Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы әкімдігінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.06.2025 ж. № SBEX-0033/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда ауданының әкім аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы әкімдігінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0033/25 от 18.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания акимата Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждения «Аппарат Акима Кобдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания акимата Кобдинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Қобда ауданы әкімдігінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт административного здания акимата Кобдинского района Актюбинской области».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.05.2025 года SBEX-0037-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «ПроектСтрой-2050» и с ГУ «Аппарат Акима Кобдинского района».
Дополнительные сведения: SBEX-0037-03, 30.05.2025г., заявление от 20.05.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=70d9d67d-5002-45f0-a356-1a19a7e9ee87

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждения «Аппарат Акима Кобдинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00052 от 20.05.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.05.2025 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21.05.2025 года;
- решение Аппарата Акима Кобдинского аульного округа Кобдинского района Актюбинской области №181 от 07.10.2015 года о праве постоянного землепользования земельного участка, площадью 0,6013 га;
- акт на право постоянного землепользования №0008729 по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Кобдинский аульный округ, аул Кобда, ул. Астана, №48, площадью 0,6013 га (размещение и обслуживание административного здания), кадастровый номер 02-033-024-009, выданный Кобдинскимй районным отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦ зем» от 10.12.2015 года №376;
- технический паспорт Ф-2 на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) от 08.01.2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;
- экспертное заключение №04/02-25-2 от 10.03.2025 года, утвержденное ТОО «СмартИнжПроект» (свидетельство об аккредитации от 03.02.2025 года №KZ29VWC00240051 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, сроком до 06.02.2027 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на капитальный ремонт от 30.05.2025 года №KZ06VUA01686316, выданное ГУ «Отделом архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- письмо заказчика о финансировании №04-2/329 от 14.05.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства №04-2/329 от 14.05.2025 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы №04-2/329 от 14.05.2025 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Проект Строй-2050» в 2025 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Проект Строй-2050» в 2025 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания акимата Кобдинского района Актюбинской области».

- Том 1. Общая пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи
- Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
- Альбом 2. Внутренние сети водопровода и канализации.
- Альбом 3. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.
- Альбом 4. Отопление и вентиляция.
- Альбом 5. Видеонаблюдение.
- Альбом 6. Пожарная сигнализация.
- Альбом 7. Слаботочные сети.
- Том 4. Сметная документация.
- Том 5. Проект организация строительства.
- Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.

5.3 Согласования сторонних организаций

Согласование проектных решений с заказчиком от 14 мая 2025 года №04-2/329.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог от 02.06.2025 года №KZ46VUA01688215.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт административного здания акимата, согласно заданию на проектирование и заключению технического обследования.

5.5 Существующее состояние

Территория учреждения не огорожена, объект охраняемый, подъездные пути с твердым покрытием.

Здание предназначено для расположения административных органов управления района.

Здание – трехэтажное.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Год ввода в эксплуатацию – 1977 год.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивная схема здания - здание бескаркасное, с несущими капитальными стенами и со сборным перекрытием.

Форма в плане – прямоугольная.

Расположение здания – отдельно стоящее здание.

Размеры в осях 40,0х14,0 м.

Площадь застройки – 717,220 м^2.

Площадь помещений выше отм. 0,000 – 1476,10 м^2.

Площадь помещений ниже отм. 0,000 – 20,30 м^2.

Строительный объем – 6444,803 м^3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок объекта капитального ремонта находится в Актюбинская область, Кобдинский район, с.Кобда, ул. Астана,48.

Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 44,04 – 44,44 м.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» ниже приведены данные по климатическому району.

- район строительства относится к IIIA климатическому району:
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 33ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- преобладающие ветры северо-западного направления;

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- по весу снегового покрова – III зона.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности – 100 кг/м² (1,0 кПа);

- среднегодовая температура воздуха описываемой территории +4,5ºС;

- по толщине стенки гололёда - IV зона.

Толщина стенки гололёда -15 мм, на высоте 200 м – 35 мм; на высоте 300 м – 45 мм; на высоте 400 м – 60 мм;

- зона влажности 3 – сухая.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.).

Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района строительства – 5 баллов; сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I левобережной надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (alQ_{III-IV}).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 28.02.2022 г. залегает на глубине 3.4-3.6 м от поверхности земли.

Приведенный уровень подземных вод относится к его минимальному положению.

Согласно СН СП РК п.2.7, таблица 1- по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от оросительных систем.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным отчета режимных наблюдений, по определению амплитуды колебания и химического состава подземных вод по Кызылординской области за последние 10 лет составляет ±2,0 м / 12 /.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учётом подтоп ления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь- август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля и атмосферных осадков, следует принять на высотной отметке 108.50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Агрессивность подземных вод к бетонам приведена в таблице 3, приложение 10.

Инженерно-геологические условия

Выделен один инжинерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок, мощностью 7,3 м.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе и шлакопортландцементе, средне и слабоагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ные к бетонам на всех видах цемента грунты средне агрессивный.

Коррозионная активность грунтов на глубинах1,0-1,5 м по отношению к железу и алюминию - высокая; к свинцу- средняя.

Относительная деформация пучения суглинка ξ fh 0,035-0,07 - среднепучинистая.

Сейсмичность района работ составляет шесть баллов.

Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам относится к III.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически и технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения (Пр. МНЭ РК от 28.02.2015 г. № 165).

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – I.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -21,60.

Объемно-планировочные решения

Здание в плане имеет размеры в осях 40,030х15,180 м.

Уровень ответственности здания -технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Конструктивная схема здания - Здание бескаркасное, с несущими капитальными стенами и со сборным перекрытием. Форма в плане – прямоугольная.

Расположение – отдельностоящее.

Габаритные размеры в плане (в осях) - 40,030х15,180м.

Фундамент - монолитный ленточный.

Стены - силикатный кирпич.

Колонны – железобетонные.

Плиты перекрытия и покрытия - многопустотные ж/б плиты.

Кровля - чердачная покрытием из металлочерепицы.

Лестницы - ж/б сборные.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые.

Заполнение дверных проемов - деревянные, металлопластиковые.

Наружная отделка - декоративная штукатурка Травертин, декоративная штукатурка.

Внутренняя отделка - шпатлевка с покраской водоэмульсионными составами.

Цоколь – керамогранит.

Полы - ламинат, паркет, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная.

На первом этаже располагается входная группа холл, гардероб для сотрудников, приёмная-кабинет делопроизводства, кабинет чрезвычайная ситуация (ЧС), кабинет бухгалтерии, кабинет ветеринарии, кабинет коммерческого отдела, кабинет экономического отдела, а также дополнительные кабинеты, канцелярская, санузлы и лестничная клетка.

Перед входом в здание и на первом этаже в коридоре, на лестницах и на пандусах устанавливается плитка тактильная бетонная размерами 500х500х50 мм конусы (линейный риф, желтая) и с прямыми рифами ПВХ размерами 300*300*7 мм.

Общая площадь застройки – 717,22 м²;

Общая площадь помещений первого этажа – 564,10 м².

На втором этаже предусмотрены кабинеты маслихата, малый зал с площадью 63,7 м^2, большой зал с площадью 150,5 м^2, кабинет бухгалтерии отдела строительства, бухгалтерия маслихата, приемная, кабинет отдела спорта, кабинет отдела внутренних полиции, кабинет партии, кабинет отдела предпринимателей, санузлы и раздевалка, 3 кладовая и лестничная клетка.

Общая площадь помещений второго этажа – 530,55 м²;

На третьем этаже располагается кабинет приемная, кабинет акима, кабинет заместитель акима, кабинет руководителя отдела, кабинет юриста, серверная комната, кабинет отдела организационной и правовой работы, кабинет руководителей, санузлы и раздевалка, 3 кладовая и лестничная клетка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая площадь помещений третьего этажа - 381,45 м².
Высота этажей здания:
Высота 1-го этажа - 3,00 м (высота от пола до потолка - 3,00 м.)
Высота 2-го этажа - 3,00 м.
Высота 3-го этажа - 3,00 м.

При проектировании и реализации мероприятий для маломобильных групп населения в рамках проекта, проектом предусмотрен беспрепятственный доступ к административному объекту и ко всем необходимым ресурсам.

