"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ЖЕЛИҚАНОВ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 06
« 14 » 04 2025 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» апреля 2025 г.

Заказчик ФХ «Жолдасбай-Агро» Жолдасбаев С.К., БИН 120364004088, +77154251297, 151200, СКО, Уалихановский р-н, с. Кишкенеколь, ул. ДЭУ-59, строение 1Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «A.D.A. Group» от «31» марта 2025 г. директор Калиаскаров Д.Ж., юр. Адрес ул. Ибрая Алтынсарина 168Б, г. Петропавловск, СКО, БИН 140540005720, тел. +7 705 511 5151.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Inter Block» БИН 220740025302 от «31» марта 2025 года, директор Сеиткасимов К.А. эксперта по техническому надзору Қазиякбар Н.С. аттестаты № KZ12VJE00079909, от 04 апреля 2023 г., +77474113018
(дата подписания заключения, наимнование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» марта 2025 года ТОО "Style Project", БИН 22074001799, лицензия №23028127 от 29 декабря 2023 года, эксперт Жумагужинова Г.К., тел.87713618085.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство административно-бытового корпуса и весовой» 2 ур.ответственности технически не сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта

по адресу СКО, Уалихановский район, Актуйесайский с.о., с. Кондыбай
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" марта 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

Договор купли-продажи земельного участка 20.04.2017 г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ от 16.10.2024 года KZ12VUA01253394 КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"
- от 03.02.2024 г. KZ71REA00449477

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Style Project"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертное заключение ТОО «Project Expert Group» от 24.01.2025 года № № PROEG-0003/25, утвержденного Рамазан Ә.Р.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль, 2025 года;
окончание работ: март, 2025 года;
при продолжительности строительства, 1 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Административно-бытовой корпус			
Общая площадь	$м^2$	197,4	197,4
Площадь застройки	$м^2$	267,2	267,2
Число этажей	этаж	1	1
Строительный объем	$м^3$	989	989
Весовая			
Общая площадь	$м^2$	32,7	32,7
Площадь застройки	$м^2$	60,4	60,4
Число этажей	этаж	1	1
Строительный объем	$м^3$	157	157

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период март месяц;
факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административно-бытовой корпус

Здание - одноэтажное с размерами в осях 23,53м х 12,14м.

- Фундаменты - ленточные сборные из фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и блоков 13579-86. Под колонны запроектированы фундаменты монолитные ступенчатого типа.
- Отделка цолоя - утепление экструдированным пенополистиролом с последующим оштукатуриванием по сетке толщиной 30 мм и окраской акриловыми составами (цвет RAL 9004).
- Наружные стены - толщиной 600 мм выполнены из рядового кирпича одинарного полнотелого, размерами 250 × 120 × 65 мм, формата 1НФ, марки по прочности М100 с утеплением пенополистиролом ППС25 толщиной 100 мм.
- Наружная отделка фасада - кирпич лицевой, пустотелый, размерами 250 × 120 × 65 мм, формата 1НФ, марки по прочности М100.
- Внутренние стены - толщиной 380 мм из рядового кирпича одинарного полнотелого, размерами 250 × 120 × 65 мм, формата 1НФ, марки по прочности М100.
- Перемычки - сборные брусковые по ГОСТ 8509-93
- Перегородки - из кирпича толщиной 120 мм.
- Перекрытие - сборное из многопустотных плит по ГОСТ 26434-2015.
- Крыша вальмовая по деревянным стропила и обрешетке. Покрытие из металлочерепицы.
- Окна - двухкамерные ПВХ стеклопакеты по ГОСТ 30674-2023.
- Двери наружные - металлические со сплошным заполнением.
- Двери внутренние - из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014.

Весовая

Здание - одноэтажное с размерами в осях 4,7м х 12,36м.

