«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Айымбаев көшесіндегі жылу трассасын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № EXPKZ-0036/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі "мемлекеттік мекемесінің жанындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы" Алға-Жылу " коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "BEST-7"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Айымбаев көшесіндегі жылу трассасын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0036/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие "Алга-Жылу" на праве хозяйственного ведения при государственном учреждении "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Айымбаев көшесіндегі жылу трассасын қайта жаңарту, Реконструкция теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области

Дополнительные сведения: EXPKZ-0038-03, 24.04.2023, заявления 24.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Алга-Жылу" на праве хозяйственного ведения при государственном учреждении "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00044 от 24.04.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31.03.2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 31.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №10 от 31.03.2023 года, утвержденное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №228 от 12.04.2023 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №228 от 12.04.2023 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

решение №2 от 11.03.2023 года Аким города Алга Алгинский район Актюбинской области;

техническое заключение по обследованию ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2023 года (Свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00013126 от 25.08.2021 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

30/24-03-2023-ОПЗ - Общая пояснительная записка;

30/24-03-2023-ТС - Тепловые сети;

30/24-03-2023-ПОС - Проект организации строительства;

Сметная документация;

Расчеты;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет реконструкции теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области.

5.4. Существующее положение

Техническое обследование выполнено по следующим этапам:

- подготовительный;
- общий;
- визуальное детальное обследование здания;
- составление технического заключения по результатам визуального обследования.

На подготовительном этапе обследования теплотрассы, были изучены материалы, представленные заказчиком. Анализ исходных данных показал, что заказчиком не был представлен полный комплект документации по исходному проекту, необходимый для выполнения технического обследования.

На этапе общего обследования выполнен сплошной осмотр с выявлением и определением несущих конструктивных элементов здания и фотографирование участков конструкций и др.

Для проведения обмерных и инструментальных работ использовались, лазерные и геодезические рулетки, набор линеек, угольник, отвес, уровень и другие инструменты.

Для выполнения работ по техническому обследованию теплотрассы, расположенных по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, город Алга, ул.Айымбаева, заказчиком было представлено:

-АПЗ;

Теплотрасса двухтрубная, закрытая, зависимая. Прокладка осуществляется подземным канальным (каналы ж/б КЛс 180-90) способом и надземным на низких опорах (серия 5.903).

Основные технические показатели

Протяженность тепло трассы - 380 м;

Диаметр труб 273х400 (по проекту) - 760 м;

Теплотрасса

При обследовании системы теплотрассы обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб по лежакам ввода теплотрассы, проложенной под подземными каналами. Данный дефект указывает на наличие коррозии и на поверхностях труб.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе.

Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние теплотрассы не удовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СН РК.

Вывод

В соответствии с фактическим неудовлетворительном техническим состоянием теплотрассы, необходимо разработка проекта по реконструкции теплотрассы со всеми сопутствующими работами.

После выполнения подземной прокладки тепловой сети, перед засыпкой землей или заделкой конструкции отдельных участков сети, независимо от материала труб, трасса должна быть проверена на правильность монтажа и испытана гидростатическим или манометрическим методом. Испытания должны производиться до установки арматуры и до начала отделочных работ. После выполнения испытаний должен быть составлен акт выполнения скрытых работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для реконструкции теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Реконструкция теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области. Район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.08.2018 г.) относится к III-В климатическому району.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9 ºС;
- характеристическое значение снегового покрова –1,5 кПа (150 кг/м2);
- характеристическое значение скоростного напора ветра– 0,56 кПа (56 кг/м2);
- нормативная глубина промерзания грунтов для глин составляет 1,54 м;
- сейсмичность района по 12 бальной шкале MSK-64 - не более 5 баллов.
- Рельеф участка сравнительно ровный.
- временные нагрузки – в соответствии со: СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»; СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки» и СП РК EN 1991-1-3:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия».

В геоморфологическом отношении участок расположен на полого-волнистой поверхности левой надпойменной террасы реки Жаксы-Каргалы и её притоков. Поверхность террасы представляет собой слабоволнистую равнину с общим региональным уклоном в направлении к руслу р. Илек.