Проектом предусмотрены пандусы, кнопка вызова, тактильные плитки и система автоматизации маломобильных групп населения Сигнальные лампы.

Таблица 1.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1.	Этажность здания	этаж	3
2.	Общая площадь застройки	м^2	717,22
3.	Общая площадь помещений 1-го этажа	м^2	564,10
4.	Общая площадь помещений 2-го этажа	м^2	530,55
5.	Общая площадь помещений 3-го этажа	м^2	381,45
6.	Строительный объем	м^3	6444,803

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита стальных анкерных и сварных соединений выполняется в соответствии с требованиями СНИП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы покрывают эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполняют из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполняют бетонную подготовку 100 мм. Сварка металлических конструкций предусмотрена электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. Все внутренние стены и перегородки отделяющие пути эвакуации предусмотрены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI

Внутренние стены лестничных клеток предусмотрены с пределом огнестойкости REI 150.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,9°С и летней +31.6°С.

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-108-2013, СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:

кабинеты - 18°С;

коридоры - 16°С;

сан.узлы - 16°С;

актовый зал - 16°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель на вводе вода с параметрами 85-60°С.

Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя (см. ч.ВК).

Ввод теплосети - существующий. Расчетный расход тепла сведен в таблицу (см. лист ОВ-2).

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом с уклоном 0,002. Подсоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через тепловой пункт по зависимой схеме. Узел управления оснащен средствами регулирования отпуска теплоты на отопление. Трубопроводы системы отопления, в камерах прокладываются в конструкции пола.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80 устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или в бок Нагревательные приборы в камерах должны жестко. закрепляться хомутами и иметь ограждения, терморегуляторы и радиаторный клапан RLV на радиаторах не ставятся.

Для системы отопления применяются трубы полипропиленовые рандомсополимер PP-RC по ГОСТ 32415-2013, в подвале стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. На каждом стояке предусмотрена запорная арматура и автоматические балансировочные клапана. Спускные краны устанавливаются на каждом стояке и в тепловом узле.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках. Магистральные трубопроводы, проложенные в подпольном канале и подвале, изолируются изоляцией "MISOT FLEX" толщиной - 19 мм. Перед нанесением теплоизолирующего теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозионным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Испытание системы отопления произвести давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см в самых низших точках системы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.

В помещениях здания акимата запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением в соответствии с СП РК 3.02-108-2013, СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания» СП.РК. 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В зависимости от назначения помещений запроектированы 3 приточные системы, 5 вытяжных систем с механическим побуждением.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.

Приточная система П1 предусмотрена для возмещения воздуха, удаляемого из кабинетов, система П2 устанавливается для зала совещаний, система П3 для актового зала. Для приточной системы П1 принята установка LITENTD 70-40.

Приточная установка укомплектована:

- заслонкой;
- фильтром;
- водяным калорифером;
- фреоновым охладителем
- вентилятором;
- шумоглушителем
- автоматика
- гибкое соединение.

Для приточной системы П2 принята установка VRN 50-25 Приточные установки укомплектованы:

- заслонкой;
- фильтром;
- водяным калорифером;
- фреоновым охладителем
- вентилятором;
- шумоглушителем
- автоматика
- гибкое соединение.

Забор воздуха с улицы в приточных системах устраивается через наружные стены. Вытяжная система В1 предусматриваются для зала совещаний, система В-2 для актового зала, В-3, В-4-для серверных помещений, система В-5 для сан. узлов. Вытяжка из кабинетов осуществляется через существующие вентканалы.

Зонты вывести выше кровли не менее 0,5 м и не более 1,5 м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства. Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания. Количество окон с открывающимися фрамугами должно быть не менее 50%.

Во избежание образования холодных потоков в помещении конструкция фрамуг обеспечивает хорошее регулирование поступления воздуха и направление его в верхнюю зону.

Воздуховоды вытяжных систем изготавливаются из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Открыто проложенные воздуховоды, зашиваются литами ГВЛ (см.ч.АС). Соединения воздуховодов производят фальцевым способом. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполняют по серии 5.904--1 выпуск 0.1.

