Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" ноября 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице**генерального директора Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района"Молдахметов Д.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Девятка»№20002353 от 07.02.2020г.**

наименование организации

В лице директора Султанбаева Алибека Кайратулы

3. Проект (проектно-сметная документация**) ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»№1900039/00-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Кербулакского района" № от 20 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га				
Площадь застройки	м2	717,3		717,3	
Общая площадь здания	м2	3482,77		3482,77	
Полезная площадь здания	м2				
Расчетная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	$М^3$	12368,12		12368,12	
Этажность	эт	5		5	

5.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание пятиэтажное с подвальным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 50,3х14,8 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия 1- го типового этажей-2,5м; подвала – 2,0м.
Дом состоит из двух подъездов.
Доступ маломобильных групп предусмотрен только на первый этаж. Для этого предусмотрена электрическая подъемная платформа, с вертикальным перемещением по лестничной клетке. При использовании инвалидам не требуется посторонняя помощь, так как подъемник прост в управлении.
С каждого подъезда предусмотрен выход с подвала.в подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт и водомерный узел.
Крыша построенного здания – четырехскатная из металлочерепицы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**апрель 2021;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства.;
по норме или по проекту организации строительства__;
фактически__ месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Кербулакский линейно-технический цех ЦТО МС Жетысуского региона ДЭСД «Алматы телеком» Начальник Тогайбеков Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ«Кербулакский районный отдел занятости и социальных программ»
Руководитель Султанбеков К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 40 квартирного 5 этажного жилого дома в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Нукушев М. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)