Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"05" июль 2024 года

Технический надзор ТОО "KZ Құрылыс Сапа" в лице эксперта Джалгаспаев Аскар Каирович аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкции № KZ58VJE00049496 от 24.09.2019г., аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ07VJE00049832 от 20.10.2019г., аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части технологического оборудования № KZ27VJE00052479 от 28.01.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата

получения действующего на основании № 65 от 06 октября 2023 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт двухэтажного спортивного комплекса КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» по адресу г.Атырау, Микрорайон Вокзал Маны - 5, 20А

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АтырауСтройСтандарт» ГСЛ № 16015819 от 13.10.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Напихов Дюсенбай Калимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «M&M Corporation» ТОО «Heritage Construction»

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 8 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 296 058,730 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 245 920,620 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 389,630 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 265 266,106 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 233 624,586 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 220,151 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области" №16-Н от 14.02.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «KZ Құрылыс Сапа»
Директор Өтеген А.Қ.

(имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Джалгаспаев А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«28» июнь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АтыраuСтройСтандар», Атырауская область, г.Атырау, ул Сырдария, строение 1б

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Напихов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт двухэтажного спортивного комплекса КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «M&M Corporation» ТОО «Heritage Construction»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» №П-00-22-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом директора КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области" №16-Н от 14.02.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,6151		0,6151	
Число этажей	этаж	2		2	
Общая площадь	$м^2$	2458,9		2458,9	
Общий строительный объем	$м^3$	16181		16181	
В том числе подземной части	$м^3$	0		0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0		0	

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное, четырехугловой формы в плане. Высота помещений этажей здания – 8,6 м. Общее количество помещений – 83.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы:

- Демонтаж отмостки из бетона и подстилающего слоя;
- Демонтаж штукатурки цоколя из цем. пес. раствора;
- Демонтаж покрытия крылец и пандуса;
- Демонтаж оконных и дверных заполнений, а также отливов и подоконных досок;
- Демонтаж существующего напольного покрытия внутри помещений, а также плинтуса ПВХ и плинтуса из керамической плитки "сапожок";
- Демонтаж цем. пес. стяжки толщиной 25 мм;
- Частичный демонтаж штукатурки стен спорт зала;
- Демонтаж керамической плитки со стен помещений;
- Демонтаж потолка второго этажа из листов ГКЛ
- Демонтаж кровельного покрытия двухэтажной части здания;
- Демонтаж внутреннего водостока, фартуков парапетов кровли и фасонных элементов.

Монтажные работы:

- Устройство отмостки из бетона В12,5 толщиной 100мм и подстилающего слоя из ПГС толщиной 100мм с уклоном от конструкций здания 3%;
- Устройство утепления цоколя из ЭППС "ПЕНОПЛЭКС" толщиной 100мм;
- Оштукатуривание цоколя из цем. пес. раствора марки М50 слоем 20 мм, армированного сеткой 50х50х3;
- Устройство утепления наружных стен из ракушечного блока слоем минераловатной плиты "Rockwool Кавити баттс" плотностью 145 кг/м3 толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием стен цем. - пес. Раствором толщиной 10 мм

армированного стекло пластиковой сеткой, ячейками 5х5 мм, с последующей окраской в/э краской;
- Облицовка покрытия крылец и пандуса из керамогранитной плитки по слою клея;
- Устройство оконных заполнений из металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- Устройство дверных заполнений стальными утепленными, деревянными, из профиля ПВХ дверьми;
- Устройство цем.пес. стяжки М150 толщиной 25 мм;
- Устройство напольного покрытия внутри помещений из:
а) Керамической плитки с нескользящей поверхностью;
б) Керамической плитки;
в) Линолеума на клеящей мастике;
г) Полы из дощатого настила;
- Устройство плинтусов из профиля ПВХ и керамической плитки;
- Ремонт штукатурки стен спорт зала из цем. пес. раствора марки М25;
- Подготовка поверхностей стен под покраску в/э краской;
- Покраска стен в/э краской;
- Покраска низа стен в коридорах (см. ведомость отделки) масляной краской;
- Отделка вертикальных и горизонтальных откосов дверных и оконных заполнений и примыканий к окнам с последующей окраской;
- Отделка низа чердачного перекрытия из листов ГКЛ, с последующей шпатлевкой и окраской в/э краской.
- Устройство кровельного покрытия из Профлиста НС-44 RAL5005 двухэтажной части здания;
- Устройство внутренней и наружной организованной водосточной системы;
- Обивка сталью и фартуками парапетов кровли.

Отопление

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С. Теплоснабжение осуществляется от газового котла. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровые клапан обратном трубопроводе. В качества нагревательных приборов приняты чугунный радиаторы марки с поверхностью нагрева 1 секций - 180Вт.

Система отопления монтируется из стальных электросварных тру по ГОСТ 3262-75

Гидравлическое испытание трубопроводов должно предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должно быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Холодное водоснабжение.

Система хозпитьевого водопровода запроектирована от сущ. водопровода, ввод - ст. Ф90. Гарантийный напор в сети водопровода равен 10,2м. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных

труб по ГОСТ3262-75*. Подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб РР-Н-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.
Строительный объем здания=16181м3. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 составляет 2,5 л/с.
Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л.
Противопожарные стояки трубопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.
Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 14б.566-02 по серии 5.900-7.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового узла Ø50. Система горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб состекловолокном PPR-FB-PPR труб по ГОСТ 32415-2013. Проектом предусматривается заземление душевых.
Краткое указание по производству работ. Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85"Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб". Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке. Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы. При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.
Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора.

Силовые электрооборудования и электроснабжения

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Питание щитов аварийного освещения осуществляется от АВР вводно-распределительного устройства.
Щиты освещения приняты фирмы IEK встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.
Групповые сети освещения выполняются: кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе. Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу "РЕ" и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрале.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников. Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.
Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5, защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно -строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНИП РК 2.02-15-03.
Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран ППКОП "ВЭРС-ПК16". В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя. Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В (через автоматический эл.выключатель -0,25А) В качестве резервного источника приняты аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток .
Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75мм2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103-5, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16".
Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк" (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания. Подключение пожарных извещателей ИП 103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК16", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4мм2 и КСПЭВнг 4х0,5мм2 по стенам и потолку в кабельканале Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д 20. Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола. Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара. В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение по второму типу. В качестве звуковых оповещателей приняты извещатели типа "Маяк-12кп".
На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шыгу" (" Выход"). Заземление выполнить согласно ПУЭ.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не предусмотрен

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт двухэтажного спортивного комплекса КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «АтырауСтройСтандарт» **Напихов Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"05" июль 2024 года

Авторский надзор ТОО "ПроектСтройИнжиниринг" в лице эксперта Каиргалиев Айбек Айгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, №аттестатов и дата получения

действующего на основании № 59 от 01 сентября 2023 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт двухэтажного спортивного комплекса КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» по адресу г.Атырау, Микрорайон Вокзал Маны - 5, 20А

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АтырауСтройСтандарт» ГСЛ № 16015819 от 13.10.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Напихов Дюсенбай Калимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «M&M Corporation» ТОО «Heritage Construction»

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 8 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области» Управления физической культуры и спорта Атырауской области" №16-Н от 14.02.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Эксперт ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» Каиргалиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)