«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақадыр кентінде мал қорымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2022 ж. № NZ-0030/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шет ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«СК КазГорСтрой» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақадыр кентінде мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0030/22 от 14.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство скотомогильника в поселке Агадырь Шетского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Шетского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК КазГорСтрой»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скотомогильника в поселке Агадырь Шетского района Карагандинской области»** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство скотомогильника в поселке Агадырь Шетского района Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ-0021 от 10 февраля 2022 года на проведение экспертизы между ГУ «Отдел строительства Шетского района», ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Шетского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», г. Кызылорда:

государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК КазГорСтрой», г.Кызылорда:

государственная лицензия №18008137 от 20 апреля 2018 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия № 17011736 от 27 июня 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 30 августа 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Шетского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ21VUA00618755 от 10 марта 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района»;

распоряжение Акима поселка Агадырь Шетского района Карагандинской области от 21 февраля 2022 года №31-н о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Шетского района»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» от 15 февраля 2022 года №3 об утверждении землеустроительного проекта предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства Шетского района»;

землеустроительный проект предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства Шетского района» на праве постоянного землепользования для обслуживания скотомогильника, утвержденный приказом ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» от 15 февраля 2022 года., согласованный ГУ «Отдел строительства Шетского района» 09 февраля 2022 года;

заключение районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков и регулирования земельных отношений от 23 декабря 2021 года №360, утвержденное решением Шетского районного Маслихата от 09 ноября 2021 года №8/98 о предоставлении земельного участка общей площадью 0,0900 га, для обслуживания скотомогильника в кенте Агадырь;

схема (план) предоставления земельного участка ГУ «Отдел строительства Шетского района» на праве постоянного землепользования для обслуживания скотомогильника, расположенного по адресу: Карагандинская область, Шетский район, Агадырский поселковый округ, поселок Агадыр, согласованная ГУ «Отдел строительства Шетского района», ГУ «Отдел земельных отношений Шетского района»;

акт выбора земельного участка для обслуживания скотомогильника от 10 декабря 2021 года №343, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района»;

схема размещения земельного участка для обслуживания скотомогильника в поселке Агадырь, Шетского района, согласованная заинтересованными организациями;

топографический отчет и технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Топография Group» в 2021 году (государственная лицензия №20003275 от 19 февраля 2020 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

письма:

ГУ «Отдел строительства Шетского района» № 1-9.16 от 03 февраля 2022 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования;

ГУ «Отдел строительства Шетского района» № 1-9.18 от 03 февраля 2022 года о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план.
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть.
Том III Книга 1 – СМ	Сметная документация
Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Проектируемое здание предназначено для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней (кроме погибших от сибирской язвы).

Цель проекта – улучшение экологических условий в регионе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении район работ расположен в селе Агадырь, Шетского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Караганды

Среднегодовая температура воздуха от +1 до +3°С.

Средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца – 19.8°С;

Средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца – - 15.8°С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -37°С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -33°С;

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -39°С;

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -36°С;

Абсолютная минимальная температура воздуха -46°С;

Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,5°С;

Средняя максимальная температура самого жаркого месяца 25,8°С.

Снеговая нагрузка с. Агадыр–80кг/м2.

Снегозаносимость участка работ среднезаносимая.

Гололедная нагрузка по г. Караганды - 52,92кг/м2.

Среднегодовые атмосферные осадки составляет 221-335мм.

Средняя годовая скорость ветра 4,5 м/с.

Наибольшая скорость ветра отмечается зимой, нередко она превышает 15м/сек. Наиболее часты ветры юго-западного направления в зимнее время.

Ветровая нагрузка по г. Караганды 38кг/м2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно топографическому отчету и техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненными ТОО «Топография Group» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношений площадка изысканий расположена в переходной зоне мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа.

Высотные отметки поверхности по площадке: 621,90-622,17.

Исследуемый участок расположен в 130 км к юго-востоку от города Караганды, на слиянии рек Аксу и Шерубайнура, у восточного подножия горы Аюлы. в обжитой полосе степных равнин Казахского мелкосопочника.

В геологическом строении района принимают участие неогеновые суглинки и глины и элювиальные грунты коры выветривания.