Места прохода инженерных коммуникаций через стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке. Крепление вентоборудования и воздуховодом смотри строительную часть. Воздуховоды, прокладываемые по чердаку, теплоизолируются изоляцией "MISOT FLEX" толщиной-32 мм.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, на всасывающих и напорных патрубках предусмотрены эластичные соединения.

Основные показатели:

- на отопление – 101200 Вт;
- на вентиляцию – 104820 Вт.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Теплоснабжение приточных установок

Температура для калориферов систем П1-: -П3 принята 85-60°С. Расчетный тепловой поток на вентиляцию составляет 104,8 кВт.

Теплоснабжение приточных установок осуществляется от теплового узла. Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемую комплектно с приточной установкой.

Трубопроводы для теплоснабжения приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплоснабжения изолируются изоляцией "MISOT FLEX" толщиной 19 мм. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021

Кондиционирование. Для обеспечения температурного режима и для ассимиляции теплоизбытков в помещениях акимата в приточных системах П1-П3 предусмотрены секции охлаждения с помощью компрессорно-конденсатных блоков.

Холодоносителем для систем холодоснабжения принят фреон марки R410A. Трубопроводы систем холодоснабжения - медные.

Трубопроводы систем холодоснабжения по всей длине изолируются изоляционными трубками из вспененного каучука Misot Flex по СТ РК 3364-2019, толщиной 6 мм.

Удаление конденсата предусмотрено через дренажный трубопровод в канализацию.

6.2.3.2. Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания решается от существующего водопровода. Ввод водопровода в здание - проектируемый, диаметром 75 мм из полиэтиленовых труб. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром Ду50 мм.

Строительный объем здания – 6444,803 м³. Согласно пункту 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 в здании должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод.

Проектом предусмотрена объединенная система хоз-питьевого и противопожарного водопровода. Противопожарный водопровод представлен противопожарными кранами, установленными на высоте 1,35 м от уровня чистого поля. Количество струй- 1, расход 2,5л/с. Противопожарный водопровод принят стальной электросварной прямошовный по ГОСТ 10704-91.

Система хоз-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10, по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей объемом 20 и 10л.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб ∅20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели:

- расход холодной воды В1 – 3,380 м^3/сут;
- расход горячей воды Т3 – 1,690 м^3/сут;
- расход стоков К1 – 5,070 м^3/сут.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3.3. Электроснабжение

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-11-10, установленного в щитовой.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленных в ВРУ. Проходы кабелей через стены выполняют в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щита распределительного, встраиваемый в нишу, пластмассовый 12,24 модулей, степень защиты корпуса IP31, установленного в здании.

Далее через вводной автомат ВА61F29-3В40 на вводе и автоматические выключатели АВДТ 2Р 16А, 30mA 4,5кА "С" и ВА47-29, 1Р,10А 4,5кА "С" на отходящих линиях.

Автоматический выключатель с независимым расцепителем - предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.

Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм², 3х2,5 мм², т ВВГ 5х6 мм². Проход перекрытия выполняют в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники рабочего освещения приняты марки FG 595 36W AL, 595х595х35мм, LED СРПРООТS ROUND/R, а также светильники с блоком аварийного питания мощностью 24В, установить на потолке проектируемого здания.

К светильникам освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуационное). Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения. Способ установки светильников в административное здание исполнено накладного монтажа на потолок.

Освещенность выбрана, согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов - 1,5 м (до низа щита), розеток - 0,8 м, выключателей - 1,6 м.

Основные показатели по проекту:

Категория электроснабжения – II.

Напряжение сети – 380/220 В.

Общая длина КЛ-0,4 кВ – 1670 м.

Расчетная мощность – 72,39 кВт.

Расчетный ток – 115,824 А.

6.2.3.4. Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП 103 5/1 и дымовые ИП 212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК - устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор приемно-контральный и управления охранно-пожарный адресный "РУБЕЖ-2ОП".

Построение системы начинается устройства прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, адресная метка и модуль сопряжения «Рубеж-2ОП», МС-Е, АМ-4 по интерфейсу RS-485 подключаются между собой.

