ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС"
ГСЛ № 21027566

заказчик: ГУ "Управление строительства Алматинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Талдыкорган Алматинской области". Корректировка

189/2021-06/П -ГП

Том 2.1. Альбом 1.

Генеральный план

Директор Кулжабай М.

Главный инженер проекта Жумагулов А.

Алматы-2024

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-1.1	Ситуационный план М 1:10000	
ГП-2	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа. М 1:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование площадей	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	5,0	
2	Площадь участка в границах проектирования	$м^2$	34485	100%
3	Площадь застройки зданий и сооружений	$м^2$	9959,1	19.92
4	Площадь покрытий проездов и тротуаров	$м^2$	18695	37.39
5	Площадь озеленения	$м^2$	21346	42.69
6	Резервная площадь	м2	15515	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013 СН РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических районах.	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 2.02-01-2023	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальто-бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
	Прилагаемые документы	

О Б Щ И Е У К А З А Н И Я:

Чертежи основного комплекта разработаны на основании:
- задания на проектирование;
- топоосновы, выполненной ТОО "MaxGeoSolutions", 26 февраля 2021года Масштаб 1:500.

Система координат местная. Система высот Балтийская.
Приятые решения по генплану учитывают естественный уклон и позволяет обеспечить отвод талых и ливневых вод с территории.
Расстояния между зданиями и сооружениями на площадке обеспечивают нормативные разрывы и соответствуют требованиям противопожарных норм.
В части решения генерального плана и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП РК 3.06-101-2012.

Уклоны пешеходных дорожек составляют не более 5%. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Предусмотрены пандусы для спуска и подъема.

Разбивку здания производить от закоординированных осей в соответствии с чертежом.
Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные коммуникации необходимо:

- до начала производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций.
- при обнаружении подземных коммуникаций, неуказанных в рабочих чертежах, земляные работы должны быть прекращены, а их дальнейшее продолжение согласовано с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

Генеральный план представлен только для сведения и для привязки зданий и сооружений к конкретной площадке строительства в составе разбивочного плана и вертикальной планировки.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Жумагулов А.

Согласовано: Инженер СС, НС Гладченко Р. | Алимгазинов | Ладвгина И.
Инженер ТМ | Инженер ТХ
Согласовано: Инженер ОВ, ТС Алимгазинов М. | Инженер ЭЛ Гладченко Р. | Инженер ВК Бекбасаров
Согласовано: Инженер АР Адамбаева Ф. | Инженер КЖ,КМ Дедик С. | Инженер ГП Адамбаева Ф.

ВЗАМ. ИНВ. №
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Жумагулов А.			
РАЗРАБОТАЛ		Адамбаева Ф.			
Норм.контроль		Жумагалиев М.			

189/2021-06/П-ГП

"Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Талдыкорган Алматинской области"

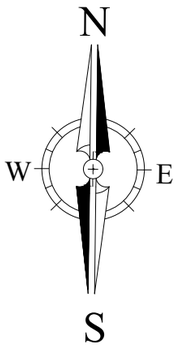
Общеплощадочные чертежи

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	9

Общие данные

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»

ФОРМАТ А3



ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Жумагулов А.			
РАЗРАБОТАЛ		Адамбаева Ф.			
Норм.контроль		Жумагалиев М.			

189/2021-06/П-ГП

"Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150мест в г. Талдыкорган Алматинской области". Корректировка