На территории пробуренных 2-х скважин выделено три комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый твердый коричневого цвета, слабонабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки в пределах 4,58%), средней степени водонасыщения (коэффициент водонасыщения 0,53), неводопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,000086м/сут.) коричневого цвета, карбонатизированный (вскипает с HCl) с примесью щебня и дресвы. Мощность отложений по данным бурения 3,5м. Под действием внешних нагрузок грунты при природной влажности повышенно- сжимаемые, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 20,50-22,35мм/м. Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента 300кПа (3,00кгс/см2).

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый, пылеватый, твердый, сильнонабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки в пределах 14,30-20,17%), средней степени водонасыщения (средний коэффициент водонасыщения 0,74), неводопроницаемый (средний коэффициент фильтрации 0,000189м/сут.) пестроцветный от светло- коричневого до белого цвета с оранжевыми разводами с примесью дресвы и щебня. Мощность отложений по данным бурения 4,5м. Под действием внешних нагрузок грунты при природной влажности среднесжимаемые, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см2 составляет 17,90-19,25мм/м. Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента по данным 262,5кПа (2,62кгс/см2).

Под действием внешних нагрузок грунты при природной влажности обладают от среднесжимаемых до повышенносжимаемых.

По степени засоления грунты в пределах проектирования – от незасоленных до сильнозасоленных.

Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-2 к бетонным конструкциям на портландцементе на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марки W8, W10-14, W16-20) сильноагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-3 к бетонным конструкциям на портландцементе на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, W6, W8, W10-14, W16-20) неагрессивная.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 для суглинков и глин – 181см.

Глубина проникновения нулевой температуры в грунт средняя из максимальных за год 145 см, максимум обеспеченностью 0,90 – 201 см, 0,98 – 235 см.

Сейсмичность площадки территория изыскательских работ расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

На момент бурения двух скважин в июне 2021 года до глубины 8,0м на территории площадки проведения изысканий грунтовые воды не вскрыты.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом принято строительство скотомогильника в селе Агадырь Шетского района Карагандинской области.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен с северо-восточной стороны населенного пункта.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) составляет:

- жилых, общественных зданий – 1500 м;

Площадь участка – 900,0м2. размером 30х30м.

Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 30,0х30,0 м, с навесом, глубиной - 10,0м и подсобное помещение 3,0х3,0 м.

Проектом предусмотрено ограждение территории скотомогильника (биотермической ямы) глухим забором высотой 2,0м с въездными воротами.

С юго-западной части стороны расположен въезд на участок. Въезд предусмотрен через ворота шириной 4,5 м и высотой 2,0 м. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1,0 м и шириной 2,4 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой.

Через траншею рабочим проектом предусмотрен разборный мост, со съемными деревянными балками (шпалами). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти сброс трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбирают и укладывают рядом с мостиком.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

