«Кербұлақ ауданы, Қарағаш ауылындағы дәрігерлік амбулаториялардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2024 ж. № РЕХIII-0039/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гражданпроект ЗИ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кербұлақ ауданы, Қарағаш ауылындағы дәрігерлік амбулаториялардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ РЕХIII-0039/24 от 29.03.2024 г.

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш, Кербулаксого района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш, Кербулаксого района» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш Кербулаксого района».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с типовым электронным №РЕХIII-0038-03 от 04.03.2024 года, между ТОО «Project Expertise XIII» и ГУ «Управление строительства области Жетісу» на основании письма заказчика №06-09/133-И от 28.02.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства области Жетісу» (БИН: 220740005695).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ». Государственная лицензия №22013355 от 15.07.2022 года, категория I, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».

3.1. Суб.проектировщик: ТОО «Гранд АрхПроект». Государственная лицензия №21015274 от 14.04.2021 года, категория III, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.01.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование за №KZ83VUA00950931 от 07.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
- акт земельный участок №2302082020724163 от 08.02.2023 года, за кадастровым номером: 24-260-001-598;
- решение акима №KZ21VVX00189461 от 06.02.2023 года;
- письмо заявка заказчика №06-09/133-И от 28.02.2024 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №06-09/133-И от 28.02.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства №06-09/133-И от 28.02.2024 года;
- топографический отчет в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ДолАр» в декабре 2023 года. Государственная лицензия №16005188 от 17.03.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ДолАр» в декабре 2023 года. Государственная лицензия №16005188 от 17.03.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».

<u>Технические условия:</u>

- на водоснабжение, выданное ГКП «Күреңбел СУ» акимата Кербулакского района, за №139 от 23.11.2023 года;
- на электроснабжения, выданное АО «Талдыгорганская Акционерная транспортно-электросетевая компания», за №25-584/584 от 24.08.2023 года;
- на сети связи, выданное АО «ASTEL», за №СЛ-101/2023 от 13.12.2023 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 0110-03-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. 0110-03-ПОС. Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1. 0110-03- НВ. Наружные сети водоснабжения;
Том 2. Альбом 2. 0110-03-НЭС. Наружные сети электроснабжения;
Том 2. Альбом 3. 0110-03-АС. Архитектурно-строительные решения;
Том 2. Альбом 4. 0110-03-НСС. Наружные сети связи;

Том 3. Книга 1. 0110-03-СМ. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта строительства является подведение к врачебной амбулатории инженерных сетей и коммуникаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в области Жетису, Кербулакский район, село Карагаш.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Сарыозек. Климатический подрайон III-В.

Климатические условия территории характеризуются по данным метеостанции, расположенной в райцентре Сарыозек. В целом климат континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом и большими колебаниями температуры, как в течение года, так и суток. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +6,5°С. Отрицательные температуры наблюдаются с ноября по март. Самый холодный месяц январь со среднемесячной температурой - 10,6 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает +44°С, абсолютный минимум -46 °С.

Наибольшие среднемесячные значения абсолютной влажности и дефицита влажности приходится на летний период, когда отмечаются наивысшие температуры воздуха. Абсолютная влажность в этот период составляет 8,4-10,5 мб, относительная 25-37%. В это время происходит наиболее интенсивный процесс испарения с поверхности почвы и водоемов. Среднегодовая сумма осадков за многолетие составляет 310 мм. Наибольшее количество их выпадает в апреле - июне до 80 мм за месяц, наименьшее в июле и августе 4-6 мм. Высота снежного покрова средняя за многолетие составляет 26 см, при наибольшей - 43 см и наименьшей - 6 см.

Преобладающее направление ветров северо-восточное с марта по ноябрь, зимой преобладают юго-западные ветры. Максимальная среднемесячная скорость отмечается в июле - 2,4 м/с, минимальная - с ноября по январь 1,0-1,1м/с, при среднегодовой за многолетие 1,7 м/с. Максимальные скорости ветра, наблюдаемые в июле, могут достигать 23-25 м/с.

Почвенный покров и растительность на исследуемой территории отражают разнообразие рельефа и природно-климатических условий и характеризуются вертикальной зональностью. В горах преобладают горностепные малоразвитые почвы с выходами горных пород от 10 до 50%, менее развиты обыкновенные сероземы.

Климатическая характеристика приводится по данным м/с Талдыкорган.

Зона влажности по СНиП РК 2.04-01-2017*- сухая.