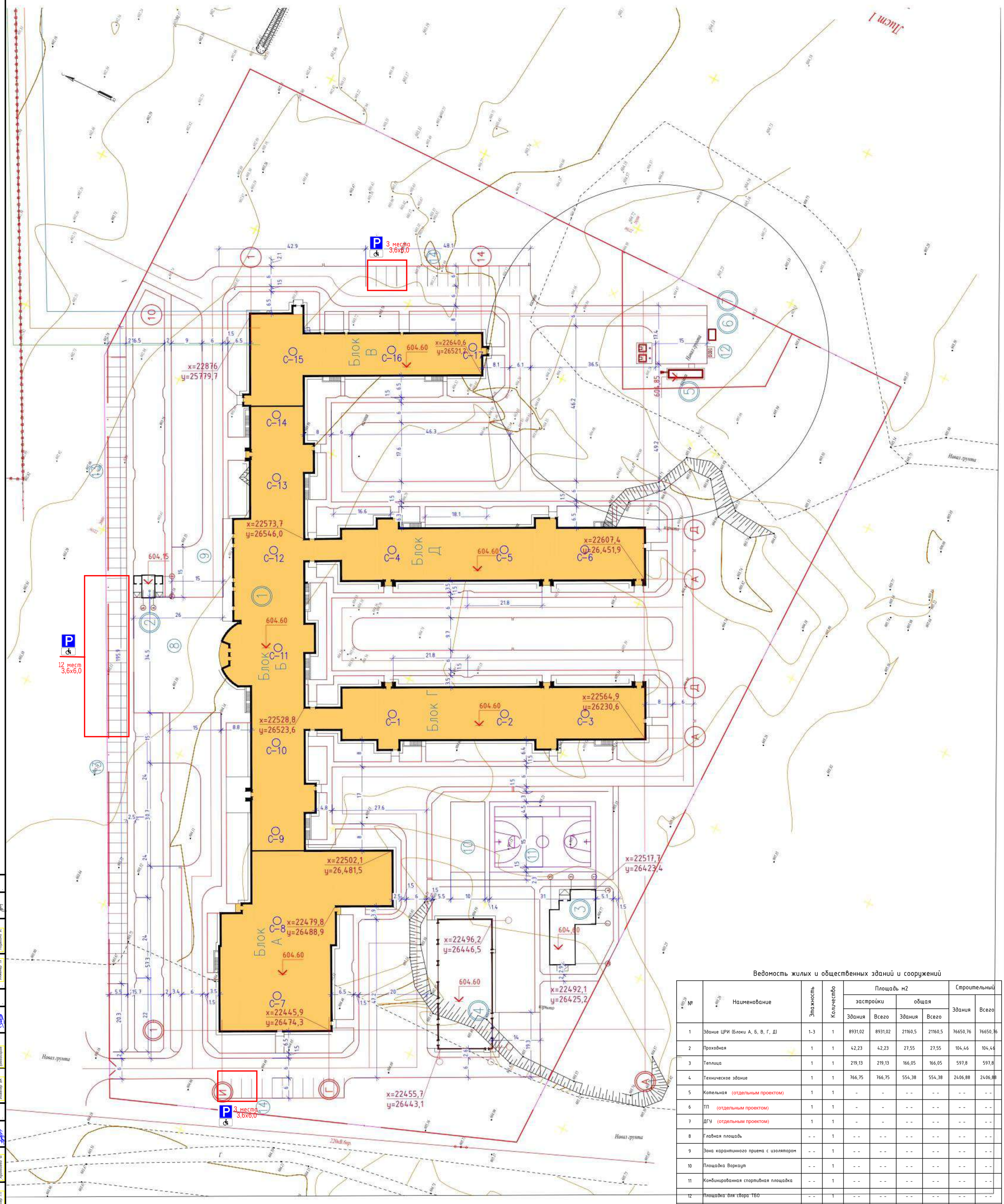
Общеплощадочные чертежи

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	9

Ситуационный план

ФОРМАТ А3

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество	Площадь м2				Строительный	
				застройки		общая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Здание ЦРИ (Блоки А, Б, В, Г, Д)	1-3	1	8931,02	8931,02	21160,5	21160,5	76650,76	76650,76
2	Проходная	1	1	42,23	42,23	27,55	27,55	104,46	104,46
3	Теплица	1	1	219,13	219,13	166,05	166,05	597,8	597,8
4	Техническое здание	1	1	766,75	766,75	554,38	554,38	2406,88	2406,88
5	Котельная (отдельным проектом)	1	1	-	-	- -	- -	- -	- -
6	ТП (отдельным проектом)	1	1	-	-	- -	- -	- -	- -
7	ДГУ (отдельным проектом)	1	1	-	-	- -	- -	- -	- -
8	Главная площадь	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
9	Зона карантинного приема с изолятором	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
10	Площадка Воркаут	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
11	Комбинированная спортивная площадка	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
12	Площадка для сбора ТБО	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
13	Стоянка автомобилей (посетители)	- -	2	- -	- -	- -	- -	- -	- -
14	Стоянка автомобилей (сотрудинки)	- -	2	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	итого				9959.1				

Согласовано

Инженер СС, НСС	Гладенко Р.	
Инженер ТМ	Алмазханов Б.	
Инженер ТХ	Лорвина И.	
Инженер ОВ, ТС	Акимханов М.	
Инженер ЭП	Гладенко Р.	
Инженер ВК	Бембасов Р.	
Инженер АР	Адамбаева Ф.	
Инженер КЖ,КМ	Лорин С.	
Инженер ГП	Адамбаева Ф.	

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Жумагулов А.			
РАЗРАБОТАЛ		Адамбаева Ф.			
Норм.контроль		Жумагалиев М.			