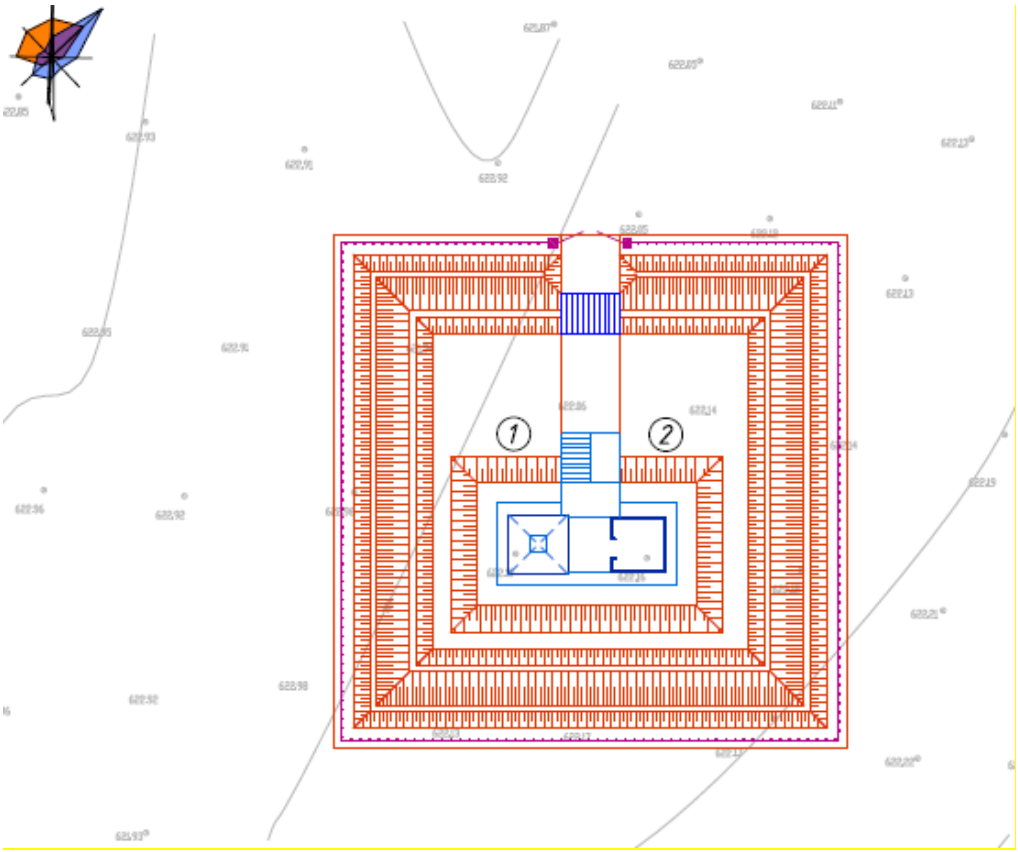


Рис. 1. Ситуационный план.
1. Биотермическая яма. *2. Подсобное помещение*

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общ.пл.
1	Площадь участка	м^2	900.0	100
2	Площадь застройки	м^2	46,50	5,6
3	Площадь покрытий	м^2	30,0	3,3
4	Площадь вала и канавы	м^2	615,0	68,3
5	Площадь озеленения	м2	208,5	22,80

6.2.2 Технологические решения

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Вскрывочная предназначается для вскрытия трупов перед их захоронением.

Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Для вскрытия трупов, перед их захоронением предусмотрено помещение вскрывочной. Труп животного сгружают с кузова автомашины на вскрывочный стол и транспортируют во вскрывочное помещение.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим. После проведения необходимых работ вскрывочный стол с трупом транспортируют к яме и сбрасывают труп в яму.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 - 70 град. С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

После окончания работ производит обеззараживание дезраствором помещения вскрывочной и заливается биотермическую яму.

Ворота скотомогильника и крышки биотермических ям запирают на замки, ключи от которых хранят у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами (акт на выбытие животных, акт утилизации ветеринарных конфискатов). В случае необходимости проводят патологоанатомическое вскрытие трупов.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65–70°С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

После полного заполнения допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов.

После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Транспортировку биологических отходов к скотомогильнику или биотермической яме осуществляет персонал не моложе 18 лет, ознакомленный правилами и прошедший инструктаж по технике безопасности.

Персонал, осуществляющий перевозку биологических отходов, обеспечивается спецодеждой (Спецодежда по ГОСТ 1549-69 или ГОСТ 6011-69, спецобувь по ГОСТ5375-70, резиновые перчатки по ГОСТ 20010.) Носить спецодежду и обувь после работы категорически запрещается. Ее хранят в индивидуальном шкафу, в специально выделенном для этого помещении.

При проведении дезинфекции транспорта, использованного для перевозки павших животных от инфекционных заболеваний, применяют дезинфицирующие средства в концентрации, рекомендованной при данной болезни.

Настоящие правила могут использовать при проведении обследований скотомогильников и биотермических ям только специалисты органов ветеринарного надзора.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников и биотермических ям возлагается на руководителей хозяйств, предприятий и администрацию сельского совета, района, на территории которого они находятся.

Режим работы и штаты:

Количество смен – 1.

Общее количество работающих – 2 чел.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (для биотермической ямы), III (для подсобного помещения).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Объемно-планировочные решения.

Биотермическая яма (в осях А ÷ Б, 1 ÷ 4) , с размерами в осях 3.000 х 9.000 3.000 м, глубиной 10.30м.