Строительная климатология СП РК 2.04-01-2017*

Снеговая нагрузка - II район, 1,2 кПа (120 кгс/м^2) СП РК EN 1991-1-3:2003/2011.

Базовая скорость ветра - II район, 0,39 кПа (39 кгс/м^2) СП РК EN 1991-1-4:2003/2011.

Инженерно-геологические условия территории

Геоморфология и гидрогеология

В геологическом строении района принимают участие вулканогенные и эффузивно-осадочные толщи перми неогеновой и четвертичной систем. Верхнепермские отложения широко распространены в районе работ. Эти отложения с конгломератами в основании ложатся с незначительным размывом на кислые эффузивы верхов Кызылкайнарской свиты нижнепермского возраста. Верхнепермские отложения объединены в Жалгызагашскую (P2Zg) свиту. В состав свиты входят липарито-дациты, трахилипариты и их туфы. Неогеновая система представлена нижним неогеном (миоценом) N1 и верхним конгломерато-глинистым (плиоценом) N2. Миоценовые отложения представлены песчано-глинистой толщей, которая несогласно ложится на эродированную поверхность пермских отложений и сложена светлыми и светло-серыми мергелями, красными гипсоносными

мергелистыми глинами и грубозернистыми песчаниками. Мощность отложений до 100 м и более. В пределах района работ плиоценовые отложения отделяются от миоценовых горизонтом крупногалечных конгломератов, переходящих выше в галечники и гравелиты. Выше по разрезу залегают красновато-пестрые гипсоносные глины с редкими линзами и прослоями из мелкого щебня, песка и гравия.

Выше с угловым несогласием и размывом залегают нижнечетвертичные (QI) и верхнегобийские конгломераты. Мощность толщи 80 м.

Четвертичные отложения довольно широко распространены в пределах района работ. Среди них выделяют нижнечетвертичное звено, среднечетвертичное, нерасчлененное верхнечетвертичное – современное звено.

Отложения современного звена развиты на исследуемой территории повсеместно в виде плаща, прикрывающего отложения всех возрастов. Генетически – это делювиальные, пролювиальные и аллювиальные осадки. Литология их сравнительно однообразна: либо это супесчано-щебнистые осадки склонов гор, либо супесчано-суглинистые отложения межгорных впадин, либо гравийно-галечные отложения долин ручьев и временных водотоков. Мощность образований очень изменчивая, но в основном невелика – 10-15 м.

Делювиально-пролювиальные отложения на исследуемой территории имеют значительное распространение, но в большинстве случаев эти отложения безводные. Исключение составляют небольшие участки по площади развития на востоке Малайсаринской впадины. Литологический состав водоносного горизонта разнообразный: от суглинков, супесей и песков до дресвяно-щебнистых, гравийно-галечных и валунно-галечных отложений. Подстилаются они либо глинами плиоцена и миоцена, либо супесчано-суглинистыми пачками среднечетвертичного возраста. Мощность горизонта изменяется от 20 до 50 м. Глубина залегания подземных вод горизонта зависит от особенностей рельефа: гидродинамических и литологических условий различных участков и составляет от 3-6 до 7-14 м.

Подземные воды имеют свободную поверхность. Общая минерализация их изменяется от 0,6 до 1,5 г/л. По типу минерализации преобладают гидрокарбонатно-сульфатные натриево-кальцевые.

Физико-механические свойства грунтов

Участок изыскания с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м. Ниже по разрезу в скважине №3 залегает супесь мощностью до 0,9 м. Подстилающим слоем служат супеси с включением гравия до 10% (вскрытая мощность до 5,0 м).

По данным полевых изысканий и лабораторных исследований выделены два литологических разновидностей грунтов. Ниже приводятся характеристики грунтов по лабораторным определениям:

Супесь характеризуется следующим гранулометрическим составам: - глинистая фракция – 5,3%; - пылеватая фракция – 26,4%; - песчаная фракция – 68,3%.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты незасоленные. Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 на портландцементе - неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

Сейсмичность

Сейсмичность района - 8 баллов при ОСЗ-2_{475} согласно СП РК 2.03-30-2017 Приложение Б. Грунтовые условия площадки, изученные бурением, не претерпели изменений. Прочностные свойства грунтов с глубиной возрастают. Пиковое ускорение при ОСЗ$_{475}$ составляет - 0,22.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрено проектирование наружных сетей водоснабжения врачебной амбулатории.

Проектные решения

Источником водоснабжения является существующее водопроводная сеть села Карагаш. Точка подключения объекта осуществляется согласно техническим условиям от существующего колодца по улице Жолмырза, до внутриплощадочного проектируемого колодца, диаметром Ø1500 мм.

