«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Ташаев Р.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж.« 30 » 12

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " декабря 2021 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арлан Строй Монтаж KZ», БИН 060340021271, 071400, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Алаша Козбагарова, дом 19, каб. 2**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«14» декабря 2021 года, ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ», Нуралинов Тамирлан Серикканович, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Алаша Козбагарова, дом 19, каб. 2, БИН 060340021271, +7 7222 63 76 94**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«13» декабря 2021 года, ТОО «Profbuilder», эксперт Камалитденов Халель Капанович, № KZ59VJE00036577 от 05 апреля 2018 года**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» декабря 2021 года, ТОО «Адал Проект Сервис», директор Касенов Азамат Медгатович**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Иртышская 7А, г. Семей, ВКО»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Иртышская 7А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- постановление от «18» января 2021 года № KZ46VBH00086042, выданный акиматом города Семей, ВКО;

- акт на земельный участок № 2102031020017466 от 09 февраля 2021 года, изготовленный отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ35REA00231293 от 14 июля 2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Адал Проект Сервис»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Центр экспертизы QZ», заключение № CEQZ-0171/21 от 12.07.2021 г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"15" июля 2021 года;**

окончание работ **"12" декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1478,45	1795,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7340,3	7604
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1289	619,3	20	1397,7	641,3
однокомнатных	5	196,5	67,5	5	220,0	69,2
двухкомнатных	10	642,5	295	10	697,7	307,1
трехкомнатных	5	450	262,4	5	480,0	265
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **5-ти этажный, 1-подъездный жилой дом с коммерческим этажом. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит. Наружные стены из лицевого силикатного кирпича желтого цвета. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей. По периметру наружных стен - бетонная отмостка**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 323 465,609 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 194 522,794 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч, стоимость прочих затрат 128 942,815 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 323 465,609 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 194 522,794 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч, стоимость прочих затрат 128 942,815 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Иртышская 7А, г. Семей, ВКО», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор

Директор ТОО «Profbuilder», Сейтбеков Адильбек Нарымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Эксперт ТОО «Profbuilder», Камалитденов Халель Капанович

М.П. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Директор ТОО «Адал Проект Сервис», Касенов Азамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	20		394,0	7604	1795,3	641,3	240,2		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонный блок	кирпич	металлочерепица	центральное	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	20			
2	Количество жилых комнат	40			
3	Общая площадь (м 2)	1397,7			
4	Жилая площадь (м 2)	641,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	10	5		
				5	20	15		
				220,0	697,7	480		
				69,2	307,1	265		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							240,2	240,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0494	394					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м3)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	квартиры	65,7	65,7	26,4	39,3
1	2	7	квартиры	74,5	74,5	33,1	41,4
1	3	8	квартиры	96,1	96,1	53,2	42,9

1	4	5	квартиры	44,2	44,2	13,9	30,3
2	5	7	квартиры	66,1	66,1	33,2	32,9
2	6	7	квартиры	73,5	73,5	32,0	41,5
2	7	8	квартиры	95,7	95,7	52,7	43,0
2	8	5	квартиры	44,0	44,0	13,8	30,2
3	9	7	квартиры	65,7	65,7	26,5	39,2
3	10	7	квартиры	73,7	73,7	32,1	41,6
3	11	8	квартиры	96,2	96,2	53,1	43,1
3	12	5	квартиры	44,0	44,0	13,9	30,1
4	13	7	квартиры	65,9	65,9	26,6	39,3
4	14	8	квартиры	73,7	73,7	38,7	35,0
4	15	8	квартиры	95,9	95,9	52,9	43,0
4	16	5	квартиры	44,1	44,1	13,9	30,2
5	17	7	квартиры	65,4	65,4	26,3	39,1
5	18	7	квартиры	73,5	73,5	32,2	41,3
5	19	8	квартиры	96,1	96,1	53,1	43,0
5	20	5	квартиры	43,7	43,7	13,7	30,0
0	н.п. 1	4	нежилые помещения	240,2			240,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Стяжка
		последующих этажей	Стяжка

6	Проемы	окна		Стеклопакет (пвх пластик)
		двери		металл
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		Кирпич (с расшивкой швов)
8	Горячее водоснабжение			Имеется
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Имеется
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		имеетя
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			высота или Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	глубина	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения	до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Директор ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Адал Проект Сервис», Касенов Азамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Пронумеровано и прошито

На 9 (девять) листах

(прописью)

От «___» _____20___г.

Директор ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ»

_____ **Нуралинов Т.С.**