Конструктивные решения

Днище, стенки и покрытие биотермической ямы монолитные железобетонные из бетона кл.В25, на сульфатостойком цементе марка по морозостойкости - F200, марка по водонепроницаемости W8 и армируются из отдельных стержней. Арматурные стержни объединить в пространственный каркас.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Биотермическая яма

Сооружение квадратное в плане с размерами 3,0х3,0м, отметка низа/верха днища которого заглублена в грунт на отм. - 6,500/6.200.

Днище, стенки и покрытие биотермической ямы – монолитные железобетонные из бетона кл.В25, на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости - F100, марки по водонепроницаемости W6, толщиной 300мм. Армируется из отдельных стержней. Арматурные стержни объединить в пространственный каркас. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

Гидроизоляция по всем бетонным и железобетонным поверхностям, соприкасающимися с грунтом, битумно-полимерной мастикой.

Подсобное помещение

Сооружение квадратной формы в плане с размерами 3,0х3,0м по осям с несущими продольными стенами из кирпича. Имеет один этаж, высота до потолка которого 2,7м.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В15, F100, W6. Фундаменты устраивать на бетонную подготовку (100мм) из бетона кл.В3,5 и ГПС. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по уплотненному грунту шириной 500 мм, толщиной 80мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. 0.000 выполнить из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

Наружные несущие и самонесущие стены выполнить толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Покрытие – бревна деревянные по ГОСТ 4981-87.

Полы – керамическая плитка.

Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 23166-99.

Наружные двери – деревянные.

Кровля – стропильная, односкатная, с покрытием из хризотилцементных волнистых листов (ГОСТ 30340-2012).

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке.

Навес

Навес располагается непосредственно над биотермической ямой.

Конструкция навеса представляет собой металлический каркас, состоящий из стоек (профили гнутые по ГОСТ 30245-2012), соединенных между собой прогонами (профили гнутые по ГОСТ 30245-2012). Кровля - профнастил. Стойки навеса прикреплены к конструкции фундаментов с помощью закладных деталей. Размеры навеса в осях 6,0х3,0м.

Ограждения

Ограждение территории выполнено по серии 3.017-3 из железобетонных оград длиной 4,0 и 3,0 м, соединенных между собой закладными деталями. Участок возле металлических ворот – кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Устраиваются ограды на сборные железобетонные фундаменты по данной серии.

Бетонные и железобетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с землей, обмазать горячим битумом 2 раза.

Металлические ворота выполнены из уголков по ГОСТ 8509-93, которые крепятся к стойкам из труб квадратных по ГОСТ 8639-82. Стойки заглубляются в монолитный фундамент из бетона кл.В15.

Устройство для обмена воздуха

Состоит из трубы по ГОСТ 10704-91, прикрепленной к покрытию биотермической ямы с помощью закладных деталей. Нижняя часть трубы бетонируется на высоту до 250мм. Диаметр трубы ∅245х4. Верхняя/нижняя отметка трубы + 2.800/-0.200. Выше находится зонт из оцинкованной стали высотой 300мм.

Металлические ворота выполнены из уголков по ГОСТ 8509-93, которые крепятся к стойкам из труб квадратных по ГОСТ 8639-82. Стойки заглубляются в монолитный фундамент из бетона кл.В15.

Мостик

Для проезда транспорта через канаву предусмотрен мостик, выполненный из металлических швеллеров по ГОСТ 8240-97, на которые укладываются деревянные балки (шпалы). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбираются и укладываются в помещение.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза. Фундаменты выполнить на сульфатостойком цементе.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СП РК 2.02-101-2014 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений". Деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25 % и не ниже 2-го сорта по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные элементы кровли подвергнуть обработке антипиренами и антисептиками, согласно СН РК 2.01-01-2013.

Металлические конструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ -021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение. Электротехническая часть по заданию заказчика не предусмотрено.

6.3.Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Б.4 п.3 Продолжительность строительства производственных объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ, приложение В.

Начало строительства объекта – 2 квартал 2022 года, согласно письма ГУ «Отдел строительства Шетского района» № 1-9.18 от 03 февраля 2022 года.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Сметная стоимость строительства зданий и сооружений определена на основании сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, сборников сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020, сборников сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020, сборников укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений УСН РК 8.02-03-2019.

