Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района", 41100, Кербулакскиий район, село Сарыозек, ул. Б.Момышулы, 10. Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28»ноября 2022 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «28 »ноября 2022 г. ТОО «TN Stroy» эксперт Болсамбеков Нурболат Кожантаевич KZ78VJE00025759 от 26.04.2012, адрес: Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, улица Желтоксан, 205 БИН 100240019523

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «28 »ноября 2022 г. авторский надзор ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» эксперт Саятов Талгат Рахатович, приказ №09 от 02.04.2021 г., Казахстан, Алматинская Область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, ул. Рүстембекова, 156А БИН 040340003359

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек Б. Момышулы 5К

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением «**Решение Акимата Сарыозекского сельского округа №222 от 06 ноября 2019 г.»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел строительства Кербулакского района» от 20.04.2021 г. KZ64REA00218355**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **«ТОО " Жетiсу сәулет құрылысы", 18001712, 29.01.2018 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района",, № 116 от 26.12.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Апрель 2021 г;**

месяц, год

окончание работ: **Ноябрь 2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:___;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;

фактически, месяц:____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3482,77м2	3482,77м2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12368,12м3	12368,12м3
В том числе подземной части	м3	1581,45м3	1581,45м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Двухкомнатных-10 Трехкомнатных «А»-20 Трехкомнатных «Б»-10	2608,1м2	1604,3м2	Двухкомнатных-10 Трехкомнатных «А»-20 Трехкомнатных «Б»-10	2608,1 м2	1604,3м2

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание пятиэтажное с подвальным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 50,3х14,8 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия 1- го типового этажей-2,5м; подвала – 2,0м.
Дом состоит из двух подъездов с тамбуром и пандусом для доступа МГН.
Доступ маломобильных групп предусмотрен только на первый этаж. Для этого предусмотрена электрическая подъемная платформа, с вертикальным перемещением по лестничной клетке. При использовании инвалидам не требуется посторонняя помощь, так как подъемник прост в управлении.
С каждого подъезда предусмотрен выход с подвала.в подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт и водомерный узел.
Крыша построенного здания – четырехскатная из металлочерепицы.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **589 762,90 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **577 997,42 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 765,47 тысяч тенге**,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **545 588,972 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **534 704,74 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 884,22 тысяч тенге**,
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел строительства, градостроительства и Архитектуры Кербулакского района» и.о. руководитель Молдахметов Дархан Шалкибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Болсамбеков Нурболат Кожантевич KZ78VJE00025759 от 26.04.2012.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN Stroy» директор Кульчанов Балташ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) 1)разработчик проекта **ТОО «Жетісу Саулет-Құрылысы» Директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саятов Галгат Рахатович приказ №-09 от 02.04.2021 г.,**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
Директор Нукушев Мурат Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.	5	40	Двухкомнатных-10 Трехкомнатных «А»-20 Трехкомнатных «Б»-10 —	717,3	12367,12	3482,77	—	—	—	—

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный	кирпичные	Металло-черепица	От котельная	Центральное	Центральное	центральное	центральная	---

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	Двухкомнатных-10 Трехкомнатных «А»-20 Трехкомнатных «Б»-10			
3	Общая площадь	3,482,77			

	(м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
	717,3					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района", Руководитель Молдахметов Дархан Шалкибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Жетiсу Саулет Курылысы» Саятов Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" ноября 2022 года

Технический надзор **ТОО " TN Stroy " в лице директора Кульчанов Балташ, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, улица Желтоксан, 205 БИН 100240019523**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич KZ78VJE00025759 от 26.04.2012**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ от**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Кербулакского района", 41100, Кербулакскиий район, село Сарыозек, ул. Б.Момышулы, 10. Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора: **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Девятка»№20002353 от 07.02.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Султанбаева Алибека Кайратулы** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021** ;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц;

фактически месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **589 762,90 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **577 997,42 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **11 765,47 тысяч тенге**,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **545 588,972 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **534 704,74 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **10 884,22 тысяч тенге**,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **«ТОО " Жетісу сәулет құрылысы", 18001712, 29.01.2018 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства Кербулакского района", № 116 от 26.12.2019 года** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "TN Stroy" директор** **Кульчанов Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Болсамбеков Н. К. KZ78VJE00025759 от 26.04.2012

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" ноября 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице_ директора **Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ ____от «____» «_____»2021**

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области**»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является. **Государственное учреждение «Отдел строительства Кербулакского района» Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_ **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_ генерального директора **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021**_____;

месяц, год

окончание работ __**ноябрь 2021**_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:___

по норме или по проекту организации строительства___месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

«ТОО " Жетiсу сәулет құрылысы", 18001712, 29.01.2018 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства Кербулакского района", № 116 от 26.12.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Жетiсу Саулет Құрылысы» директор:

Нукебаев М. Т. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Саятов Т. Р., приказ №09 от 02.04.2021 г., _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" ноября 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице**генерального директора Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района"Молдахметов Д.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Девятка»№20002353 от 07.02.2020г.**

наименование организации

В лице директора Султанбаева Алибека Кайратулы

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»№1900039/00-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района" № от 20 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га				
Площадь застройки	м2	717,3		717,3	
Общая площадь здания	м2	3482,77		3482,77	
Полезная площадь здания	м2				
Расчетная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	$М^3$	12368,12		12368,12	
Этажность	эт	5		5	

5.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание пятиэтажное с подвальным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 50,3х14,8 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия 1- го типового этажей-2,5м; подвала – 2,0м.
Дом состоит из двух подъездов.
Доступ маломобильных групп предусмотрен только на первый этаж. Для этого предусмотрена электрическая подъемная платформа, с вертикальным перемещением по лестничной клетке. При использовании инвалидам не требуется посторонняя помощь, так как подъемник прост в управлении.
С каждого подъезда предусмотрен выход с подвала.в подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт и водомерный узел.
Крыша построенного здания – четырехскатная из металлочерепицы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**апрель 2021;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства.;
по норме или по проекту организации строительства__;
фактически__ месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Кербулакский линейно-технический цех ЦТО МС Жетысуского региона ДЭСД «Алматы телеком» Начальник Тогайбеков Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ«Кербулакский районный отдел занятости и социальных программ»
Руководитель Султанбеков К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Курылыс Компаниясы" Нукушев М. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)