С поверхности равнина сложена аллювиальными песчано-глинистыми современными и поздне четвертичными отложениями мощностью до 10,0-20,0 м. В пределах участка работ пенепленизированная поверхность полого-увалистой и полого-волнистой аккумулятивно-денудационной равнины представляет собой относительно слаборасчлененную местность с довольно редкой сетью балок и распластанных логов и редкими изометричными понижениями. Поверхность участка работ, в целом, относительно ровная, естественный рельеф местности характеризуется довольно плавными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом с изометричными пологими впадинами и слабовыраженными пологими возвышенностями, и увалами. Для участка характерны полого-увалистые, пологоволнистые и, реже, холмисто-увалистые формы рельефа с отдельными пологими увалами, холмами и возвышенностями, разделенными редкими плоскими балками и логами.

Изученная территория незастроенная; характеризуется слаборазвитой сетью подземных и воздушных инженерных коммуникаций; естественная поверхность площадки выровненная, субгоризонтальная, характеризуется незначительными колебаниями высотных отметок и сглаженным слабо-дифференцированным микрорельефом. Поверхность площадки практически полностью покрыта почвенно-растительным слоем незначительной мощности (до 0,1-0,2 м). Абсолютные отметки естественной поверхности

рельефа участка строительства (в Балтийской системе высот) колеблются в пределах 239-240 м.

Относительные перепады абсолютных отметок дневной поверхности не превышают 0,2-0,5 м.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени(из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Алга, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет + 4,5 градуса.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Настоящий проект в части «Тепловые сети» выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», генеральных планов, утвержденных заказчиком, стандартов, технических условий, инструкций заводов-изготовителей оборудования и обследованием состояния существующих сетей в части возможности их прокладки и составления планов.

Источником теплоснабжения является существующая котельная. Присоединение к существующей магистрали теплотрассы. Теплоносителем для системы принята вода с параметрами 130-70 градусов Цельсия. Регулирование отпуска теплоты предусмотрено центральное от источника.

Теплотрасса двухтрубная, закрытая, зависимая. Прокладка осуществляется подземным канальным (каналы ж/б КЛс 180-90) способом и надземным на низких опорах (серия 5.903).

Для удаления воздуха предусмотрена установка шаровых кранов со встроенными обезвоздушивателями с ручным приводом, расположенные в верхних точках трассы.

Для слива запроектированы ручные спускные краны Ду 20мм, устанавливаемые существующих в тепловых пунктов. Для слива и охлаждения системной воды и сбора конденсата из канала имеются существующие дренажные колодцы.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счёт сильфонных компенсаторов СКУ-2 273/400 в ППУ.

При проходе трассы под проездом перекрыть участок трассы дорожной плитой или установить гильзу, выступающую за край дороги не менее чем на 3 м.

Указания по монтажу

Монтаж системы тепловых сетей производить из труб в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой для подземной прокладки и оцинкованной оболочке для надземной прокладки. Использовать стальные трубопроводы, соответствующие ГОСТ 8731 либо 8733 (группа В).

Соединение стальных труб диаметром условного прохода до 25 мм включительно следует производить только сваркой внахлестку. Резьбовые соединения должны быть уплотнены. В качестве уплотнителя следует применять льняную прядь, пропитанную свинцовым суриком или белилами, замешанными на олифе. Уклон трассы от

потребителя и источника к тепловой камере (УТ5) i=0.003 от потребителя и 0,04 от источника.

После выполнения подземной прокладки тепловой сети, перед засыпкой землей или заделкой конструкции отдельных участков сети, независимо от материала труб, трасса должна быть проверена на правильность монтажа и испытана гидростатическим или манометрическим методом. Испытания должны производиться до установки арматуры и до начала отделочных работ. После выполнения испытаний должен быть составлен акт выполнения скрытых работ.

Технико-экономические показатели

Таблица №2.