189/2021-06/П-ГП

"Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Талдыкорган Алматинской области"

Общеплощадочные чертежи

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	9

План организации рельефа. М 1:500

ТОО «Компания«СТРОЙТЕКС»

ФОРМАТ А1

Лист 1

3 места 3,6х6,0

12 мест 3,6х6,0

3 места 3,6х6,0

Блок А

Блок Б

Блок В

Блок Г

Блок Д

Насып грунта

220кВ.Лер.

Расчет парковочных мест:

Количество сотрудников 209 человек

209 / 7 = 30 машино-мест

Количество посетителей 150 человек

150 / 25 = 6 машино-мест

На прилегающей территории предусмотрено 86 парковочное мест

из них 20% - места для ММГН - 18 мест

Расчет потребности мусорных контейнеров

Количество сотрудников 209 человек

Норма накопления бытовых отходов на одного сотрудника - 1500л/год - 6,07 л/день

Норма накопления бытовых отходов сотрудниками - 6,07*209 = 1269 л/день

Объем одного металлического контейнера на колесах по СТ РК 1231-2004 - 1300л

Необходимое количество контейнеров на сотрудников - 1269/1300 = 0,98 = 1

Норма накопления бытовых отходов на одного посетителя - 200л/год - 0,81 л/день

Норма накопления бытовых отходов посетителями - 0,81*150 = 121,5 л/день

Объем одного металлического контейнера на колесах по СТ РК 1231-2004 - 1300л

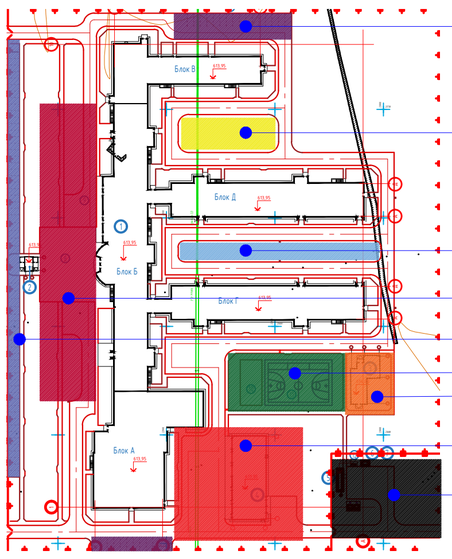
Необходимое количество контейнеров на посетителей - 122/1300 = 0,09 = 0,1

На площадке ТБО предусмотрены два контейнера объемом 1300л каждый

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество	Площадь м2				Строительный	
				застройки		общая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Здание ЦРИ (Блоки А, Б, В, Г, Д)	1-3	1	8931,02	8931,02	21160,5	21160,5	76650,76	76650,76
2	Проходная	1	1	42,23	42,23	27,55	27,55	104,46	104,46
3	Теплица	1	1	219,13	219,13	166,05	166,05	597,8	597,8
4	Техническое здание	1	1	766,75	766,75	554,38	554,38	2406,88	2406,88
5	Котельная (отдельным проектом)	1	1	-	-	- -	- -	- -	- -
6	ТП (отдельным проектом)	1	1	-	-	- -	- -	- -	- -
7	ДГУ (отдельным проектом)	1	1	-	-	- -	- -	- -	- -
8	Главная площадь	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
9	Зона карантинного приема с изолятором	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
10	Площадка Воркаут	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
11	Комбинированная спортивная площадка	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
12	Площадка для сбора ТБО	- -	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -
13	Стоянка автомобилей (посетители) на 64машин	- -	2	- -	- -	- -	- -	- -	- -
14	Стоянка автомобилей (сотрудники) на 28 машин	- -	2	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	итого				9959.1				

Зонирование территории



- стоянка для сотрудинков
- садово-парковая зона
- зона проживания
- зона приема
- стоянка для посетителей
- спортивная зона
- трудовая зона
- зона обслуживания центра
- хозяйственная зона

скважины изысканий

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N*ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	189/2021-06/П-ГП
ГИП		Жумагулов А.				"Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Талдыкорган Алматинской области"
РАЗРАБОТАЛ		Адамбаева Ф.				Общеплощадочные чертежи — СТАДИЯ: РП; ЛИСТ: 4; ЛИСТОВ: 9
Норм.контроль		Жумагалиев М.				План организации рельефа. М 1:500 — ТОО «Компания«СТРОЙТЕКС»

ФОРМАТ А1

Согласовано: Инженер СС, НСС; Инженер ТМ; Инженер ТХ; Гордиенко Р.; Абилкасимов К.; Подвигина Н.

Согласовано: Инженер ОВ, ТС; Инженер ЭП; Инженер ВК; Абилкасимов К.; Гордиенко Р.; Бекбасаров

Согласовано: Инженер АР; Инженер КЖ,КМ; Инженер ГП; Арынбаева Ф.; Дауит С.; Арынбаева Ф.

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.