"28" апреля 2025г.

Расчет стоимости коммунальных услуг на 2025 год на основании письма исх. № 31.3-31.02/97-И от 23.04.2025г

здание по адресу: Байзакова, 303 495,561

Код специфик	Площадь	Наименование услуг								Всего тенге	Коэффициент инфляции	за минусом ...	Цена за 1 кв.м. в год т.ч. НДС (общая площадь)	Цена за 1 кв.м. (год)	Цена за 1 кв.м. (мес)	КГУ "Управление туризма города Алматы" с 01.05.-31.12.2025г
151		*Коммунальные услуги:*	*объем за год*	*ед.изм*		*тариф*		*сумма*	*НДС*	*сумма в т.ч. НДС*						
	13 372,70	**общая площадь**														**130,28**
		занимаемая площадь														
	6 042,24	**занимаемая площадь**														**53,90**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*1,12*	*11*	*1,07*	*13*	*14*	*15*	*16*	
		Итого:	**1 009 038**					**53 922 396,99**	6 470 687,64	**60 393 084,62**	**64 620 600,55**	**34 422 770,36**	**4 832,28**	**10 451,71**	**870,976**	*320 528,889*
1	6042,24	холодная вода	4 341,60	куб.м	X	339,28	=	1 473 018,048	176 762,166	1 649 780,214	1 765 264,829		132,005	292,15	24,346	*10 498,07*
2	6042,24	канализация	5 781,72	куб.м	X	134,36	=	776 832,302	93 219,876	870 052,179	930 955,831		69,616	154,07	12,840	*5 536,41*
3	6042,24	хим.вода	1 440,12	тонн	X	69,68	=	100 347,771	12 041,732	112 389,503	120 256,768		8,993	19,90	1,659	*715,17*
4	6042,24	горячая вода	86,15	гкал/час	X	11955,08	=	1 029 877,540	123 585,305	1 153 462,844	1 234 205,244		92,293	204,26	17,022	*7 339,85*
5	6042,24	тепловая энергия	883,52	гкал/год	X	11955,08	=	10 562 558,259	1 267 506,991	11 830 065,250	12 658 169,818		946,568	2 094,95	174,579	*47 049,01*
6	6042,24	вентиляция	816,85	гкал/год	X	11955,08	=	9 765 447,323	1 171 853,679	10 937 301,001	11 702 912,071		875,135	1 936,85	161,404	*43 498,42*
7	6042,24	потери	22,14	гкал/год	X	11955,08	=	264 685,471	31 762,257	296 447,728	317 199,069		23,720	52,50	4,375	*1 178,99*
8	6042,24	электроэнергия	995 665,90	квт/час	X	30,08	=	29 949 630,272	3 593 955,633	33 543 585,905	35 891 636,918	34 422 770,358	2 683,948	5 697,02	474,752	*204 712,97*

Заместитель директора по финансам **Базарчинов Н.Б.**

Руководитель планово-экономического отдела **Мусрепова Р.Т.**

Исп.: Жилысбек М.Н.

"28" апреля 2025г.

Расчет стоимости по прочим услугам (содержание и обслуживание) на 2025 год на основании письма исх. № 31.3-31.02/97-И от 23.04.2025г

