Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20____ года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера», в лице и.о. руководителя Турсынбекова Рауана Бакытовича, БИН 100940018283, 71300, Риддер Г.А., г. Риддер, ул. Семеновой, здание 19, корпус 1, тел.: +771233643162**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 20 года, ТОО «НКО», БИН 980140004365, директор Абдулдин А.А., Республика Казахстан, ВКО, Усть-Каменогорск, с. Меновное, ул. М. Горького, здание 11 «Г», тел. +7 705 736 4556**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 20 года, ТОО «АДС САПА», БИН 120940002382, г.Астана, район «Алматы» Проспект Бауыржан Момышулы 6/1 63, эксперта технического надзора Садыкова Н.Н., №KZ03VJE00057858 от 01.10.2020 года, №KZ67VJE00078531 от 30.01.2023 года, тел. +7 777 238 65 70

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 20 года, ТОО «КазЖобаСаулет- Консалтинг» в лице директора Зулеева Б.А., главный архитектор Тиметов У.М., в соответствии с приказом №78 от 24.03.2022 г., БИН 100840014079, тел. +77057041030**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство системы водоснабжения села Бутакова города Риддера Восточно-Казахстанской области», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., с. Бутаково улица Верхняя**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление акимата города Риддер от 11.03.2021 года № 164

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ29REA00267194 от 08.04.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №22-2022.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер», №174-р от 21.06.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2022 года;

окончание работ: ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 20.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	1,0000	100	
2	1.Площадь застройки	м2	258.36	3	
3	2.Площадь покрытий	м2	1349.52	13	
4	3.Площадь озеленения	м2	420,00	4	
5	Прочая площадь	м2	7972.12	80	
6	Площадь покрытий за пределами территорий	м2	241,50	---	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего состояния водоснабжения

На территории с. Бутаково находится существующая скважина №1658, дебит скважины 6.0дм3/с, Нст=3,05м, Sпоп=7,54м. Данным объемом имеющегося запаса воды в скважине обеспечивается население в 395 человек, при общей потребности в воде 112.97м3/сут.

Проектируемый водопровод обеспечивает подачу воды на:

- хозяйственно-питьевые нужды части населения села Бутаково;
- поение скота в личном пользовании;
- нужды местной промышленности;
- противопожарные нужды.

Водопотребители определены согласно справки от ГУ "Отделом архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддера ВКО", о численности населения и домашнего скота с. Бутаково и на основании чего произведен расчет водопотребления. Охват населения водопроводом предусматривается 100%.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

и составляет 150 л/сут.
Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составляет– 112,97 м3/сут.

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводной сети диаметрами 32,89,108,110, 350,630 мм, протяженностью 9027 м.
Общие данные
На площадке водозаборных сооружений запроектировано:
- Резервуары чистой воды емк. 100м3 (поз. 3 по ГП, 2шт);
- Насосная станция II подъема (поз. 2б по ГП);
- Насосные станции I подъема (поз.2 на существующей скважине, поз.2а на проектируемой скважине по ГП);
- КПП (поз.4 по ГП);
- КТП/ДЭС (поз. 5 по ГП);
-Уборная на одно очко с водонепроницаемым выгребом (поз. 10 по ГП).
Существующее положение
Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) не имеется.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **282535,689** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **231579,102** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50816,885** тысяч тенге, прочих работ и затрат **139,702**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **339179,515** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **231579,102** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50816,885** тысяч тенге, прочих работ и затрат **56783,528**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство системы водоснабжения села Бутакова города Риддера Восточно-Казахстанской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера», в лице руководителя** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
МП (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель руководителя Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
МП (при наличии)

Садыкова Нурлана Набиевича, №KZ03VJE00057858 от 01.10.2020 года, №KZ67VJE00078531 от 30.01.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Тиметов У.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазЖобаСаулет- Консалтинг» директор Зулеев Б.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тиметов У.М., в соответствии с приказом №78 от 24.03.2022 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НКО» директор Абдулдин А.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)