- - Фундаменты - бетон В20
- Наружные стены - толщиной 600 мм выполнены из рядового кирпича одинарного полнотелого, размерами 250 × 120 × 65 мм, формата 1НФ, марки по прочности М100 с утеплением пенополистиролом ППС25 толщиной 100 мм;
- Наружная отделка фасада - декоративная штукатрка по сетке из стекловолокна
- Внутренние стены - толщиной 380 мм из рядового кирпича одинарного полнотелого, размерами 250 × 120 × 65 мм, формата 1НФ, марки по прочности М100;
- Перемычки - из стальных уголков;
- Перегородки - из кирпича толщиной 120 мм;
- Перекрытие - деревянный переплет.
- Крыша двускатный по деревянным стропила и обрешетке. Покрытие – профлист.
- Окна - двухкамерные ПВХ стеклопакеты по ГОСТ 30674-2023.
- Двери наружные - металлические со сплошным заполнением.
- Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 28 081 151.66.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 081 151.66.

9. Доля местного содержания в проекте не предусмотрена;

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство административно-бытового корпуса и весовой по адресу: СКО, Уалихановский район, Актуйесайский с.о., с. Кондыбай

Заказчик:
Жолдасбаев Суиндик Каирбекович
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Қазияқбар Нұрбол Саматұлы
аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
ТОО «Inter Block», Сеиткасимов Кайдарбек Алибекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Style Project», директор Жумагужинова Галия Камзаевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик:
ТОО «A.D.A. Group», Калиаскаров Даулет Жасланович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно-бытовой корпус	1	-	14	267,2	989	197,4	-	-	-	-
Весовая	1	-	4	60,4	157	37,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные сборные	Кирпич	Металлочерепица	газовое	есть	есть	есть	есть	есть
Бетон	Кирпич	Профлист	печное	есть	есть	нет	нет	нет

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Административно-бытовой корпус							
Основная	77,16	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	24,38	-	-
Весовая							
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

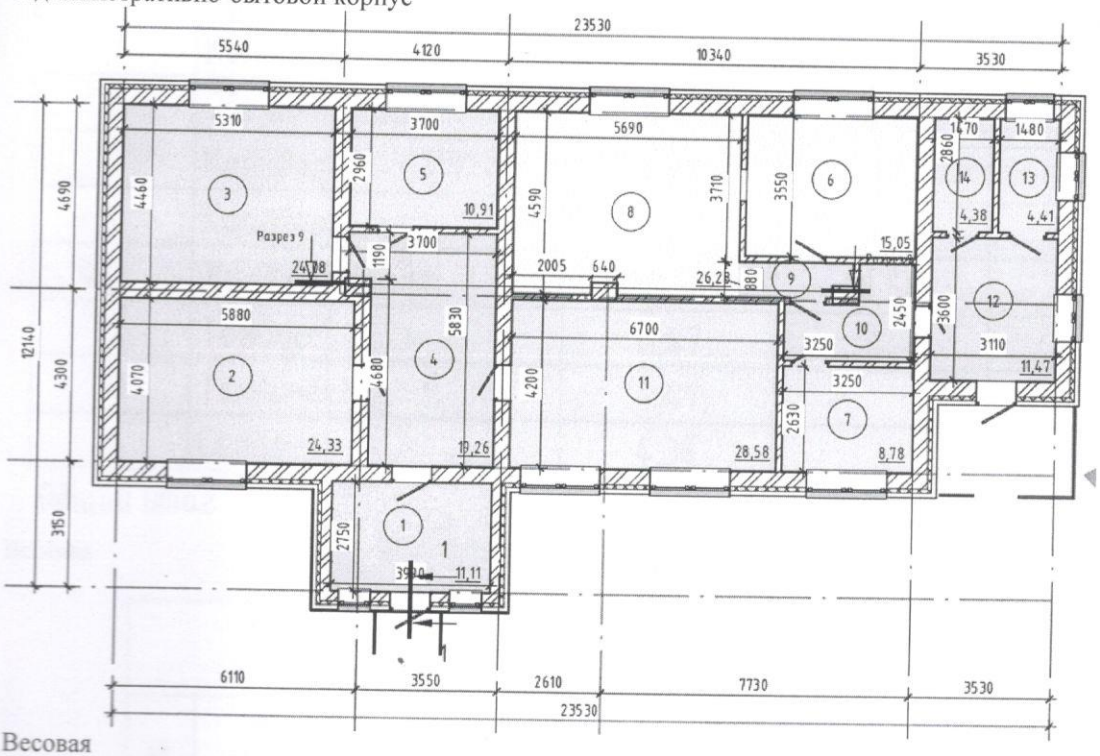
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Административно-бытовой корпус								
41,69	-	-	-	-	-	-	-	118,85
-	-	-	-	-	-	-	54,94	79,32
Весовая								
-	-	-	-	-	-	-	23,55	23,55
-	-	-	-	-	-	-	13,79	13,79