Наружные сети водопровода запроектированы из стальных труб электросварные с весьма усиленной изоляцией липкими лентами ГОСТ 10704-91, ∅25х2,5 мм - 79,5 м.

Основные показатели

Таблица 1

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/сек
Система водоснабжения	0,75	0,45	0,39	-

Строительство водопроводного колодца с запорно-регулирующей арматурой, пожарными гидрантами выполнено из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1. Строительство мокрых колодцев из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубине не менее 1,80 м с учетом средневзвешенной глубины промерзания грунта согласно СНиП РК4.01-02-2009 п.11.41.

В водопроводных колодцах соединение осуществляется с помощью втулок с фланцем для стыковых соединений. Стальные трубы с усиленной изоляцией липкими лентами по внешнему диаметру.

В соответствии со СНиП РК4.01-02-2009г. п.11.9, п.11.16 в водопроводных колодцах предусматривается установка запорно-регулирующей арматуры для ремонтных участков.

Водопроводные колодцы приняты согласно ГОСТ8020-2016 из круглых железобетонных изделий для колодцев диаметром 1,5. Люки водопроводных колодцев приняты легкие чугунные с шарниром и замком.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п 11.30 строительство водопровода произведена с устройством интеллектуальных электронных шаров маркером (цвет синий) Tempo Omni Marker которые устанавливаются над трубопроводами на глубине 1,0 м в характерных точках, позволяющие считывать информацию привязки. Всего установлено - 2 шт.

Наружные сети электроснабжения

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СН РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ РК 2023 г.

Проектом предусмотрено проектирование наружных сетей электроснабжения врачебной амбулатории.

Проектные решения

Для электроснабжения объекта проектом предусмотрена трансформаторная подстанция КТПГ-100/10/0,4 кВ.

Точкой подключения подстанции является ближайшая опора существующего фидера ВЛ-10кВ №6 от ПС-136 "Сарыбулак". На ближайщей промежуточной опоре ВЛ-10 кВ установлено устройство ответвления в сторону отпаечной ВЛЗ-10 кВ. На первой отпаечной опоре проектируемой ВЛЗ-10 кВ установлен линейный разъединитель.

Проектируемая ВЛЗ-10 кВ выполнена проводом СИП-3 1х50 с подвесом на железобетонные стойки СВ-105. Трансформаторная подстанция принята с воздушным вводом и кабельным выходом.

Основные показатели

Таблица 2

Наименование	Показатель
Категория надежности электроснабжения	II
Напряжение электросети, кВ	10/0,38
Расчетная мощность потребителей, кВт	80
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ, м	228
Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	67
Расчетный коэффициент	0,93

В РУ-0,4 кВ проектируемой ТП установлен автоматический выключатель в соответствии с нагрузкой. Учёт электрической энергии выполняется электронным счетчиком PLC-модемом. Для передачи данных о потреблённой электроэнергии проектом предусмотрено устройство сбора и передачи данных «Teleofis» установленное в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП. Для резервного электроснабжения ВА применена дизель-генераторная установка 100 кВт.

От источников электроснабжения до вводно-распределительного щита ЩВР-ФАП в траншеях проложены кабельные линии кабелем АВБбШв проектного сечения. Кабельные линии проверены по падению напряжения до ЩВР-ВА и на ток однофазного короткого замыкания в конце линии. Ввод кабельной линии в здание ФАП выполнен в трубе, концы труб подлежать герметизации герметиком типа RDSS.

Заземление ВЛЗ-10 кВ выполнено по типовому проекту 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0.38; 6; 10; 20; 35 кВ».

Для обеспечения электробезопасности ТП и ДГУ подключается к контуру заземления. Все металлоконструкции опор и металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции, подлежат заземлению.

Архитектурно-строительные решения

Фундамент под КТПГ 100 кВт предоставляет собой техническое подполье, прямоугольные в плане с размерами в осях 2,5х3,3 м.

Высота от уровня земли от низа блочного модуля 0,51 м.

Фундамент - типовая серия 3.407-102, ГОСТ 13015-2003. Используется совместно с унифицированными железобетонными стойками УСО.УБ-1, устанавливаются в грунт и выполняют функцию фундаментов для энергетических стоек, позволяя строить подстанции, открытые распределительные устройства и конструкции с вспомогательным электротехническим оборудованием в труднодоступных условиях, так как имеют площадь сопряжения с поверхностью грунта намного большую чем стойки, равномерно распределяя несущую стойками нагрузку на грунт.