Модуль сопряжения МС-Е представляет собой цифровое электронное устройство и предназначен для сопряжения адресных приемно-контрольных приборов «Рубеж-2ОП» прот. R3.

Модуль сопряжения МС-Е обеспечивает:

- подключение объединенных по интерфейсу RS-485 адресных приемно-контрольных приборов к LAN-порту компьютера для управления и мониторинга системы;
- подключение к компьютеру системы с перекрестными связями между адресными приемно-контрольными приборами, находящимися в одной сети RS-485;
- светодиодную индикацию наличия связи приборов с компьютером.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ЭОМ световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Ø-10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

6.2.3.5. Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения (СВН) предназначена:

- для визуального контроля;
- для записи видео информации;
- для возможности просмотра ранее записанной видео информации для последующего анализа.

Система обеспечивает наблюдение и фиксацию событий в течении 24 часов, что позволяет персоналу охраны оперативно реагировать на нештатные ситуации и проводить их последующий анализ. При этом имеется возможность цифрового увеличения, выбора изображений от интересующих камер наблюдения.

Видеорегистратор устанавливается в КПП у охраны.

Видеопоток от видеокамер передаётся по кабелю КВК-П-3 2х0,75 мм² на видео регистратор по локальной сети. Внутренние видеокамеры устанавливаются на потолках и сводятся к видеорегистратору. Питание внутренних видеокамер осуществляется по витой паре (PoE).

Кабельная разводка

Для обеспечения требуемой скорости передачи данных от видеокамер до активного сетевого оборудования требуется применение кабелей КВК-П-3 2х0,75 мм². В здании

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прокладка ведётся в потолочных кабельных лотках, отводы от кабельного лотка выполнены в гофрированной трубе 20 мм. Гофрированную трубу закрепить к лоткам с помощью хомутов, также гофрированную трубу, проходящую вне кабельных лотков, закрепить к бетонной/гипсокартонной стене/потолку с помощью специализированных пластиковых клипс.

Потребное количество кабельной продукции на отдельных участках приведено в кабельных журналах.

6.2.3.6. Слаботочные сети

Прокладка локальной сети и подключение интернета производится кабелем F/UTP 4х2х0,52, прокладываемая в полном пространстве.

На рабочих местах установлены розетки с разъемами типа RJ-45 Legrand Valena.

Центральное оборудование (ядро системы) СКС сосредоточено в помещении существующей серверной.

Технические средства системы обладают электромагнитной совместимостью по критерию качества функционирования "А", обеспечивают качество функционирования по критерию "В" в условиях воздействия электромагнитных помех, параметры которых превышают регламентированные (ГОСТ 29073-91).

Уровень индустриальных помех, создаваемых системой, не превышает норм, установленных ГОСТ Р 50009-2000. Оборудование и аппаратура СКС, устанавливаемые в помещениях устойчивы к внешним воздействиям по ГОСТ 15150-69 (У3.1 - для помещений без искусственно регулируемых климатических условий).

По признаку подчиненности на центральную систему, включающую в себя оборудование, расположенное на отметке 0,000, магистральную сеть объединяющую центральное оборудование и коммутаторы доступа, расположенные в помещениях кроссовых и горизонтальную сеть, подключение конечных пользователей (рабочих мест, технологического оборудования, роутеров WI-FI и т.п.) к коммутаторам в кроссовых. Для реализации структурированной кабельной системы устанавливается активное телекоммуникационное оборудование: роутер, коммутаторы, точки доступа Wi-Fi.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

Здание административного назначения (акимат).

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – К1.

Характеристика помещений по условиям среды и классификация зон по взрывопожарной и пожарной опасности – нормальное.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – I.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- планировка здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин на территории объекта,
- несущие конструкции выполняются из несгораемых материалов,
- все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

– на период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза предусмотрена отдельно местным государственным органом.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», срок продолжительности 4 месяца.

Начало строительства предусмотрено в сентябре 2026 года, согласно письму заказчика №04-2/389 от 16.06.2025 года.

6.6. Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограммов для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.7. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2025.5, в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2026г.