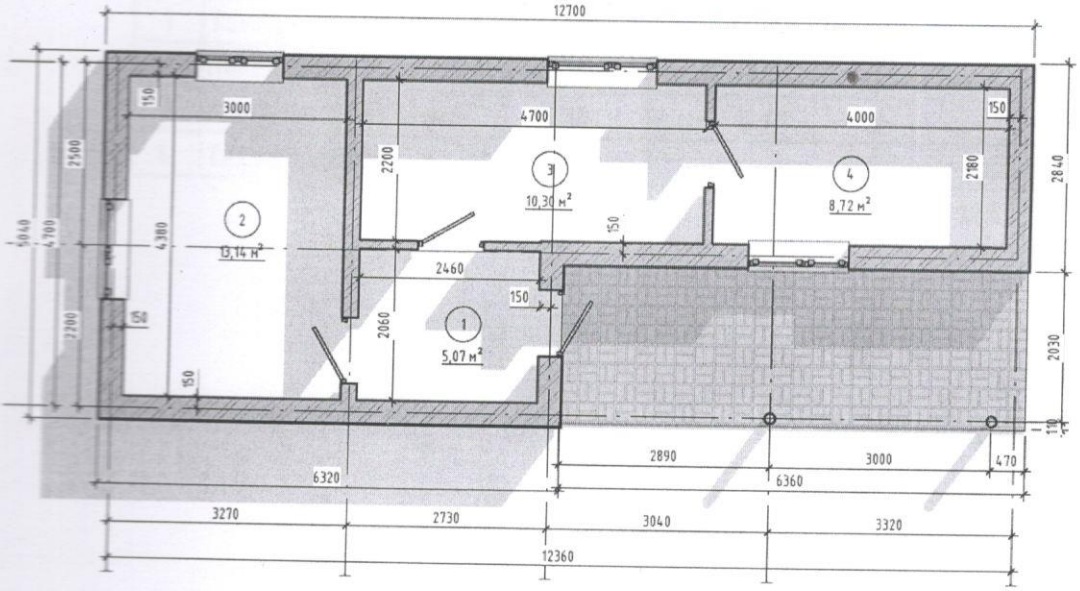
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

Административно-бытовой корпус



Весовая



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Административно-бытовой корпус

Спецификация помещений				
Номер	Наименование	Площадь, м^2	Основная площадь, м^2	Вспомогательная площадь, м^2
1	Тамбур	11,11		11,11
2	Жилая комната	24,33	24,41	
3	Жилая комната	24,08	24,17	
4	Коридор	19,26		19,25
5	Санузел	10,91		11,22
6	Кухня	15,05	15,44	
7	Комната персонала	8,78		8,78
8	Обеденный зал	26,28	26,25	
9	Коридор	2,48		2,45
10	Коридор	6,25		6,25
11	Жилая комната	28,58	28,58	
12	Тамбур	11,47		11,47
13	Техническое	4,41		4,41
14	Санузел	4,38		4,38
Общий итог		197,36	118,85	79,32

Весовая

Спецификация помещений				
№	Наименование	Площадь, м^2	Основная площадь, м^2	Вспомогательная площадь, м^2
1	Тамбур	5,07		4,82
2	Помещение	13,14	13,14	
3	Комната весовщика	10,30	10,41	
4	Техпомещение	8,72		8,80
		37,23	23,55	13,62

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
29827	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Административно-бытовой корпус

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборный ленточный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Стеклопакеты с двойным остеклением
		двери		Металлические, пластиковые с остеклением
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			есть
9	Водопровод			есть
10	Канализация			есть
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		есть
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Весовая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Стеклопакеты с двойным остеклением
		двери		Металлические, пластиковые с остеклением
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			есть
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		есть
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ ФХ «Жолдасбай-Агро»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Жумагужинова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
на ____ листах

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «23» 05

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚАЛИХАНОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00297185161

Тіркеу № 11

Кадастрлық № 15:162:030:86

Тіркелген күні 20.05.25

Тіркелген уақыты 10:41

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
с.Сандыктау

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы _____ Қолы _____