Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" сентября 2023года

Заказчик ТОО «Әріп - Агро»,БИН 140440006972, Акмолинская область,Атбасарский район, Покровка, ул. Жастар , 8.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29 августа 2023 года, ТОО «NorthStroy»директор Габдуллин К.К., Акмолинская область, г.Кокшетау, г. Кокшетау, м-он Сарыарка, д. 6 корп 1-БИН 181040003735.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от 29 августа 2023 года, ТОО «AbsolutControl», директор Женжер Е.П. свидетельство аккредитации № KZ95VWC00004608 от 01.04.2023 года, БИН 210340001120, эксперт Омиртай Д., Аттестат №KZ19VJE00026433 от 22.05.2017 года, эксперт Сапаров Н.Д., Аттестат KZ36VJE00029813 от 22.08.2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29 августа 2023 года, ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С., лицензия ГСЛ19012950 от 14.06.2019 года, БИН 971240010651.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: строительство пристройки к теплой стоянки под котельное оборудование, II уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Атбасарский район,Покровский сельский округ, село Покровка, улица

Сарыарка, Строение 23Г.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок от 7 декабря 2015 года 1-1773 АПЗ№ KZ27VUA00905185 от 31.05.2023 года,согласование эскизного проекта № KZ20VUA00914914 от 14.06.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на *основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" №KZ83REA00344113 от 29.07.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ILM KASB»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Expertise 01» № E-01-0048/23 от 26.07.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023года;

окончание работ август 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пристройка к теплой стоянки под котельное оборудование	Кв.м.	221,69		221,69	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пристройка к теплой стоянки под котельное оборудование имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	221,69	221,69
Числоэтажей	этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	1501,35	1501,35
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		Числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пристройка к теплой стоянки под котельное оборудование состоят из: фундамент -монолитный железобетонный столбчатого типа; каркас – рамно-связевая, колонны, фермы –металлические из квадратной трубы, стены- сэндвич панель, кровля-двухскатная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 62 000тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 000 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 62 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективностиС «нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство пристройки к теплой стоянки под котельное оборудование по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Покровский сельский округ, село Покровка, улица Сарыарка, строение 23Г принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Әріп - Агро» директор Арипов Г.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «AbsolutControl» директорЖенжер Е.П. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Технический надзор: Омиртай Д., Аттестат №KZ19VJE00026433 от 22.05.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор: Сапаров Н.Д., Аттестат №KZ36VJE00029813 от 22.08.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ILMKASB» директор Ералин Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «NorthStroy» директор Габдуллина К.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к теплой стоянки под котельное оборудование	1	-	-	1997,1	1501,35	221,69	-	-	-	-

Продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетонный столбчатого типа	Сэндвич	Сэндвич	автономное	центральное	-	-	-	-

Заказчик ТОО «Әріп - Агро»_ директор Арипов Г.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ILMKASB» директор Ералин Н.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)