тенге;

Оборудование - 33,046363 млн. тенге;

прочие - 143,738593 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 3,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована "Коммунальное государственное учреждение “Отдел строительства акимата города Тараза”" в соответствии с договором KSS-0080-01 от 15.05.2025.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Достастық жәрмеңкесі аясында Тараз қаласындағы Төле би даңғылы мен Әл-Фараби көшесінің қиылысында орналасқан Тәуелсіздік монументін қайта жаңарту" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 3 тоқсанда - 895,607150 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 718,822193 млн. теңге;

Жабдық - 33,046363 млн. теңге;

Басқалары - 143,738593 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 3,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 15.05.2025 жылғы KSS-0080-01 шартына сәйкес "Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Организация строительства	Климова Наталья Викторовна	Технологическая часть	KZ31VJE00089752 От 26.11.2024г.	Соответствует
2	Генеральный план	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

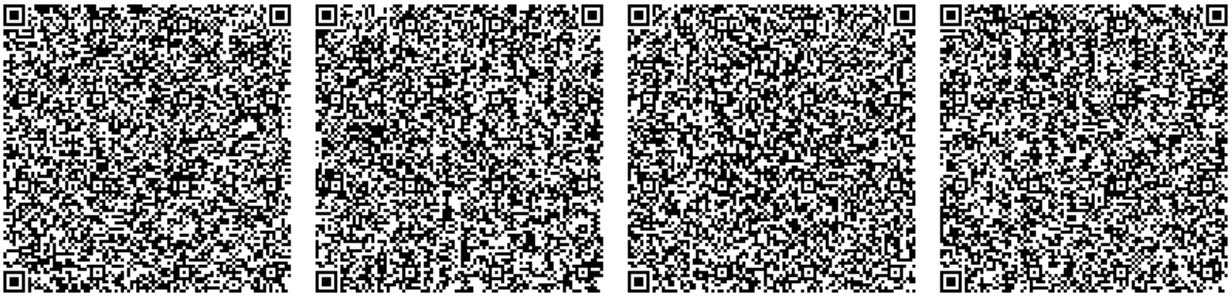
3	Общая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
4	Наружное освещение	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
6	Сметный раздел	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
8	Паспорт проекта	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

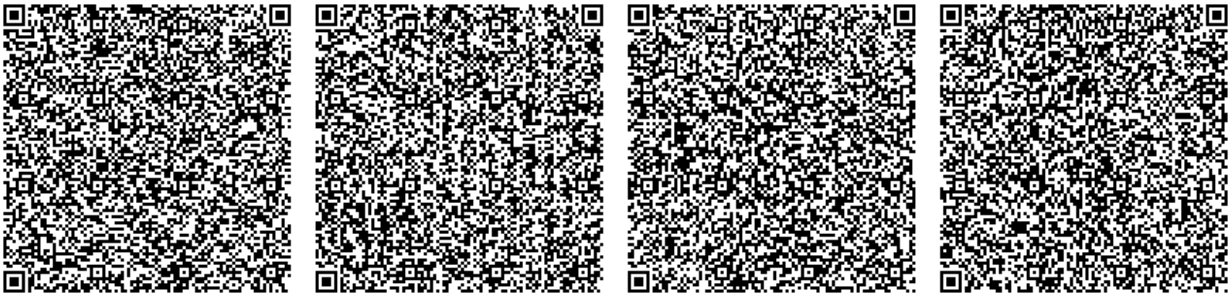
Темиргалиев Д.Н. (Директор)

Суренщикова Д.О. (Эксперт)

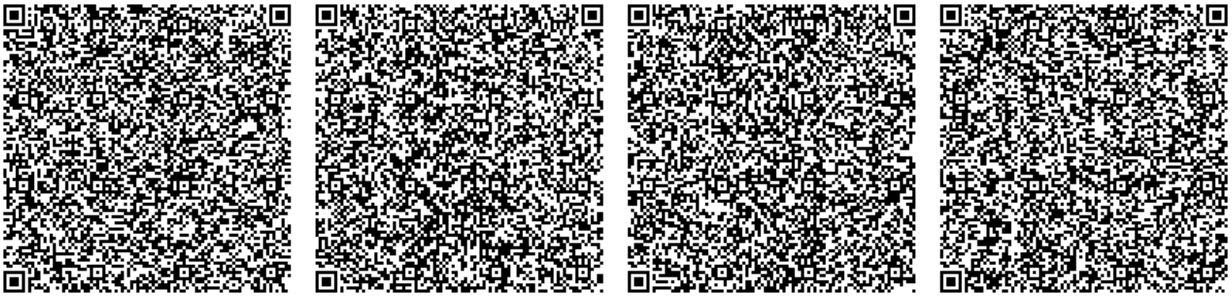
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)



Данилюк Д.К. (Эксперт)



Денисюк Н.В. (Эксперт)

Климова Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	92662418-abe9-43a7-a84b-ab515cc80faa
Номер и дата документа	KSS-0079/25 от 18.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.18 19:40:50 4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.18 19:41:14 405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948 ДАНИЛЮК ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.18 19:41:46 2890A55F8C2D69F0C2A80B048260DA3F88A9673B ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.18 19:42:19 7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997 КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.18 19:42:47 4E41F0DF296B35704B926BFDAC78CA7DB1C122A4 **Подписано:** ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.18 19:43:42 2FE083DA8E39DF53677E43DE93EA28791CC51D85

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»