- Сметные нормы и расценки для 4.6-го территориального района, Актюбинская область.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2024 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2024 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников):

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников):

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 2»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 2»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

НДЦС РК 8.02-01-2024 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5,9%;
- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%
- Затраты заказчика на технический надзор – 2,64%
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания акимата Кобдинского района Актюбинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. Предоставлено утвержденное задание на проектирование с генпроектировщиком, исправлено название в соответствие с письмом заявки.
2. В задание на проектирование указаны выполняемые разделы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. В ПЗ добавлены таблицы технико-экономических показателей проекта каждого раздела.
4. Предоставлен расчет ПИР.
5. Предоставлены отчеты инженерно-геологических изысканий.
6. Предоставлено заключение технического обследования.

Архитектурно-строительная часть (АС)

1. В общих данных выполнены ТЭП.
2. АС-10. В экспликации полов указан сущ. слой пола.
3. АС-14. Убраны в флажке слова бетонная отмостка.
4. Разработан разрез кровли.

Раздел СМ. Сметная документация

1. Сводный сметный расчет пересчитан в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2026 год.
2. Объемы пересчитаны с учетом изменением других разделов.
3. Предоставлен протокол согласования материалов, утвержденный заказчиком на применяемые оборудования по прайсу.

Раздел ЭН

1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний выполнены обозначения.
2. Заполнен угловой штамп.
3. Предоставлен план (не схема) системы уравнения потенциалов.
4. На плане указаны распределительные коробки.
5. Добавлены условные обозначения, принятые в проекте.
6. Схема выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014

Раздел ВК (Водопровод и канализация)

1. Разработан раздел ВК и добавлены в спецификацию объемы земляных работ и канализационной трубы Д110 мм до септика.

Раздел ОВ (Отопление и вентиляция)

1. Добавлены чертежи разделы отопления и вентиляция.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания акимата Кобдинского района Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность	этаж		3
2.	Площадь участка	га		0,6013
3.	Площадь застройки	м^2		717,220
4.	Общая площадь помещений выше отметки 0,000	м^2		1496,4
5.	Общая площадь помещений ниже отметки 0,000	м^2		20,30
6.	Строительный объем здания	м^3		6444,803
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2026г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	406,234 301,858 37,120 67,256	406,234 301,858 37,120 67,256
8.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания акимата Кобдинского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Количество этажей	3 этажа.
Площадь участка	0,6013 га.
Площадь застройки	717,220 м^2.
Общая площадь помещений выше отметки 0,000	1476,10 м^2.
Общая площадь помещений ниже отметки 0,000	20,30 м^2.
Строительный объем здания	6444,803 м^3.
Всего по сметному расчету в текущем ценах на декабрь 2024 г. с пересчетом на 2026 г.	406,234 млн. тенге
В том числе стоимость	
СМР	301,858 млн. тенге
оборудование	37,120 млн. тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прочие затраты	67,256 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима Кобдинского района», согласно договору №SBEX-0037-03 от 30.05.2025 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтөбе облысы Қобда ауданы әкімдігінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Қабат саны	3 қабатты
учаскенің ауданы	0,6013 га
құрылыс ауданы	717,220 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы 0,000 белгіден жоғары	1476,10 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы 0,000 белгіден төмен	20,30м^3
Ғимараттың құрылыс көлемі	6444,803 м^3
2024 жылдың желтоқсан айына және 2026 жылға қайта есептегенде құрылыстың жалпы сметалық бағасы	
оның ішінде:	
ҚМЖ	406,234 млн. теңге
құрал-жабдықтар	
өзге де шығындар	301,858 млн. теңге
	37,120 млн. теңге
	67,256 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.05.2025 жылғы №SBEX-0037-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қобда ауданы әкімінің Аппараты» ММ-сі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует
2	Сметная	Жумин Серик			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	документация	Мухамедович			
3	Сводный план инженерных сетей	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Калиев А.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0f7cbfb7-3b84-4e99-8962-48d3b69ff64b
Номер и дата документа	SBEX-0033/25 от 18.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.06.18 15:50:34 4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.06.18 15:53:54 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.06.18 15:58:55 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.06.18 16:02:28 64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450 **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.06.18 16:04:05 14D6777A2E2928654BE2C03309EDB5F8808EA442

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»