здание по адресу: Байзакова, 303

6 189,670

Код специфик	Площадь	Наименование услуг			Всего тенге	Коэффициент инфляции	За минусом ...	Цена за 1 кв.м. в год т.ч. НДС (общая площадь)	Цена за 1 кв.м. в год т.ч. НДС	Стоимость 1 кв.м.за мес.	КГУ "Управление туризма города Алматы" с 01.05.-31.12.2025г
159		*Прочие услуги:*	*тариф*	*НДС*	*сумма в т.ч. НДС*						
	13 372,70	Общая площадь									130,28
	5 732,44	занимаемая площадь без ...									
	6 042,24	занимаемая площадь									53,90
1	*2*	*3*	*4*	*1,12*	*6*	*1,07*	*8*	*9*	*10*	*11*	
	расчетная площадь	ИТОГО	311 373 080,03	37 364 769,60	348 737 849,64	355 794 828,59	353 534 253,59	2 203,08	74 276,04	6 189,67	2 668 985,83
1	5 732,44	Оплата труда обслуж.персонала	179 349 473,68	21 521 936,84	200 871 410,53	200 871 410,53	199 040 602,46	1 240,34	34 721,79	2 893,48	1 247 669,81
2	5 732,44	Компенсация на оздоровление к трудовому отпуску	14 945 789,47	1 793 494,74	16 739 284,21	16 739 284,21	16 586 716,87	103,36	2 893,48	241,12	103 972,48
3	5 732,44	Социальный налог	10 258 789,89	1 231 054,79	11 489 844,68	11 489 844,68	11 385 122,46	70,95	1 986,09	165,51	71 366,71
4	5 732,44	Социальные отчисления	6 120 300,79	734 436,09	6 854 736,88	6 854 736,88	6 792 260,56	42,33	1 184,88	98,74	42 576,73
5	5 732,44	Мед.страхование	5 828 857,89	699 462,95	6 528 320,84	6 528 320,84	6 468 819,58	40,31	1 128,46	94,04	40 549,27
6	5 732,44	ОПВР	4 857 381,58	582 885,79	5 440 267,37	5 440 267,37	5 390 682,98	33,59	940,38	78,37	33 791,06
7	0,00	Обслуживание (клининговые услуги)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	5 732,44	Услуги банка (з/п)	17 934,95	2 152,19	20 087,14	21 493,24	20 577,84	0,13	3,59	0,30	128,99
9	6 042,24	Приобретение хоз.товаров и спец. одежды	13 692 622,530	1 643 114,70	15 335 737,23	16 409 238,84	16 409 238,84	102,26	2 715,75	226,31	97 586,10
10	2 003,50	Приобретение работ, услуг, товаров по отделу вентеляции и сантехники (в том числе техническое обслуживание инженерных сетей)	10 232 309,75	1 227 877,17	11 460 186,92	12 262 400,00	12 262 400,00	76,41	6 120,49	510,04	219 929,58
11	2 003,50	Приобретение работ, услуг, товаров по отделу обслуж. электрооборудования и связи (в том числе техническое обслуживание инженерных сетей)	10 232 309,75	1 227 877,17	11 460 186,92	12 262 400,00	12 262 400,00	76,41	6 120,49	510,04	219 929,58
12	2 003,50	Приобретение работ, услуг, товаров по отделу обслуж. и ремонту зданий	10 232 309,75	1 227 877,17	11 460 186,92	12 262 400,00	12 262 400,00	76,41	6 120,49	510,04	219 929,58
13	6 042,24	Обслуживание, ремонт климотехники	6 800 000,00	816 000,00	7 616 000,00	8 149 120,00	8 149 120,00	50,78	1 348,69	112,39	48 462,99
14	0,00	Обслуживание, ремонт климотехники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	6 042,24	Вывоз мусора	9 250 000,00	1 110 000,00	10 360 000,00	11 085 200,00	11 085 200,00	69,08	1 834,62	152,88	65 923,93
16	5 732,44	Дератизация	1 080 000,00	129 600,00	1 209 600,00	1 294 272,00	1 294 272,00	8,07	225,78	18,82	8 113,04
17	6 042,24	Услуги по обслуживанию пожарно-охранной сигнализации	900 000,00	108 000,00	1 008 000,00	1 078 560,00	1 078 560,00	6,72	178,50	14,88	6 414,22
18	6 042,24	Технич.обслуж.системы видеонаблюдения	900 000,00	108 000,00	1 008 000,00	1 078 560,00	1 078 560,00	6,72	178,50	14,88	6 414,22
19	6 042,24	Обслуживание лифтов	2 600 000,00	312 000,00	2 912 000,00	3 115 840,00	3 115 840,00	19,42	515,68	42,97	18 529,97
20	6 042,24	Техническое обслуживание системы контроль доступа	1 925 000,00	231 000,00	2 156 000,00	2 306 920,00	2 306 920,00	14,38	381,80	31,82	13 719,30
21	6 042,24	Контрольно-пропускной пункт Башня "Б"	13 140 000,00	1 576 800,00	14 716 800,00	15 746 976,00	15 746 976,00	98,13	2 606,15	217,18	93 647,61
22	6 042,24	Услуги по промышленному альпинизму	5 800 000,00	696 000,00	6 496 000,00	6 950 720,00	6 950 720,00	43,31	1 150,35	95,86	41 336,08
24	2 003,50	Стирка (жалюзи и т.д.)	3 210 000,00	385 200,00	3 595 200,00	3 846 864,00	3 846 864,00	23,97	1 920,07	160,01	68 994,58

Заместитель директора по финансам **Базарчинов Н.Б.**

Руководитель планово-экономического отдела **Мусрепова Р.Т.**

Исп.: Жилысбек М.Н.