Территориальный район – 9.14 (Карагандинская область)

Затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8-04-05-2015 г. – 2,9 %.

Затраты связанные с производством работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8-04-06-2015 г. темп зона IV (с коэффициентом 1) -3,3*1=3,3%.

Сметная документация пересчитано в редакции АВС-4/2021.3.2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство скотомогильника в поселке Агадырь Шетского района Карагандинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

7.1.1. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям и приведена в соответствие с проектным решением.

7.1.2. Предоставлена обновленная сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.1.3. Откорректированы объемы в локальной смете.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в поселке Агадырь Шетского района Карагандинской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м^2	900.0	900,0
2	Площадь застройки	м²	46,50	46,50
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года, в том числе:	млн.тенге	23,110	22,968
	СМР	млн.тенге	18,055	17,934
	оборудование	млн.тенге	0,090	0,090
	Прочие затраты	млн.тенге	4,965	4,944
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника в поселке Агадырь Шетского района Карагандинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2 квартала 2022 года, млн.тенге, в том числе - 22,968
СМР, млн. тенге - 17,934
оборудование, млн. тенге - 0,090
прочие затраты, млн. тенге - 4,944
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Шетского района» в соответствии с условием трехстороннего договора № NZ-0021 от 10 февраля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақадыр кентінде мал қорымының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдың баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде: - 22,968
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 17,934
құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,090
өзге де шығындар, млн. теңге - 4,944
құрылыс ұзақтығы, ай - 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 10 ақпандағы № NZ-0021 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шет ауданының құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

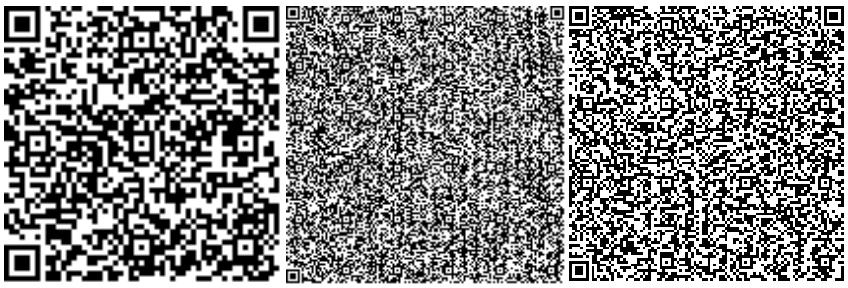
Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

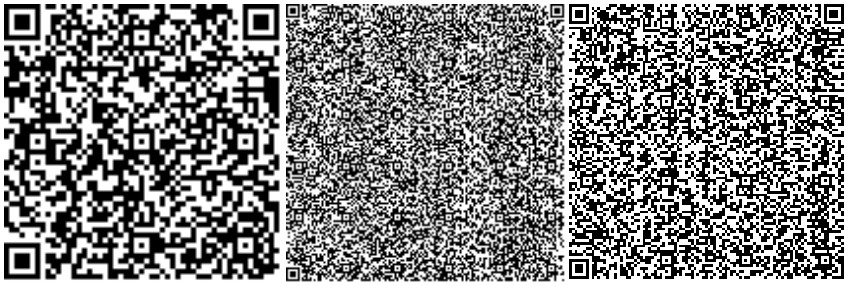
ТОО «Normal Z»



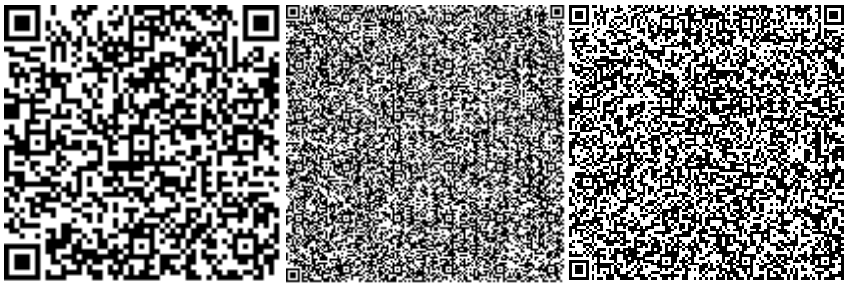
Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»



Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»