Фундаментная плита Фпм-1 под ДГУ представляет собой прямоугольную в плане конструкцию, с размерами 3,7х1,6 м. Выполняется из бетона класса В25. Арматурный

каркас вязать вязальной проволокой в каждом сечении стержней. Под фундаментной плитой выполнить бетонную подготовку из бетона класса В7,5.

Наружные сети связи

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- ПУЭ РК 2023 г.

Проектом предусматривается установка антенно-мачтового сооружения и радиомодема ePMP 5 GHz Force 425 SM 2-pack. Проектом предусмотрено заземление и молниезащита антенно-мачтовых сооружений в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Сети выполнены из экранированного четырехпарного кабеля типа «витая пара» категории не ниже 5 м от радиомодемов до шкафов. Радиомодем установить на высоте от земли 6 метров. Крепление мачты МПТ-4 выполнить крепежами входящие в комплект.

Прокладку кабеля от радиомодема выполнить горизонтально по кровле здания, вертикально выполнить опуск вдоль наружной стены, далее выполнить ввод в здание через стену. Для предотвращения механических повреждений, кабель проложить в металлорукаве в ПВХ изоляции (оболочке). Герметизацию кабельного ввода после прокладки кабеля выполнить огнестойкой монтажной пеной, не поддерживающей горение.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИиИР РК от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA. При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023); - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

Приняты затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Экономические показатели

Таблица 3

Сметная стоимость строительства в ценах на 2024 г., в т.ч:	43 606,390	тыс. тенге
- СМР	15 634,096	тыс. тенге
- оборудования	16 374,828	тыс. тенге
- прочие	11 597,466	тыс. тенге

6.3. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 (два) месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в мае 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш, Кербулаксого района»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Предоставлены письма – заявка, об источнике финансирования, о начале СМР;
2. Согласована смета на ПИР.

Наружные сети водоснабжения и канализации

3. Предоставлены расчеты;
4. Общие данные дополнены таблицей основных ТЭП;
5. Планы дополнены ведомостью зданий и сооружений;

6. Альбом дополнен спецификацией.
   Наружные сети электроснабжения
7. На плане указаны углы поворотов проектируемых сетей;
8. На плане выполнена привязка точки ввода сети в здание;
9. Альбом дополнен опросным листом на КТП.
   Наружные сети связи
10. Планы дополнены ведомостью зданий и сооружений;
11. На плане выполнена привязка радиомодема.
    Сметная документация
12. Откорректирована согласно замечаниям по основным разделам;
13. Сметая документация утверждена у Заказчика и Исполнителя.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы, изготавливаемые на предприятиях РК.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по сетям водоснабжения				
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	-	79,5
Показатели по сетям электроснабжения				
2	Протяженность сетей электроснабжения	м	-	295
Показатели по сметной части				
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	46 365,395 16 124,014 17 587,236 12 654,145	43 606,390 15 634,096 16 374,828 11 597,466
4	Продолжительность строительства	мес.	-	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 2 759,005 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур врачебных амбулаторий в селе Карагаш, Кербулаксого района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по сетям водоснабжения		
1	Протяженность сетей водоснабжения	79,5 м
Показатели по сетям электроснабжения		
2	Протяженность сетей электроснабжения	295 м
Показатели по сметной части		
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие	43 606,390 тыс. тенге 15 634,096 тыс. тенге 16 374,828 тыс. тенге 11 597,466 тыс. тенге
4	Продолжительность строительства	2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства области Жетісу» согласно электронного договору №РЕХIII-0038-03 от 04.03.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Кербұлақ ауданы, Қарағаш ауылындағы дәрігерлік амбулаториялардың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сумен жабдықтау желілері бойынша көрсеткіштер		
1	Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	79,5 м
Электрмен жабдықтау желілері бойынша көрсеткіштер		
2	Электр желілердің ұзындығы	295 м
Сметалық бөлім бойынша көрсеткіштер		
3	2024 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - құрал-жабдықтар - өзгелері	43 606,390 мың теңге 15 634,096 мың теңге 16 374,828 мың теңге 11 597,466 мың теңге
4	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.03.2024 жылы №РЕХIII-0038-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу облысының құрылыс басқармасы» ММ-і кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
3	Наружные сети электроснабжения	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
4	Наружные сети связи	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
5	Сметная документация	Мирзалиева Айгерим Муратовна	Специальные разделы	KZ94VJE00043901	Соответствует

Әмзе Г.А. (Директор)

Щеколдин А.А. (Эксперт)

Мирзалиева А.М. (Эксперт)