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Протяженность тепло трассы	м	380
2	Диаметр труб 273х400 (по проекту)	м	760

Противопожарные мероприятия

Выполнены в полном соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Огнезащита конструкций выполняется согласно требований СН РК 2.02-01-2019 путем максимально возможным применением негорючих материалов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы; и др. действующими нормативными документами.

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

- установить баннер, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь высоту не менее 3,5м.
- допуск на объект, лиц не занятых в выполнении работ, запрещается;
- опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СНиП РК 1.03-06-2002 и приложению СНиП РК 1.03-05-2001;

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории объекта.

Объект, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Объект должен быть обеспечен аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Экологическому Кодексу РК, СанПиН №237 от 20.03.2015 года и приложению №1 к СанПиН №237 от 20.03.2015 г. проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2023 года, согласно письму заказчика №228 от 12.04.2023 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства "Реконструкция теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,3%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям ,в размере - 1,29 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - 2603,886 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 900,109 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. - 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 23.1Д от 05.01.2023 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция теплотрассы по ул.Айымбаева г.Алга Алгинского района Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепло трассы	380 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 года,	98,744877 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	83,729860 млн. тенге;
Прочие затраты	15,015017 млн. тенге;
Продолжительность строительства	2 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие "Алга-Жылу" на праве хозяйственного ведения при государственном учреждении "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0038-03 от 24.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы Айымбаев көшесіндегі жылу трассасын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу трассасының ұзындығы	380 м

2023 жылға ағымдағы бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	98,744877 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	83,729860 млн. теңге;
Өзгешығындар	15,015017 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	2 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.04.2023 ж. № EXPKZ-0038-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің жанындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алға-Жылу" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

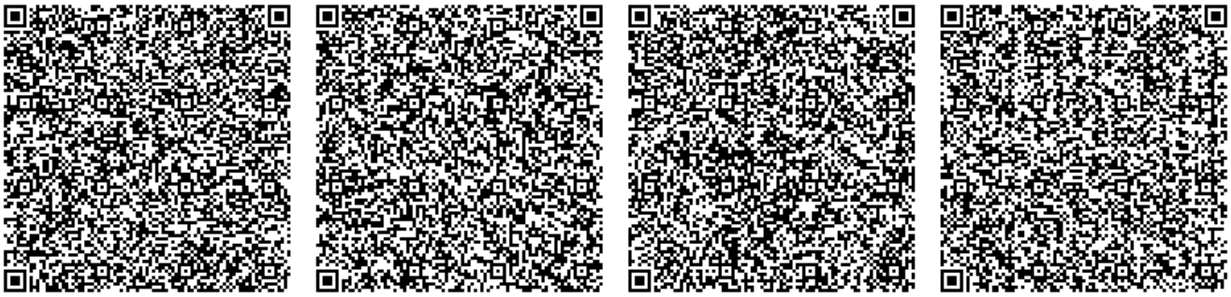
Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
2	Тепловые сети	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует

6	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует

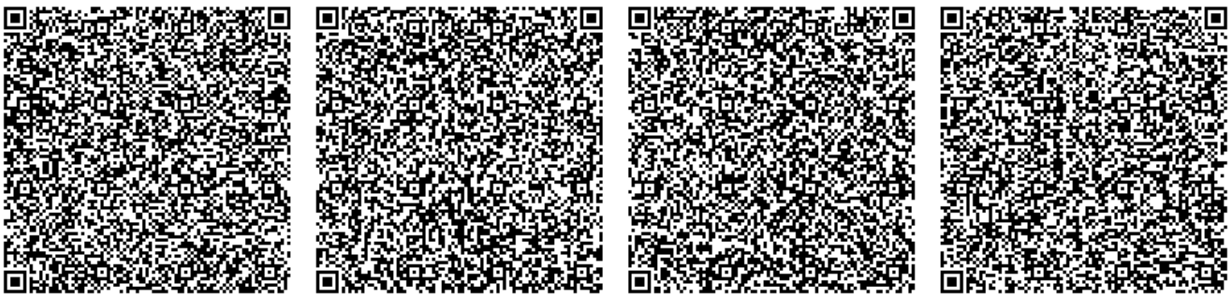
Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)



Ашимов А.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)